

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Annelund i Sollentuna

Org.nr: 714800-0602

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Förvaltningsberättelse 2015

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Riddaren 1 och Riddaren 2 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1962. Fastigheternas areal uppgår till 18 944 m². Fastigheternas totala taxeringsvärde är 58 878 tkr (59 676 tkr 2014), varav byggnadsvärdet är 23 154 tkr och markvärdet 35 724 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa.

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), eller en s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	66	4 751
Lokaler (inkl. förråd)	3	201
Carport	27	
Bilplatser	42	

Förvaltning

Föreningens fastighetsförvaltning har skötts av;

-Emvix Förvaltning o Byggservice AB samt

-HSB Norra Stor-Stockholm som ansvarat för administrativ och ekonomisk förvaltning.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Hans Burström	Ordförande
Ulla Falk	Ledamot/vice sekr
Oscar Håkansson	Ledamot
Gunnel Borger Johansson	Sekreterare
Diego Lema	Vice ordförande
Britt Möller	HSB-representant

Styrelsesuppleanter

Mårten Hahne
Anders Jonsson

Avgående styrelseledamöter

Ulla Falk
Diego Lema

Avgående styrelsesuppleanter

Mårten Hahne
Anders Jonsson

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Hans Burström, Gunnel Borger Johansson, Ulla Falk samt Diego Lema, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Anita Jerlenius

Revisorsuppleant

Lisa Wendelius Choate

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund

Valberedning

Gunilla Forsström, sammankallande

Bertil Mattsson

Rani Hall

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett följande representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Gunnel Borger Johansson

Suppleant

Ulla falk

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	3 595	3 538	3 481	3 427	3 338
Rörelseresultat, tkr	801	-29	-314	407	748
Årets resultat, tkr	762	-96	-385	316	692
Balansomslutning, tkr	10 938	9 156	9 304	10 358	9 992
Soliditet, %	67	71,7	71,5	67,9	67,2
Fond för yttre underhåll, tkr	3 684	4 359	4 783	4 444	3 857
Belåning, kr/kvm bostadsyta	610	381	381	547	549
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	686	686	673	661	639

Styrelsens kommentarer

Föreningens resultat 2015 blev 801 tkr mot budgeterat 332 tkr, dvs 468 tkr bättre än budget.

Föreningens nettoomsättning, dvs hyresintäkter, uppgick till 3.595 tkr vilket överstiger såväl budget som föregående år (2014) med 56 tkr.

Driftkostnaderna slutade på 1.985 tkr, 42 tkr lägre än budgeterat men 68 tkr högre än föregående år (2014).

Bland driftkostnaderna var det uppvärmningen som blev 87 tkr lägre än budget men i nivå med föregående år (2014). Vattenkostnaden blev något, 15 tkr, högre samt personalkostnaderna 45 tkr högre än budget, det senare beroende på årsstämmans beslut om arvodeshöjningar.

Efter driftkostnaderna redovisas kostnaderna för det planerade underhållet som understeg budget med 170 tkr.

Detta förklaras av att våra två större underhållsåtgärder, de på avloppsrören och värmesystemet, båda kunde aktiveras och avskrivs under lång tid.

Avskrivningarna slutade på 334 tkr i stället för budgeterade 448 tkr.

Att så blev fallet beror dels på att de sammanlagda investeringarna enligt ovan blev lägre/billigare än beräknat dels på att avskrivningarna budgeterades enligt gamla principer.

Räntenettet blev slutligen 44 tkr bättre än budget och bättre än föregående år samt slutade på -39 tkr. Detta blev utfallet trots att nödvändig upplåning i bank för att finansiera underhållsåtgärderna ökade med 1.100 tkr.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 22 april. På stämman deltog 25 st röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 64 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2015 hållit 13 st protokollförda sammanträden.

Underhåll

Renoveringen av våra avloppsrör har genomförts under 2015.

Upphandlingen av entreprenör skedde, som vi berättade om föregående år, med hjälp av konsult, där vi hade fem inkomna anbud att välja mellan.

Styrelsen valde, efter en sammanvägning av kostnader, svårigheter vid genomförandet, hållbarhet samt genomförandetid, och efter inrådan från vår konsult, TUBUS som entreprenör. Den totala entreprenadsumman uppgick till 1.380 tkr (inkl. moms). Därutöver tillkom kostnader för avhjälpande av fel som ej kunnat förutses vid offertgivandet.

Renoveringskostnaden blev således ungefär hälften så stor som vi bedömde i föregående årsredovisning.

Ett tjugotal hål och sprickor hittades under arbetets gång som visade att renoveringen var välbehövlig.

Entreprenaden genomfördes snabbt och bra till styrelsens belåtenhet.

Ett större underhålls- och förbättringsarbete har skett av vårt värmesystem där vi bl a bytt filter, radiatorventiler och värmestamventiler till en kostnad av ca 520 tkr (inkl moms).

Radondosor har samlats in och åter placerats ut i de lägenheter som har haft förhöjda värden.

I övrigt har vår förvaltare löpande åtgärdat smärre fel och brister på staket, dörrar, tak och fasader som noterades vid den årliga "synen" av våra fastigheter som skedde i april.

En speciell åtgärd som vidtagits är montering av mätpunkter runt den höga stödmuren i garaget, för att kunna konstatera ev rörelser i densamma och skapa handlingsberedskap för ev åtgärder.

Överlåtelser och lokaler

Av föreningens 66 bostadslägenheter har fyra st överlåtit under året.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har två lokaler upplåtna med hyresrätt. Föreningen disponerar själv en tredje lokal.

Beträffande vår hyresgäst Rotebro El, där avflyttning tidigare var bestämd till 150228, tecknades ett tillsvidarekontrakt fr o m 1 mars.

Fr o m den 1 juni 2015 har dock lokalen övertagits av Ove Ahlström konsult AB på ett normalt treårskontrakt. Företaget har därefter genomfört en omfattande renovering av lokalerna.

Övriga händelser

Styrelsen har lämnat synpunkter över kommunens planer för Kv Ritsalen vid Rotebro centrum.

En omarbetning och förenkling har skett under året av avtalet med Emvix.

Föreningen har haft städdagar den 9 maj samt den 24 oktober då medlemmarna efter utförda arbetsinsatser samlats till samvaro med varm korv och kaffe. Information till föreningens medlemmar har getts vid 16 tillfällen med "Husrader" om förestående händelser, aktiviteter och möten.

Föreningsmedlemmarna har på traditionellt sätt önskat varandra God Jul och ett Gott Nytt år med glögg och pepparkakor i föreningslokalen på julaftons förmiddag.

Framtida utveckling

Budget för 2016

Budgeterat resultat för 2016 blir 521 tkr mot föregående års budgeterade resultat på 332 tkr. Skillnaderna mellan årens budgetar är som vi tidigare sagt små inom de olika kostnadsslagen och resultatet varierar framförallt beroende på hur olika underhållsåtgärder antingen kostnadsförs direkt eller aktiveras och skrivs av under längre tid.

Under 2016 finns åtgärder för 185 tkr under "planerat underhåll" som kostnadsförs direkt.

Några kapitalkrävande investeringar är inte inplanerade.

Styrelsen avser att inte heller 2016 höja årsavgifterna.

Underhållsplan

Det planerade underhållet syftar till att hålla lång livslängd på föreningens fastigheter.

Underhållsplanen som sträcker sig 20 år framåt i tiden revideras fortlöpande.

Åtgärd

Värmeväxlare
Lekutrustning
Värmekulvert

Tidpunkt

2016
2016
2017

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	2 120 327
Årets resultat	<u>762 356</u>
	2 882 683

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	2 882 683
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	30 724
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-378 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	2 535 407

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2015-12-31	3 684 162
Årets förändring	<u>347 276</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2016	4 031 438

Resultaträkning		2015-01-01	2014-01-01
		2015-12-31	2014-12-31
Nettoomsättning	Not 1	3 594 542	3 538 017
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-1 984 879	-1 917 109
Planerat underhåll	Not 3	-30 724	-1 053 075
Fastighetsskatt		-443 409	-428 568
Avskrivningar	Not 4	-334 099	-168 522
Summa fastighetskostnader		<u>-2 793 111</u>	<u>-3 567 274</u>
Rörelseresultat		801 431	-29 257
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	935	1 376
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-40 009	-68 027
Summa finansiella poster		<u>-39 074</u>	<u>-66 651</u>
Årets resultat		762 356	-95 907

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 7	9 686 946	7 931 441
Mark		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Summa anläggningstillgångar		10 036 946	8 281 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		16 374	0
Avräkningskonto HSB		726 738	716 001
Övriga fordringar	Not 8	4 380	16 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>145 563</u>	<u>137 512</u>
		893 055	870 367

Kassa och bank	Not 10	8 030	4 237
----------------	--------	-------	-------

Summa omsättningstillgångar		<u>901 085</u>	<u>874 604</u>
-----------------------------	--	----------------	----------------

Summa tillgångar		<u>10 938 031</u>	<u>9 156 045</u>
-------------------------	--	--------------------------	-------------------------

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

751 375

751 375

Fond för yttre underhåll

3 684 162

4 359 237

4 435 537

5 110 612

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 120 327

1 541 159

Årets resultat

762 356

-95 907

2 882 683

1 445 252

Summa eget kapital

7 318 220

6 555 864

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

2 900 000

1 809 540

2 900 000

1 809 540

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 624

204 137

Skatteskulder

19 768

18 825

Fond för inre underhåll

42 394

46 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 13

532 025

521 162

719 811

790 641

Summa skulder

3 619 811

2 600 181

Summa eget kapital och skulder

10 938 031

9 156 045

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 14

4 924 000

4 924 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	762 356	-95 907
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	334 099	168 522
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	1 096 455	72 615
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 951	-16 910
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-70 830	-52 468
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 013 675	3 236
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-2 089 604	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-2 089 604	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	1 090 460	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 090 460	0
Årets kassaflöde	14 530	3 236
Likvida medel vid årets början	720 238	717 002
Likvida medel vid årets slut	734 768	720 238
<hr/>		
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	726 738	716 001
Kassa och bank	8 030	4 237
Summa likvida medel	734 768	720 238

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivning	1,54	2081
Ombyggnader, relining	Linjär	5,0	2034
Ombyggnader, termostat	Linjär	10,0	2024

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 7 262 kr per småhus.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	57 000	31 778
Mötesarvoden	32 000	16 750
Arvode föreningsvald revisor	4 500	4 197
Sociala kostnader	20 510	9 183
Summa	114 010	61 908

Noter		2015-01-01	2014-01-01
		2015-12-31	2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	3 262 428	3 262 428
	Hysesintäkter lokaler	130 689	118 248
	Hysesintäkter garage och p-platser	152 196	152 179
	Övriga intäkter	49 229	5 162
	Brutto	3 594 542	3 538 017
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	154 497	213 708
	Löpande underhåll	239 868	275 772
	El	59 572	57 671
	Uppvärmning	633 868	632 038
	Vatten	140 088	131 206
	Sophämtning	112 689	110 137
	Fastighetsförsäkring	88 132	86 295
	Förvaltningskostnader	198 243	191 026
	Extern revision	8 088	8 425
	Personalkostnader	114 010	61 908
	Övrig drift	235 824	148 923
		1 984 879	1 917 109
Not 3	Planerat underhåll		
	Underhåll av installationer, el	0	1 048 750
	Underhåll, övrigt	30 724	4 325
		30 724	1 053 075
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	206 876	168 522
	Om- och tillbyggnad	127 223	0
		334 099	168 522
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	728	591
	Ränteintäkter skattekonto	90	0
	Ränteintäkter bankkonto	0	267
	Övriga ränteintäkter	117	518
		935	1 376
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	39 864	67 419
	Räntekostnader skattekonto	0	42
	Övriga räntekostnader	145	566
		40 009	68 027

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	13 517 401	3 715 400
Omklassificering från ombyggnad	0	9 802 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 517 401	13 517 401
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 585 960	-2 972 501
Omklassificering från ombyggnad	0	-2 444 937
Årets avskrivningar	-206 876	-168 552
Utgående avskrivningar	-5 792 836	-5 585 960
Bokfört värde byggnader	7 724 565	7 931 441
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	0	9 802 001
Omklassificering till byggnad	0	-9 802 001
Årets investeringar	2 089 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 089 604	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	-2 444 937
Omklassificering till byggnad	0	2 444 937
Årets avskrivningar	-127 223	0
Utgående avskrivningar	-127 223	0
Bokfört värde ombyggnader	1 962 381	0
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	9 686 946	7 931 441
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	23 154 000	23 700 000
Byggnad - lokaler	0	0
	23 154 000	23 700 000
Mark - bostäder	35 724 000	35 976 000
Mark - lokaler	0	0
	35 724 000	35 976 000
Taxvärde totalt	58 878 000	59 676 000

Noter	2015-12-31	2014-12-31			
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	154	15 522			
Övriga fordringar	4 226	1 331			
	4 380	16 853			
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring	96 173	88 132			
Kabel-Tv	13 364	13 354			
Övrigt	36 026	36 026			
	145 563	137 512			
Not 10 Kassa och bank					
Handkassa	3 676	3 676			
Handelsbanken	4 354	561			
	8 030	4 237			
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	751 375	4 359 237	1 541 159	-95 907	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		-675 075	579 168	95 907	
Årets resultat				762 356	
Belopp vid årets slut	751 375	3 684 162	2 120 327	762 356	
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	750080	2,31%	2016-06-01	1 000 000	0
Stadshypotek	833327 rörligt	1,25%	2016-03-29	800 000	0
Stadshypotek	882789 rörligt	1,25%	2016-03-11	1 100 000	0
				2 900 000	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2015-12-31					2 900 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					2 900 000
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter		273 171	297 198		
Upplupna räntekostnader		2 130	4 293		
Upplupen el		4 381	5 166		
Upplupen värme		86 114	90 576		
Upplupen sophämtning		21 145	19 739		
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 084	104 190		
		532 025	521 162		

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Not 14 Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	5 674 000	5 674 000
Varav i eget förvar	<u>-750 000</u>	<u>-750 000</u>
	4 924 000	4 924 000

Sollentuna 2016-03-07

Hans Burström

Ulla Falk

Oscar Håkansson

Gunnel Borger Johansson

Diego Lema

Britt Möller

Vår revisionsberättelse har 2016-03-14 avgivits beträffande denna årsredovisning

Anita Jerlenius
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Annelund, org.nr 714800-0602

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Annelund för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Annelund för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

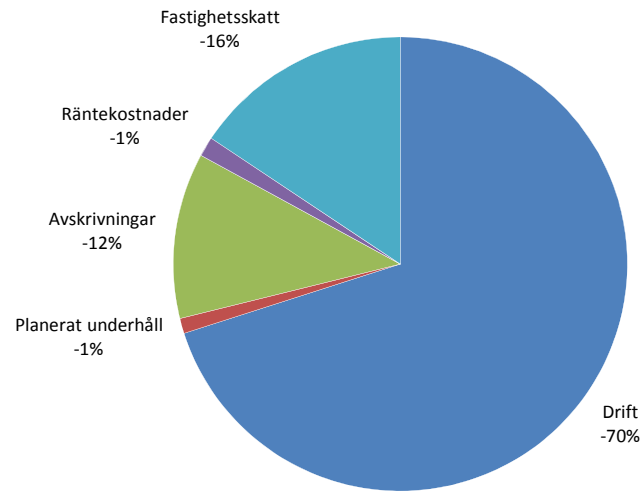
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna 2016-03-14

Anita Jerlenius
Av föreningen vald
revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

