

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|---|
| Ägarens namn Viksängstrand HSB brf i Södertälje | Personnummer/Organisationsnummer 716421-5217 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress c/o HSB Södertälje , Box 111 | Postnummer 151 22 | Postort Södertälje |
| Land | Telefonnummer 08-55422605 | Mobiltelefonnummer 0706-40 50 69 |
| E-postadress malin.parlstal@sodertalje.hsb.se | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Södertälje | Fastighetsbeteckning Minan 1 |
| Egen beteckning Hus A | Egna hem <input type="checkbox"/> | |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 119527 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/> | | |
| Adress Viksängsvägen 16 | Postnummer 15257 | Postort Södertälje |
| Huvudadress <input checked="" type="radio"/> | | |
| Adress Viksängsvägen 18 | Postnummer 15257 | Postort Södertälje |
| Huvudadress <input type="radio"/> | | |
| Adress Viksängsvägen 20 | Postnummer 15257 | Postort Södertälje |
| Huvudadress <input type="radio"/> | | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|-----------------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 2006 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 3 582 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | LOA <input type="text"/> m ² | |
| BRA <input type="text"/> m ² | | BTA <input type="text"/> m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/> | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Avarmgarage <input type="text"/> m ² | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Restaurang | |
| Antal trapphus 3 | | Kontor och förvaltning | |
| Antal bostadslägenheter 39 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

- 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Fjärrvärme (1) | 361 000 kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> |
| Övrigt bibränsle (6) | | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 361 000 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 79 000 kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> |

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea _____ m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------------------------|
| Fastighetsel (15) | 26 200 kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel (16) | | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel (17) | 12 500 kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 38 700 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 387 200 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 26 200 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Södertälje | 426 675 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Södertälje | 429 146 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|--------------------------|
| 120 kWh/m ² ,år | 7 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 110 kWh/m ² ,år | 108 - 132 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad | | |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² | | |

Uppgifter om radon

| | | | | |
|--|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning | | |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> | | |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | | |
|--|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Har experten besiktigt byggnaden? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare |
|--|--|--|

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag HSB Stockholm Ekonomisk förening | Organisationsnummer 702000-9333 | Akrediteringsnummer 7212:01 |
| Förnamn Ingemar | Efternamn Mathisen | E-postadress ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Malin | Efternamn Pärstål |
| Datum för godkännande 2009-03-02 | E-postadress malin.parlstal@sodertalje.hsb.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

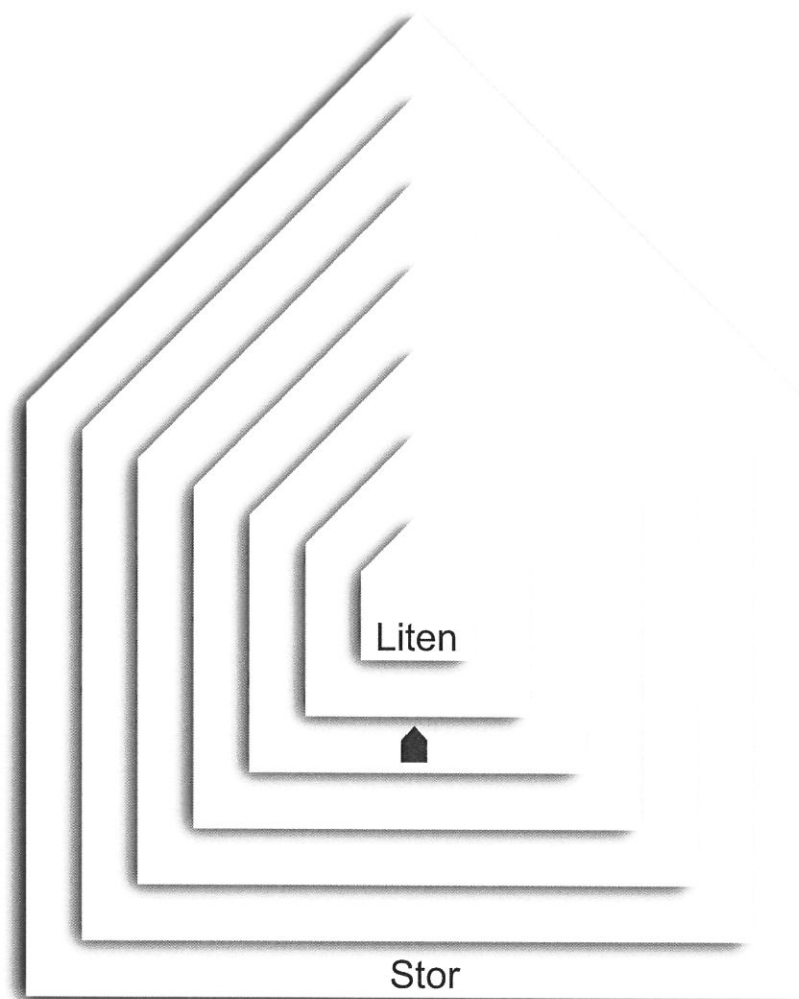
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Viksängsvägen 16 , Södertälje.

🏠 Detta hus använder 120 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².

Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

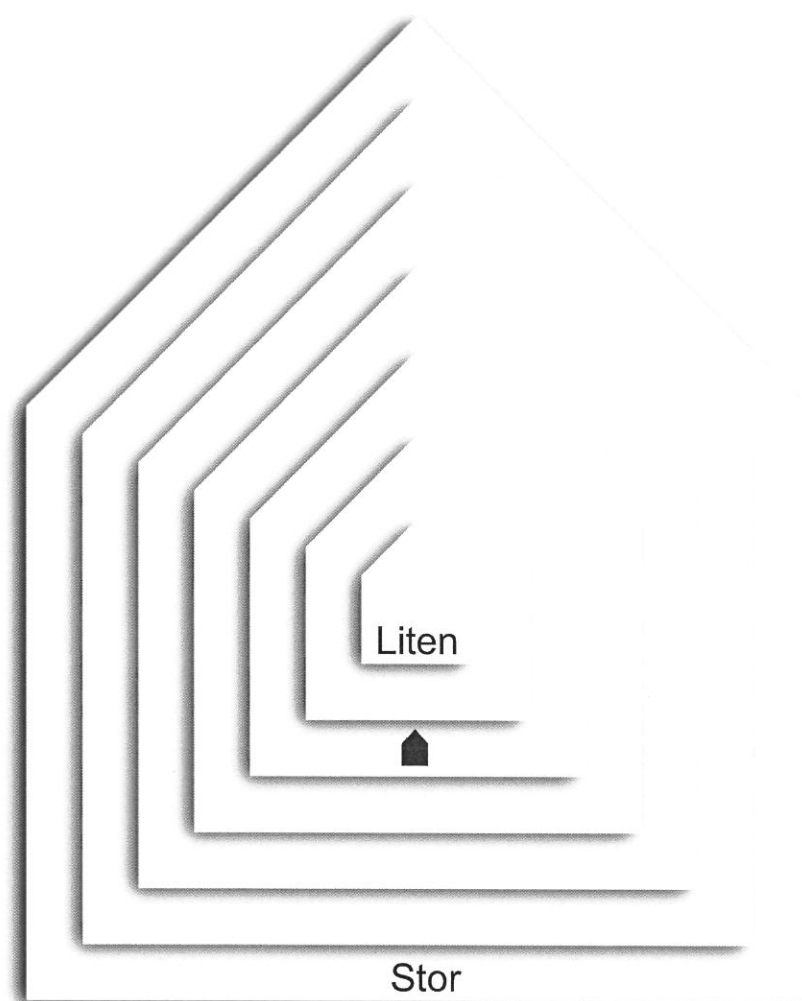
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-03-02 av:

Malin Pärilstål , HSB Stockholm Ekonomisk förening

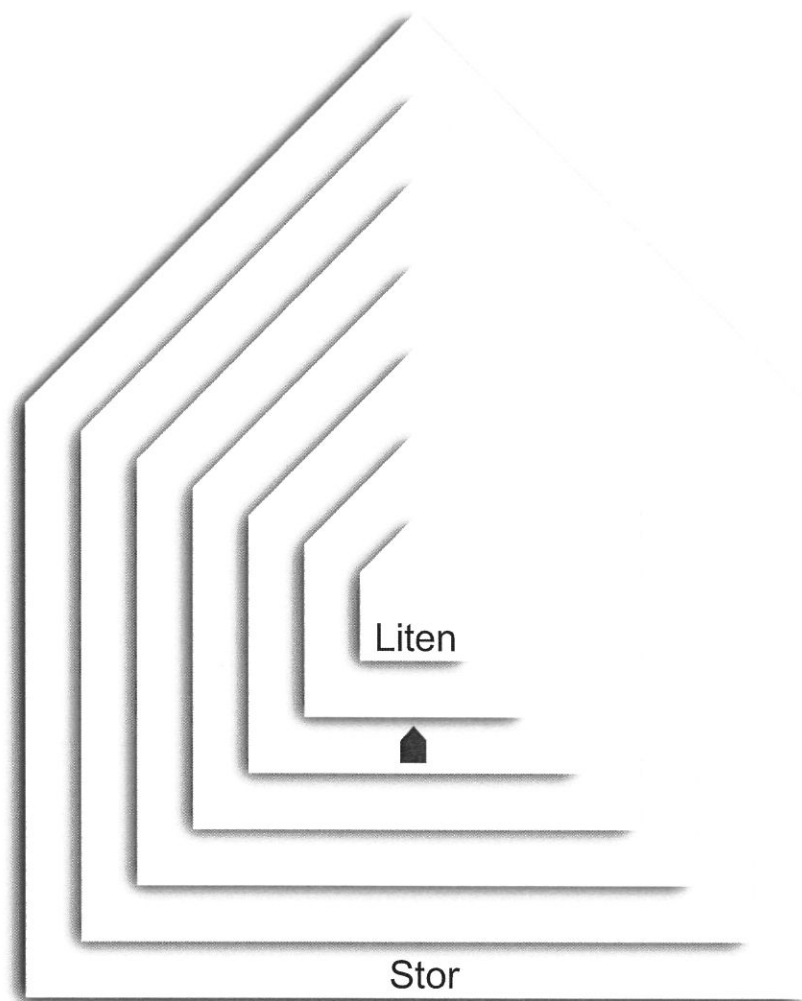
Husets energianvändning



Energideklaration för Viksängsvägen 18 , Södertälje.

- Detta hus använder 120 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-02 av:
Malin Pärilstål , HSB Stockholm Ekonomisk förening

Husets energianvändning



Energideklaration för Viksängsvägen 20 , Södertälje.

- Detta hus använder 120 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-02 av:
Malin Pärilstål , HSB Stockholm Ekonomisk förening