

# Årsredovisning

---

*BRF. Stämjärnet*

716421-4863

Styrelsen för BRF. Stämjärnet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stämjärnet har adress Amerikagatan 48, Södertälje. Fastigheten har tre lägenheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	209 004	212 942	201 000	186 000
Resultat efter finansiella poster	21 266	19 338	-586 000	8 000
Soliditet %	42	40	38	71

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	513 190	19 338
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>		
Balanseras i ny räkning	19 338	-19 338
Årets resultat		21 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>532 529</b>	<b>21 266</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	209 004	212 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>209 004</b>	<b>212 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-127 922	-144 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 656	-27 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-166 578</b>	<b>-171 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 426</b>	<b>41 142</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 160	-21 804
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 160</b>	<b>-21 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 266</b>	<b>19 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 266</b>	<b>19 338</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>21 266</b>	<b>19 338</b>

# BALANSRÄKNING

1

2020-12-31

2019-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 096 000	1 122 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 099	61 755
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 145 099</i>	<i>1 183 755</i>

### Summa anläggningstillgångar

1 145 099

1 183 755

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 650	5 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 588	4 028
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 238</i>	<i>9 834</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		159 742	134 349
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>159 742</i>	<i>134 349</i>

### Summa omsättningstillgångar

169 980

144 183

## SUMMA TILLGÅNGAR

1 315 079

1 327 938

	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	532 529	513 190
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>532 529</i>	<i>513 190</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	21 266	19 338
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>21 266</i>	<i>19 338</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>553 795</b>	<b>532 528</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 690 100	717 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>690 100</b>	<b>717 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 000	27 000
Leverantörsskulder	7 195	12 559
Övriga skulder	66	66
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 923	38 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>71 184</b>	<b>78 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 315 079</b>	<b>1 327 938</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 798 000	1 798 000
Utgående anskaffningsvärden	1 798 000	1 798 000
Ingående avskrivningar	-676 000	-650 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 000	-26 000
Utgående avskrivningar	-702 000	-676 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 096 000</b>	<b>1 122 000</b>

Taxeringsvärde byggnad 2 826 000  
Taxeringsvärde mark 1 330 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 031	20 750
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	63 281
Utgående anskaffningsvärden	84 031	84 031
Ingående avskrivningar	-22 276	-20 750
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 656	-1 526
Utgående avskrivningar	-34 932	-22 276
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 099</b>	<b>61 755</b>

### Not 4 Långfristiga skulder


	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	582 100	609 100

Not 5	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Företagsinteckningar	1 296 000	1 296 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 296 000</b>	<b>1 296 000</b>

UNDERSKRIFTER

  
ULLA HEDSTRÖM  
ordf.

  
Carina Malm

  
Marjut Sundfeldt