

# Årsredovisning

---

## *Sebohus nr 1 i söderhamn BRF*

786000-0673

Styrelsen för Sebohus nr 1 i söderhamn BRF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens fastigheter, belägna på Norra vägen 24A-28F, Grengatan 2A-4F och Norralagatan 21A-F, består av 6 bostadshus innehållande 36 lägenheter samt gemensam tvättstuga och källarutrymme. Under året har 4 lägenheter bytt ägare.

Föreningen har sitt säte i Söderhamn.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

#### Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammanställning:

#### Ordinarie ledamöter

Sanna Woxström sekreterare

Lisa Eklund-Rehnman ordförande

Carina Westin

Håkan Halvarsson

Susanne Schelin

#### Suppleanter

Tommy Svensson

Carina Lund

#### Revisor

Mats Karlsson

#### Revisorssuppleant

Marie Nordmark

#### Valberedning

Olivia Bergman sammankallande

Kristina Flink

#### Investeringar under året

Fasadunderhåll

#### Trivsel

Föreningen har anordnat städdagar med gemensam fika.

Julgåva till boende.

#### Möten

Styrelsen har under året haft 7 styrelsemöten

#### Föreningens ekonomi

Bifogad årsredovisning

#### Fastighetsavgifter

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med en fastighetsavgift om 0,3%.

#### Medlemsinformation

Inga förändringar har skett i föreningens medlemsantal.

Inga återbetalningar av insatsbelopp har skett.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	1 624	1 624	1 619	1 537
Resultat efter finansiella poster	-235	-20	211	-130
Soliditet %	12	17	22	17

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	491 248	683 744	-20 164
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-20 164	20 164
Årets resultat			-234 972
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>470 248</b>	<b>684 580</b>	<b>-234 972</b>

#### RESULTATDISPOSITION

##### Medel att disponera:

Balanserat resultat	684 580
Årets resultat	-234 972
<i>Summa</i>	<i>449 608</i>

##### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	737 608
lanspråkstagande av yttre fond	-288 000
<i>Summa</i>	<i>449 608</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 624 492	1 623 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 624 492</b>	<b>1 623 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 141 088	-999 835
Personalkostnader	-47 071	-60 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-487 633	-435 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 675 792</b>	<b>-1 495 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-51 300</b>	<b>128 286</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 672	-148 450
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-183 672</b>	<b>-148 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-234 972</b>	<b>-20 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-234 972</b>	<b>-20 164</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-234 972</b>	<b>-20 164</b>

## BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 183 147	2 213 147
Maskiner och andra tekniska anläggningar		4 334 099	3 426 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	-238 999	-73 315
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 278 247	5 565 880
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 278 247</b>	<b>5 565 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 251	116 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	52 445
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		83 251	169 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 047 416	1 234 188
<i>Summa kassa och bank</i>		1 047 416	1 234 188
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 130 667</b>	<b>1 403 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 408 914</b>	<b>6 969 105</b>

	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	470 248	491 248
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<b>470 248</b>	<b>491 248</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	684 580	683 744
Årets resultat	-234 972	-20 164
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<b>449 608</b>	<b>663 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>919 856</b>	<b>1 154 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 960 831	2 529 478
Skulder till koncernföretag	4 406 955	3 041 259
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 367 786</b>	<b>5 570 737</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 522	66 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 750	177 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>121 272</b>	<b>243 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 408 914</b>	<b>6 969 105</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Restvärde	2 183 147	2 213 147
Utgående anskaffningsvärden	2 183 147	2 213 147
Årets avskrivningar	30 000	30 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnadsinventarier, tvättstuga restvärde	1 338 611	1 630 559
Utgående anskaffningsvärden	1 338 611	1 630 559
Årets avskrivningar	291 948	291 948

### Not 4 Byggnadsinstallation

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 795 489	10 394
Årets anskaffningsvärde	1 200 000	1 784 555
Utgående anskaffningsvärde	2 995 489	1 795 489
Årets nedskrivningar	125 684	73 315

### Not 5 Skulder som avser flera poster

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Lån Handelsbanken 11 st	6 367 786	5 570 737

*UNDERSKRIFTER*

Söderhamn 2020-05-13

Susanne Schein

Håkan Halvarsson

Sanna Woxström

Carina Westin

Lisa Eklund- Rehnman



UNDERSKRIFTER

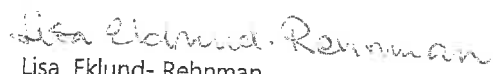
Söderhamn 2020-05-13

  
Susanne Schelin

  
Håkan Halvarsson

  
Sanna Woxström

  
Carina Westin

  
Lisa Eklund- Rehman