

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Nepor 3 AB	Personnummer/Organisationsnummer 556710-3907	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o Aberdeen Property Investors AB Box 3039	Postnummer 10363	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Södertälje	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning Neptunus 7	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 811489
Orsak vid felrapport		
Adress Gästgivaregatan 1	Postnummer 15171	Postort Södertälje
Huvudadress <input checked="" type="radio"/>		
Adress Kanalgränd 2	Postnummer 15171	Postort Södertälje
Huvudadress <input type="radio"/>		
Adress Köpmangatan 12	Postnummer 15171	Postort Södertälje
Huvudadress <input type="radio"/>		
Adress Västra Kanalgatan 11	Postnummer 15171	Postort Södertälje
Huvudadress <input type="radio"/>		
Adress Västra Kanalgatan 9	Postnummer 15171	Postort Södertälje
Huvudadress <input type="radio"/>		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1938
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 4 880 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 003 m ²		LOA 1 666 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 55	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang 10	
Antal bostadslägenheter 55		Kontor och förvaltning 5	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 5	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 20	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 5	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0707 - 0806		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>655 300 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>13 600 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹(Σ1)</td> <td>668 900 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>105 000 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	655 300 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	13 600 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Summa 1-13 ¹(Σ1)	668 900 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	105 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	655 300 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El (luftburen) (9)	13 600 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Summa 1-13 ¹(Σ1)	668 900 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	105 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>64 000 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>17 000 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ²(19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)</td> <td>94 600 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)</td> <td>749 900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)</td> <td>94 600 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	64 000 kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	17 000 kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)	94 600 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)	749 900 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)	94 600 kWh																																										
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																					
Fastighetsel (15)	64 000 kWh	<input type="radio"/>																																																																					
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>																																																																					
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>																																																																					
El för komfortkyla (18)	17 000 kWh	<input type="radio"/>																																																																					
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)	94 600 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)	749 900 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)	94 600 kWh																																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ Södertälje 828 028 kWh Södertälje 839 294 kWh																																																																					
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Södertälje 828 028 kWh		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ Södertälje 839 294 kWh																																																																					
Energiprestanda ...varav el 172 kWh/m ² ,år 20 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 106 kWh/m ² ,år 150 - 188 kWh/m ² ,år																																																																					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
22 kW	22 kW	300 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	19 000 kWh/år	0,19 kr/kWh	2,26 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<p>Aktivera funktion för pumpstopp:</p> <p>Pumpar för värmesystemet var avstängda manuellt trots att funktion för automatiskt pumpstopp finns. Enligt uppgift fungerar inte denna funktion. Trots att pumparna är avstängda går det ut värme på hetvattenkretsen, troligtvis pga självirkulation. Enligt inlämnad statistik för fjärrvärmeförbrukning åtgår mer värme än förväntat under sommarmånaderna vilket vittnar om att det läker ut värme i värmesystemet under icke uppvärmningssäsong.</p> <p>Tillse att automatiskt pumpstopp fungerar.</p> <p>Tillse att styrventilen stänger helt vid pumpstopp.</p> <p>Antaget att det enbart åtgår värme för tappvarmvatten under sommarmånaderna blir besparingen av åtgärden ca 19 000 kWh/år motsvarande ca 10 500 kr/år.</p> <p>Investering: 30 000 kr</p> <p>Pay-off: 3 år</p>			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	41 000 kWh/år	0,02 kr/kWh	4,66 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<p>Ta bort sopsäck ur sopnedkast:</p> <p>Vid besiktningen var det kylbatteriet i LB01 igenfruset troligtvis pga nästan obefintligt tilluftsflöde. Detta visade sig bero på att gammalt sopnedkast var uppbrutet och säckar nedslängda. Denna sopkanal används som uteluftskanal för LB01.</p> <p>Utför säkrare plombering av sopnedkast så att detta inte sker fler gånger!</p> <p>Antagande för beräkning:</p> <p>Kylmaskinen går på 100 % hela året.</p> <p>Värmeåtervinningen fungerar inte eftersom tilluft till lokalen kommer via otätheter i byggnaden istället.</p> <p>Besparing värme: 25 000 kWh/år</p> <p>Besparing el till kylmaskinen: 16 000 kWh/år</p> <p>Besparing: 31 000 kr/år</p> <p>Investering: 10 000 kr</p> <p>Pay-off max 1 år</p>			

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	48 000 kWh/år	0,01 kr/kWh	5,71 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Sänk tilluftstemperaturen för tilluftsaggregat i Vodafonebutik:
 Vid besiktningen var börvärdet för tilluften inställd på 30 grader.
 Sänk börvärdet till ca 17 grader, detta utfördes vid besiktningstillfället.
 I butiken finns ett splittaggregat för kyla så man sparar både kyla och värme med denna åtgärd. Endast värmebesparingen är medräknad i åtgärden.
 Besparing: 48 000 kWh/år motsvarande ca 26 500 kr/år
 Investering: 2 000 kr
 Pay-off max 1 år

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	129 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	15 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Optimera drifttiden för alla ventilationsaggregat och frånluftsfläktar:
 För vissa ventilationsaggregat fanns gamla tidur som inte verkar fungera, andra var ställda att gå kontinuerligt samt några där det ej gick att komma åt tidkanalerna. Antaganden har gjort om både nya och befintliga drifttider enligt nedanstående lista.

Aggregat	Drifttid	Ny drifttid	Besparing
4380			
2600			
3 000			
LB01			
Kebab	8760	3650	42 000
Vodafone	8760	3808	31 000
Resebyrå	8760	2600	37 000
Subway	8760	2808	5 000
Chic	8760	2808	2 500
TV Video	8760	2886	5 000
Frisör	4745	3068	3 500

Åtgärderna ger en besparing på ca 129 000 kWh motsvarande ca 84 000 kr/år
 Investering: ca 160 000 kr inräknat montage av tryckknapp för förlängd drift till alla aggregat.
 Pay-off: ca 2 år

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden är av så kallad komplex typ. I denna typ av byggnad finns ofta kostnadseffektiva åtgärder att finna.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Väg utav LB01 så att kondensvatten från kylbatteriet kan rinna ut i dräneringshålet och dra rör ända fram till golvbrunnen! Vid besiktningen var aggregatet och golvet i fläktrummet fullt med vatten.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Värmeåtervinning går ej i aggregat Chic trots att tilluftstemperaturen är 22 grader, utomhustemperaturen är 18 grader och frånluftstemperaturen 24 grader.
Felet kan bero på att det inte satt några batterier i fjärrkontrollen med vilken man styr aggregatet vilket medför att tid och datum var felaktig. Av samma anledning har det antagits att aggregatet går kontinuerligt istället för att följa programmerad tidkanal.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byt filter i tilluftsaggregat i kebabrestaurangen. Vid besiktningen kom det nästan ingen luft i tilluftsdonen. När undertaket flyttades drogs luften in den vägen istället för via uteluftsintaget vilket även tyder på att luckan eller kanaler är otäta.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byt tätningslister till fönster och balkongdörrar i lägenheter och trapphus. I trapphuset saknades tätningslister helt och i lägenheter byter hyresgästerna tätningslister själva. Besparingen av denna åtgärd är svår att beräkna eftersom den påverkar ventilationsflödet.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Utför OVK för alla ventilationssystem och ta fram driftkort till alla aggregat.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Robert	Efternamn Jonsson
Datum för godkännande 2009-09-30	E-postadress robert.jonsson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

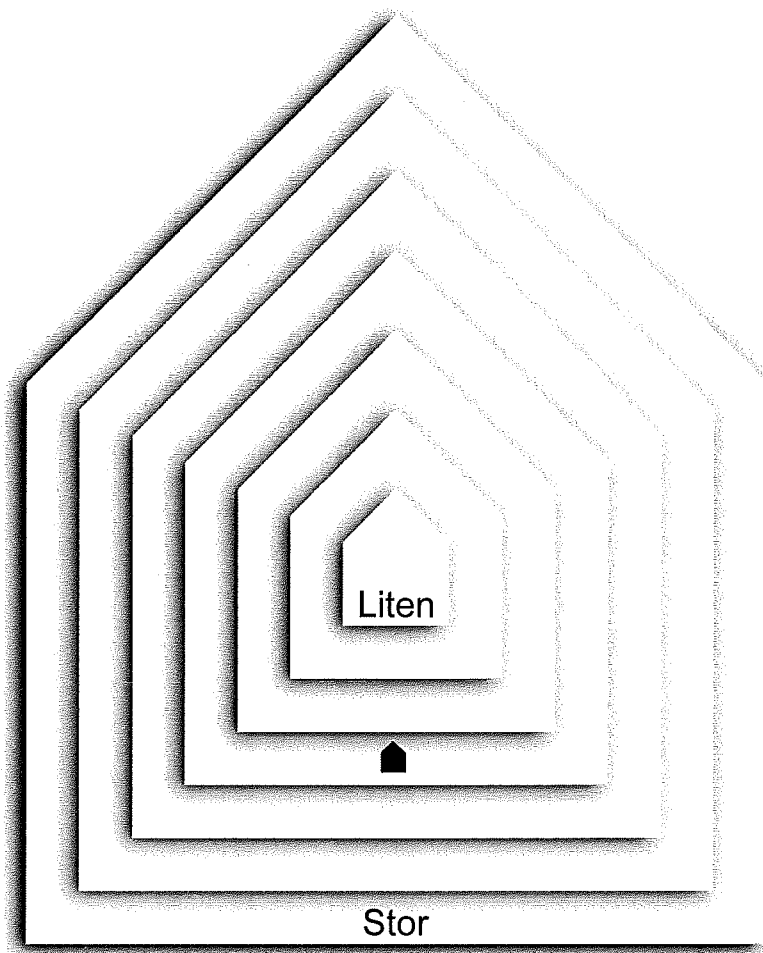
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gästgivaregatan 1, Södertälje.

- Detta hus använder 172 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².
Liknande hus 150–188 kWh/m² och år, nya hus 106 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-30 av:
Robert Jonsson, ÅF-Infrastruktur AB