

Brf Lansen i Södertälje
769620-0430
2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelsen för Brf Lansen i Södertälje lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 2009-04-16.

Vår fastighet

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Lansen 14 och Lansen 15 med adress Erik Dahlbergs väg 34 samt Falkvägen 5, 152 70 SÖDERTÄLJE.

Föreningens samtliga 11 bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt samt 1 lokal hyrs ut.

Lansen 14 är på totalt 426 kvm, byggår 2008/2009 och Lansen 15 är på 308 kvm, byggår 1938 renoverad 2008/2009.

Våra leverantörer

Föreningens och fastighetens förvaltning har skötts av Ecs Förvaltning. Föreningen är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar. Telge Nät ansvarar för vatten och avlopp. Telge Återvinning sköter renhållning. Telge Energidistribuerar el/värme.

Årets styrelse

Ledamöter: Inés Hoyos, Peter Nyström samt Kari Rumpunen.

Revisor: Amanda Olsson

Föreningen har inte haft några anställda.

Övrigt

Till sist hoppas styrelsen att alla medlemmar fortsätter att ställa upp och vårda våra gemensamma utrymmen, hjälper till vid våra arbetsdagar och därmed bidrar till en ökad trivsel och samvaro med grannar, samtidigt som driftkostnaderna hålls nere.

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 463 |
| Årets resultat | -139 222 |
| | <u>-138 759</u> |

behandlas så att:

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Avsättning till yttre fond | 13 000 |
| Överföring till balanserat resultat | -151 759 |
| | <u>-138 759</u> |

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Brf Lansen i Södertälje
769620-0430
2014-01-01 - 2014-12-31

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2014-01-01 - 2014-12-31 | 2013-01-01 - 2013-12-31 |
|-----------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | 1 | | |
| Årsavgifter och hyror | | <u>473 303</u> | <u>470 006</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 473 303 | 470 006 |
| | | | |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Driftskostnader fastighet | | -269 196 | -218 658 |
| Föreningens övriga kostnader | | -45 802 | -39 358 |
| Avskrivningar | | <u>-73 140</u> | <u>-70 478</u> |
| Rörelseresultat | | 85 165 | 141 512 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 1 779 | 4 515 |
| Räntekostnader | | <u>-226 166</u> | <u>-158 403</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -139 222 | -12 376 |
| | | | |
| Årets resultat | | <u>-139 222</u> | <u>-12 376</u> |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 15 517 293 | 15 563 808 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 517 293 | 15 563 808 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 4 | 23 674 | 22 590 |
| Kassa och bank | | 44 946 | 241 182 |
| Summa omsättningstillgångar | | 68 620 | 263 772 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 585 913 | 15 827 580 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Inbetalda insatser | | 9 836 000 | 9 836 000 |
| Upplåtelseavgift | | 107 200 | 107 200 |
| Yttre fond | | 65 000 | 52 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 10 008 200 | 9 995 200 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | 7 | 463 | 25 838 |
| Årets resultat | | -139 222 | -12 376 |
| Summa fritt eget kapital | | -138 759 | 13 462 |
| Summa eget kapital | | 9 869 441 | 10 008 662 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Fastighetslån | 5 | 5 636 269 | 5 754 305 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 636 269 | 5 754 305 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott avgifter | 6 | 22 892 | 23 340 |
| Skatteskulder | | 12 750 | 15 125 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 44 561 | 26 147 |
| Summa kortfristiga skulder | | 80 203 | 64 612 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 585 913 | 15 827 579 |

BALANSRÄKNING

Not

2014-12-31

2013-12-31

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och säkerheter

Pantbrev

5 901 850

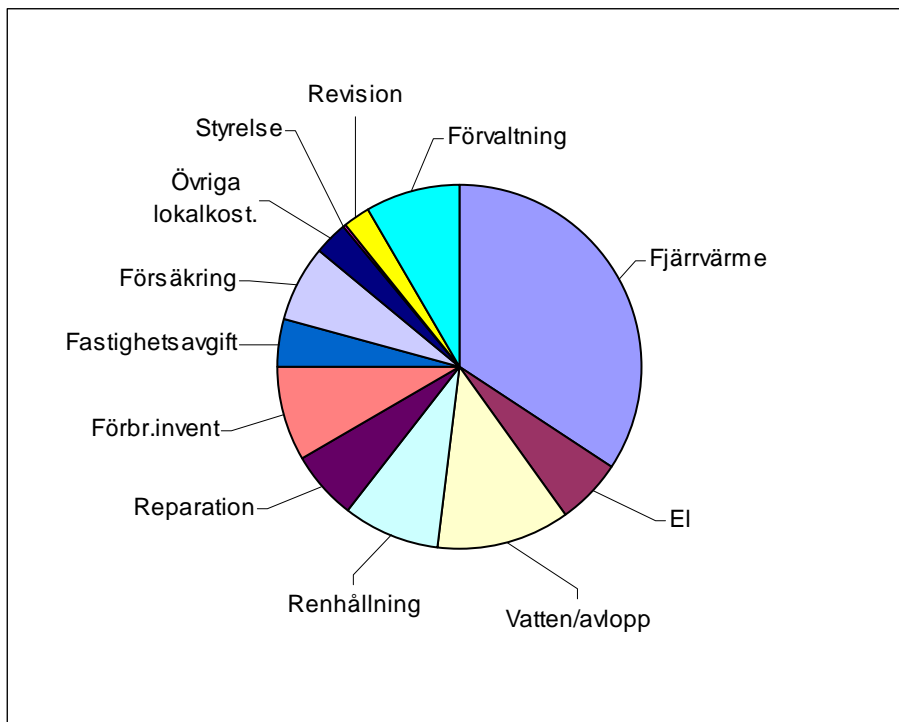
5 901 850

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kostnader 2014



Brf Lansen i Södertälje
769620-0430
2014-01-01 - 2014-12-31

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättas enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Samma värderingsprinciper har använts som föregående år. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet.

NOTER

1 Föreningens intäkter

| | Innev år | Föreg år |
|----------------|----------------|----------------|
| Avgifter | 362 868 | 362 868 |
| Pant/överl avg | 6 435 | 3 138 |
| Hyra lokal | <u>104 000</u> | <u>104 000</u> |
| Summa | 473 303 | -470 006 |

2 Föreningens kostnader

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Fjärrvärme | 103 309 | 94 812 |
| El | 17 651 | 11 935 |
| Vatten/avlopp | 35 986 | 35 177 |
| Renhållning | 25 926 | 22 513 |
| Reparation | 18 535 | 2 788 |
| Förbr.invent | 25 132 | 3 734 |
| Fastighetsavgift | 12 750 | 12 500 |
| Försäkring | 21 489 | 21 000 |
| Övriga lokalkostnader | 8 418 | 14 199 |
| Pant-/överl.avg | 6 435 | 3 138 |
| Styrelse | 700 | 0 |
| Revision | 7 000 | 6 500 |
| Förvaltning | 25 500 | 25 425 |
| Administration | 3 914 | 2 250 |
| Bankkostnader | 2 253 | 2 045 |
| Avskrivning byggnad | 64 638 | 64 638 |
| Avskrivning fastighetsförbättring | 8 502 | 5 840 |
| Summa | <u>388 138</u> | <u>328 494</u> |

3 Byggnader och mark

| | | |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Byggnad | 13 131 696 | 13 131 696 |
| Mark | 2 659 704 | 2 659 704 |
| Ack avsk byggnad | -344 790 | -280 152 |
| Fastighetsförbättring | 85 025 | 58 400 |
| Ack avsk fastighetsförbättring | <u>-14 342</u> | <u>-5 840</u> |
| Summa | 15 517 293 | 15 563 808 |

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Taxeringsvärden | | |
| Fastighetens taxeringsvärde Lansen 15 | 3 532 000 | 3 532 000 |
| Varav mark | 847 000 | 847 000 |
| Fastighetens taxeringsvärde Lansen 14 | 5 888 000 | 5 888 000 |
| Varav mark | 1 124 000 | 1 124 000 |

Brf Lansen i Södertälje
769620-0430
2014-01-01 - 2014-12-31

4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| Förutbetald försäkring | 15 049 | 13 965 |
| Förutbetald leverantör | <u>8 625</u> | <u>8 625</u> |
| Summa | 23 674 | 22 590 |

5 Långfristiga skulder

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Stadshypotek lån 263975 | 3 342 500 | 3 412 500 |
| Stadshypotek lån 263974 | <u>2 293 769</u> | <u>2 341 805</u> |
| Summa | 5 636 269 | 5 754 305 |

6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Förskott avgifter | 22 892 | 23 340 |
| Beräknad fastighetsavgift | 12 750 | 15 125 |
| Upplupen kostnad | 37 561 | 19 647 |
| Upplupen revision | <u>7 000</u> | <u>6 500</u> |
| Summa | 80 203 | 64 612 |

7 Eget kapital

| | Insatskapital | Yttre fond | Fritt eget kapital |
|----------------------------|------------------|---------------|--------------------|
| Vid årets början | 9 943 200 | 52 000 | 25 838 |
| Disposition efter stämma | | | |
| Avsättning till yttre fond | | 13 000 | -13 000 |
| Årets resultat | | | <u>-12 376</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>9 943 200</u> | <u>65 000</u> | <u>462</u> |

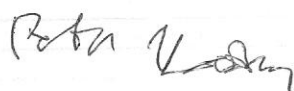
Södertälje 2015-

24 maj

Inés Hoyos



Peter Nyström

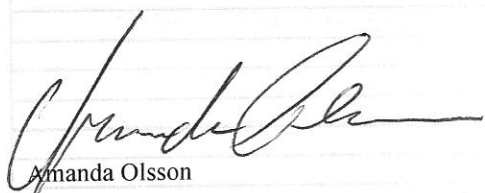


Kari Rumpunen.



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2015-05-28



Amanda Olsson

Ekonomirevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lansen i Södertälje, org.nr 769620-0430

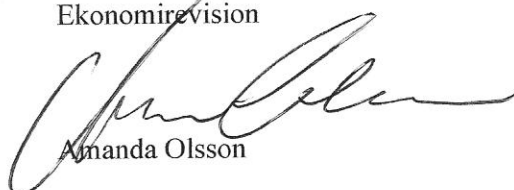
Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Lansen i Södertälje för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-05-28
Ekonomirevision



Amanda Olsson