

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vallsängen	Personnummer/Organisationsnummer 766600-2899	Utländsk adress €
Adress Gröna vägen, Karl Dahlins väg	Postnummer 541 54	Postort Skövde
Land	Telefonnummer 0511-26730	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Skövde	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Vallsängen 2	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1959974
Orsak vid felrapport		
Adress Karl Dahlins Väg 16a	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Karl Dahlins Väg 16b	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2051343
Orsak vid felrapport		
Adress Karl Dahlins Väg 18a	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Karl Dahlins Väg 18b	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Karl Dahlins Väg 18c	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2142583
Orsak vid felrapport		
Adress Karl Dahlins Väg 22a	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Karl Dahlins Väg 22b	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2233934
Orsak vid felrapport		
Adress Karl Dahlins Väg 20a	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Karl Dahlins Väg 20b	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Karl Dahlins Väg 20c	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 20d	54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	1699197	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 32a	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 32b	54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	1733892	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 24a	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 24b	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 24c	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 26a	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 26b	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 26c	54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	1916545	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 30a	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 30b	54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2007738	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 28a	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 28b	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 28c	54154	Skövde	jn

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Vallsängen 3	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	2099247	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 60a	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 60b	54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
2	1	2190389	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 56a		54154	Skövde	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 56b		54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
3	1	1655733	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 54a		54154	Skövde	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 54b		54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
4	1	1746877	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 50a		54154	Skövde	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 50b		54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
5	1	1838264	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 58a		54154	Skövde	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 58b		54154	Skövde	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 58c		54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
6	1	1929455	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 52a		54154	Skövde	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 52b		54154	Skövde	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 52c		54154	Skövde	jn

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Vallsängen 4	<input type="text"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
2	1	2055618	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 46c		54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
3	1	2146845	<input type="text"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 46a		54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 46b	54154	Skövde	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	1612233	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 42a	54154	Skövde	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 42b	54154	Skövde	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	1703482	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 44a	54154	Skövde	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 44b	54154	Skövde	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 44c	54154	Skövde	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1969
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 30 285 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 24 228 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 45		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 342		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	458 213 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	458 213 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	4 232 640 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	458 213 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Skövde	4 616 879 kWh	Skövde	4 568 270 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
151 kWh/m ² ,år	15 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="214"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2001-10-12"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="76 100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,46"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,52"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindar. Beräkningar och antaganden; ca 6000m ² vind, befintlig isolering 12+3cm minull ger U-värde ca 0,25W/m ² K Tilläggsisolering 300 mm lösull ger ca U-värde 0,1 W/m ² K Antaget pris isolering 130kr/m ² . Viktigt att tätskikt och luftningar vind ses över innan noggrannare projektering isolering av vind sker.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="124 300"/> kWh/år	<input type="text" value="0,34"/> kr/kWh	<input type="text" value="4,97"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av frånluftsfläktar 43 st till effektivare, beräkningen gäller endas driftsel. Antagna värden beräkning; Vas-tal befintliga fläktar 1,6 kW/m ³ /s Vas-tal nya fläktar 0,3 kW/m ³ /s Flöde per fläkt 0,33 m ³ /s Investering ca 1.075.000 kr. (ca 25.000 kr per fläkt.)			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="75 700"/> kWh/år	<input type="text" value="0,59"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,51"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av Solvärme på tak främst för förvärmning av tappvatten. Beräknad med överslagsverktyget Solinvent från SP. Antagna värden; 200m ² solpaneler, placerade rakt i söder på tak Gröna vägen, ackumulatorvolym ca 14.000 lit. OBS att avtal med fjärrvärmeleverantör kan ge förhöjd fjärrvärmesaxa, detta är ej med i kalkylen. Ovanstående kalkyl är som exempel med ROT-bidrag. Investering ca 570.000 kr.			

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	75 700 kWh/år	0,84 kr/kWh	1,51 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av Solvärme på tak främst för förvärmning av tappvatten.

Beräknad med överslagsverktyget Solinvent från SP.

Antagna värden;

200m² solpaneler, placerade rakt i söder på tak Gröna vägen, ackumulatorvolym ca 14.000 lit.

OBS att avtal med fjärrvärmeleverantör kan ge förhöjd fjärrvärmesaxa, detta är ej med i kalkylen.

Ovanstående kalkyl är som exempel **UTAN** ROT-bidrag.

Investering ca 814.000 kr.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Ingår i HSB Underhållsplaner.
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Deklarationen gäller även för fastigheten: Vallsängen 3 och 4.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Akrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-10-26	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

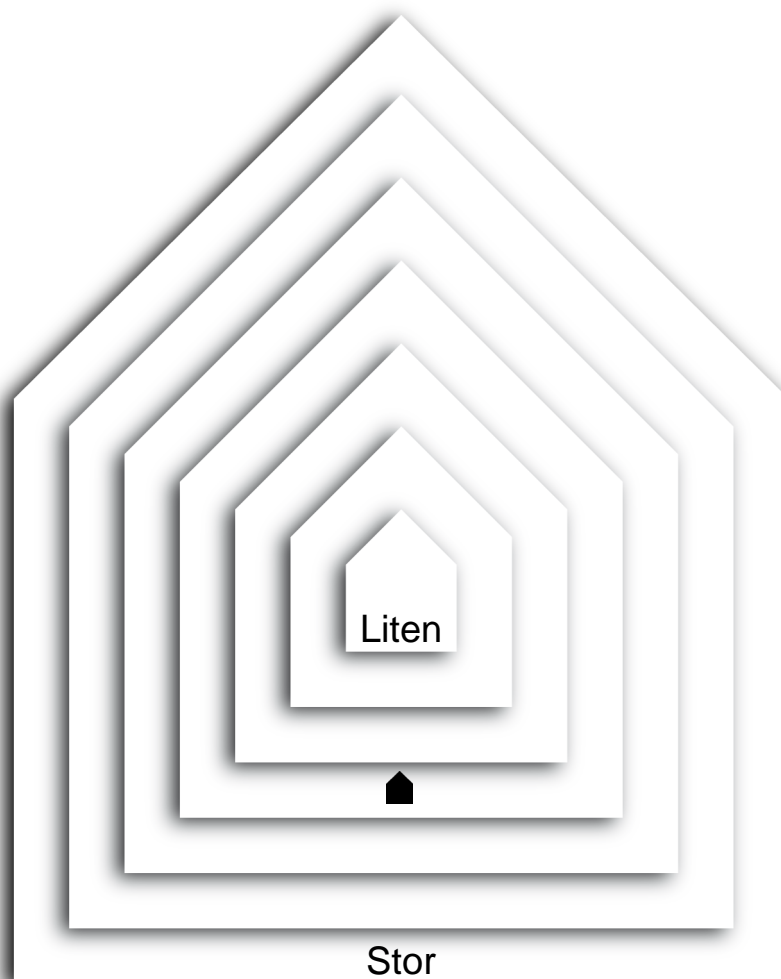
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Karl Dahlins Väg 16a, Skövde.

- Detta hus använder 151 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-10-26 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA