

# Årsredovisning

*Bostadsrättsföreningen Karlavagnen*

769600-3495

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Karlavagnen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar:

Föreningens gällande stadgar har antagits 1994-05-20

Fastighet och lägenhetsfördelning:

Föreningens fastighet Othem Närs 1:298 tillträdde av föreningen 1994-08-01.

På fastigheten finns 3 bostadshus innehållande 10 lägenheter.

4 st 3 rum och kök

6 st 4 rum och kök

Total bostadsyta 852 kvm

Lägenhetsöverlåtelse:

Under perioden har 1 lägenhetsöverlåtelse skett.

Försäkring:

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa inklusive skadedjursförsäkring.

Ekonomi:

Föreningen gör avsättning till inre och yttre fond. Avsättning till respektive fond utgör 14 925 kr/år

Styrelsens sammansättning:

Lars Arvidsson ordförande

Ingvar Andersson styrelseledarmot

Marianne Bonnevier styrelseledarmot

Ann-Sofie Andersson styrelseledarmot

Börje Broander styrelsesuppleant

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Resultat efter finansiella poster	147	255	213	42
Soliditet %	35	33	29	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Förlags- insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	253 948	283 798	885 189	254 645
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			254 645	-254 645
Årets resultat		29 850	-29 850	147 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>253 948</b>	<b>313 648</b>	<b>1 109 984</b>	<b>147 407</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	1 109 984
Årets resultat	147 407
<i>Summa</i>	<i>1 257 391</i>

*Förslag till disposition:*

till yttre fond	14 925
till inre fond	14 925
Balanseras i ny räkning	1 227 541
<i>Summa</i>	<i>1 257 391</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	673 946	667 806
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>673 946</b>	<b>667 806</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-352 557	-277 945
Personalkostnader	-42 430	-1 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 749	-49 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-444 736</b>	<b>-329 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>229 210</b>	<b>338 262</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 803	-83 617
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-81 803</b>	<b>-83 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>147 407</b>	<b>254 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>147 407</b>	<b>254 645</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>147 407</b>	<b>254 645</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 545 127	3 594 876
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 545 127</i>	<i>3 594 876</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 545 127</b>	<b>3 594 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 684	36 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 202	63 244
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>102 886</i>	<i>99 928</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 536 499	1 390 391
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 536 499</i>	<i>1 390 391</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 639 385</b>	<b>1 490 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 184 512</b>	<b>5 085 195</b>

	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	253 948	253 948
Förlagsinsatser	313 648	283 798
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>567 596</i>	<i>537 746</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 109 984	885 189
Årets resultat	147 407	254 645
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 257 391</i>	<i>1 139 834</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 824 987</b>	<b>1 677 580</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 139 608	3 211 608
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 139 608</b>	<b>3 211 608</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 72 000	72 000
Leverantörsskulder	14 759	454
Skatteskulder	30 225	30 225
Övriga skulder	8 045	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 888	93 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>219 917</b>	<b>196 007</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 184 512</b>	<b>5 085 195</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark År  
100

Not 2	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 974 925	4 974 925
	Utgående anskaffningsvärden	4 974 925	4 974 925
	Ingående avskrivningar	-1 380 049	-1 330 300
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-49 749	-49 749
	Utgående avskrivningar	-1 429 798	-1 380 049
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 545 127</b>	<b>3 594 876</b>

Not 3	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2019-12-31	2018-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 211 608 (3 283 608) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 139 608	3 211 608
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000

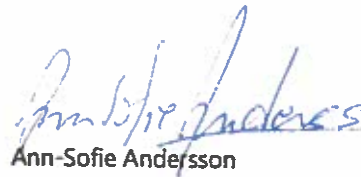
Not 4	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 211 000	9 211 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 211 000</b>	<b>9 211 000</b>

UNDERSKRIFTER

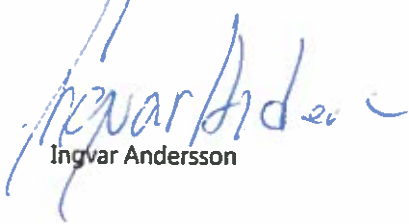
Slite 2020-05-01,



Lars Arvidsson



Ann-Sofie Andersson



Ingvar Andersson



Mariannr Bonnevier