

Årsredovisning
för
Brf Rosenlund i Södertälje

769612-0125

Räkenskapsåret

2016

5 Hk J
NM J

Styrelsen för Brf Rosenlund i Södertälje, med säte i Södertälje kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 juni 2015.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Valnöten 3 i Södertälje kommun den 27 maj 2005.

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus i tre våningar plus en takvåning med totalt 35 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 758 kvm. Föreningen disponerar 40 parkeringsplatser med motorvärmareuttag, varav fyra är avsedda för gäster.

Lägenhetsfördelning:

6 st 2 rum och kök
23 st 3 rum och kök
6 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Servitut

Föreningen belastas av servitut för fjärrvärmeledning.

Fastighetsavgift

Åren 2012-2016 betalar föreningen halv fastighetsavgift. För år 2016 uppgår denna till 634 kr per lägenhet. Totalbeloppet blir därmed 22 190 kr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 30 800 tkr, varav byggnadsvärdet är 25 000 tkr och markvärdet 5 800 tkr. Värdeår är 2006.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Avtalet löper t.o.m. 2018-12-31.

HK
NM



Teknisk förvaltning

Vad gäller teknisk förvaltning har föreningen valt företaget Centric, Linköping för snöröjning/halkbekämpning och Mona Nyman, Grödinge för städning av trapphusen. Trädgårdsarbete och gräsklippning sköts av Trädgårdsvivan, Mörkö.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 16 juni 2005.

Antalet anställda

Under året har föreningen en anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 811 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Från resultatet ska avsättning till yttre fond göras enligt föreningens stadgar med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta. Enligt underhållsplan från 2011 rekommenderas 161 tkr per år. Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 17 maj 2016 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Göran Karlsson Ulrika Jönsson Nils Mårtensson Håkan Karlsson
Suppleant	Kapek Marzena Tommy Idh

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden samt en konstituerande. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar Stockholm.

Revisorer

Carlstedt o Lindh
Bo Lindh

Valberedning

Tapio Leinonen Sammankallande
Mirta Bravo de Bengtsson
Mats Olofsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta förhandlingar med JM om avloppen.

I projekt Grusplan har ett antal åtgärder vidtagits för att förbättra utemiljön; under 2016 bl a plantering av häck i planteringslådorna och installation av en grill i trädgården.

Utbyte av tre altanräckten.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavgifter	2 237 736	2 237 736
Hyror och övriga intäkter	170 504	78 332
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-1 864 190	-1 890 309
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	544 050	425 759
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	6 343	6 953
Årets amorteringar	-135 400	-111 200
Förändring likvida medel	414 993	321 512
Likvida medel vid årets början	1 247 319	925 807
Likvida medel vid årets slut	1 662 312	1 247 319

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 48 (49) medlemmar. Under året har sex medlemmar tillträtt samt sju medlemmar utträtt ur föreningen vid fyra (en) överlåtelse. Genomsnittspris vid försäljning är 27 396 (20 632) kr/kvm. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 408	2 315	2 325	2 212
Soliditet (%)	54,11	54,01	54,06	54,27
Resultat efter finansiella poster	-42	-168	-240	-145
Resultat exklusive avskrivningar	544	426	353	-53
Fastighetslån kr/kvm	10 584	10 633	10 674	10 713
Årsavgift kr/kvm	811	811	811	773

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exklusive avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

⚡
S. H. H. K.
NM

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre under- hålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 477 000	14 778 000	535 186	-576 251	-168 268	35 045 667
Disposition av föregående års resultat:			161 000	-329 268	168 268	0
Årets resultat					-41 577	-41 577
Belopp vid årets utgång	20 477 000	14 778 000	696 186	-905 519	-41 577	35 004 090

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-905 519
årets förlust	-41 577
	-947 096

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	161 000
	-1 108 096
	-947 096

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

H12
NM 18 dk-

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 408 098	2 315 349
Summa rörelseintäkter		2 408 098	2 315 349
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-903 445	-932 508
Övriga externa kostnader	4	-196 323	-148 215
Personalkostnader	5	-97 961	-55 009
Avskrivningar	6, 7	-585 627	-594 027
Summa rörelsekostnader		-1 783 356	-1 729 759
Rörelseresultat		624 742	585 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-666 461	-754 578
Summa finansiella poster		-666 319	-753 858
Resultat efter finansiella poster		-41 577	-168 268
Årets resultat		-41 577	-168 268

Chy
NM HK

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	62 977 705	63 563 332
Summa materiella anläggningstillgångar		62 977 705	63 563 332
Summa anläggningstillgångar		62 977 705	63 563 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	950 226	654 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	31 303	38 547
Summa kortfristiga fordringar		981 529	693 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		733 919	638 918
Summa kassa och bank		733 919	638 918
Summa omsättningstillgångar		1 715 448	1 332 264
SUMMA TILLGÅNGAR		64 693 153	64 895 596

HK & de
NM

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 255 000	35 255 000
Fond för yttre underhåll		696 186	535 186
Summa bundet eget kapital		35 951 186	35 790 186
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-905 519	-576 251
Årets resultat		-41 577	-168 268
Summa fritt eget kapital		-947 096	-744 519
Summa eget kapital		35 004 090	35 045 667
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	29 050 958	29 230 558
Summa långfristiga skulder		29 050 958	29 230 558
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	140 400	96 200
Leverantörsskulder		61 412	109 504
Skatteskulder		43 925	43 015
Övriga skulder		1 854	1 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	390 514	369 044
Summa kortfristiga skulder		638 105	619 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 693 153	64 895 596

HK
NM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	2 237 736	2 237 736
P-plats och garage	70 750	77 000
Försäkringsersättning	99 000	0
Övriga objekt	612	612
	2 408 098	2 315 348

Not 3 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel	0	4 343
Trädgårdsskötsel	25 063	35 683
Städkostnader	0	46 525
Snöröjning/sandning	54 563	41 550
Hisskostnader	42 466	37 301
Besiktningkostnader	2 012	2 452
Reparationer	46 391	65 140
Serviceavtal	9 375	0
Trädgård och utemiljö	69 944	0
Planerat underhåll	25 592	98 544
Fastighetsel	53 360	63 051
Uppvärmning	342 989	322 175
Vatten och avlopp	82 923	74 900
Avfallshantering	78 156	72 529
Försäkringskostnader	37 020	35 710
Kabel-tv	20 296	20 047
Förbrukningsmaterial	13 295	12 558
	903 445	932 508

HK
NM
ck

Not 4 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Fastighetsavgift	22 190	21 735
Telefon och porto	5 934	6 922
Föreningsgemensamma kostnader	17 383	522
Revisionsarvode	14 219	16 075
Ekonomisk förvaltning	51 873	76 902
Juridisk konsultation	78 625	13 325
Övriga poster	6 099	12 734
	196 323	148 215

Not 5 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	35 000	35 000
Lön lokalvårdare	48 000	12 000
Sociala avgifter	14 961	8 009
	97 961	55 009

Not 6 Byggnader och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	56 100 000	56 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 100 000	56 100 000
Ingående avskrivningar	-1 636 668	-1 051 041
Årets avskrivningar	-585 627	-585 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 222 295	-1 636 668
Redovisat värde mark	9 100 000	9 100 000
Utgående värde mark	9 100 000	9 100 000
Utgående redovisat värde	62 977 705	63 563 332
Taxeringsvärden byggnader	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 600 000
	30 800 000	30 600 000

Not 7 Markinventarier

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-42 000	-33 600
Årets avskrivningar	0	-8 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 000	-42 000
Utgående redovisat värde	0	0

HK
NM & dk

Not 8 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	21 833	21 379
Andra kortfristiga fordringar	0	25 019
Avräkningskonto förvaltare	928 393	608 401
	950 226	654 799

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	12 415	12 190
Förutbetald kabel-TV	4 795	4 717
Förutbetald ekonomisk förvaltning	14 093	12 265
Förutbetald service avgift		9 375
	31 303	38 547

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Stadshypotek	2,99	2018-06-01	4 965 000	4 975 000
Stadshypotek	1,72	2020-04-30	9 760 000	9 820 000
Stadshypotek	1,63	2021-06-01	4 795 814	4 810 814
Stadshypotek	2,33	2017-04-30	4 934 900	4 960 100
Stadshypotek	2,82	2019-04-30	4 735 644	4 760 844
			29 191 358	29 326 758
Kortfristig del av långfristig skuld			140 400	96 200
Förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:			561 600	
Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:			28 489 358	

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Räntekostnader	53 585	55 906
Styrelsearvoden	35 000	35 000
Sociala avgifter	11 000	11 000
Revision	15 000	15 000
Fastighetsel	5 018	4 938
Fjärrvärme	41 252	38 571
Avfallskostnader	2 874	0
Vatten- och avlopp	12 769	0
Arbete	25 592	15 881
Förutbetalda avgifter och hyror	188 424	192 748
	390 514	369 044

HK
NM
G

Not 12 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Södertälje den 18/4 2017



Håkan Karlsson
Ordförande



Göran Karlsson



Ulrika Jönsson



Nils Mårtensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/5 2017



Bo Lindh
Auktoriserad revisor

HK Ø
NM dk



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rosenlund i Södertälje

Org.nr 769612-0125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rosenlund i Södertälje för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rosenlund i Södertälje för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Södertälje den 5/5 2017



Bo Lindh
Auktoriserad revisor