

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Nämndemannen	Personnummer/Organisationsnummer 766600-2899	Utländsk adress €
Adress Karl Dahlins väg, Gröna vägen, Södra vägen	Postnummer 541 54	Postort Skövde
Land	Telefonnummer 0511-26730	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Skövde	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Nämndemannen 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1637901
Orsak vid felrapport		
Adress Karl Dahlins Väg 4a	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Karl Dahlins Väg 4b	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Karl Dahlins Väg 4c	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Karl Dahlins Väg 4d	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Karl Dahlins Väg 4e	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1741089
Orsak vid felrapport		
Adress Södra Vägen 8a	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Södra Vägen 8b	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Södra Vägen 8c	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Södra Vägen 8d	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1961520
Orsak vid felrapport		
Adress Karl Dahlins Väg 6a	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn
Adress Karl Dahlins Väg 6b	Postnummer 54154	Postort Skövde
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 6c	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 6d	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 6e	54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2181900	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 6a	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 6b	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 6c	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 6d	54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	1776215	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 8a	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 8b	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 8c	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 8d	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 8e	54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	1996505	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 10a	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 10b	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 10c	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 10d	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Karl Dahlins Väg 10e	54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2216982	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 4a	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 4b	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 4c	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 4d	54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	1811269	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 2a	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 2b	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 2c	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 2d	54154	Skövde	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2031648	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 47a	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 47b	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 47c	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 47d	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 47e	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 47f	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 49a	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 49b	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 49c	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 49d	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 49e	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 49f	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 51a	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 51b	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 51c	54154	Skövde	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 51d	54154	Skövde	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 51e	54154	Skövde	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gröna Vägen 51f	54154	Skövde	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1966
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5 138 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 138 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum	
Antal trapphus 54		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 54		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	41 838 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	41 838 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	967 708 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	41 838 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Skövde	1 061 971 kWh	Skövde	1 050 046 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
204 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	132 - 162 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="400"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-03-26"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="123 300"/> kWh/år	<input type="text" value="0,08"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,47"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Injustering värmesystem med service. Investering ca 55.000 kr.					

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="1 300"/> kWh/år	<input type="text" value="0,66"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,05"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte av cirkulationspump för värme kan ge beräknad besparing. Befintlig pump Grundfos UPS-32-80 180 drar ca 1752 kWh/år. Byte till Magna ger 432 kWh/år. Investering ca 12.000 kr.					

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="12 700"/> kWh/år	<input type="text" value="0,8"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,25"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tilläggsisolering av vind med lösull. U-värdet kan minskas från ca 0,3 till 0,1 W/m ² k. Kostnad ca 130.000kr baserat på 1000 m ² vind.					

Resultat med lägsta payoff-tid

Värde

Enhet

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="75 700"/> kWh/år	<input type="text" value="0,59"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,51"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av Solvärme på tak främst för förvärmning av tappvatten. Beräknad med överslagsverktyget Solinvent från SP. Antagna värden;					

200m2 solpaneler, placerade rakt i söder på tak Gröna vägen, ackumulatorvolym ca 14.000 lit.
 OBS att avtal med fjärrvärmeleverantör kan ge förhöjd fjärrvärmeförbrukning, detta är ej med i kalkylen.
 Ovanstående kalkyl är som exempel med ROT-bidrag.
 Investering ca 570.000 kr.

Solfångare	200	m2
Akkumulat	13636	liter
Investering	570082	kr
Investering	2850	kr/m2
Besparing	75724	kr
Besparing	75724	kWh
Payoff-tid:	8	år
Resultat	Värde	Enhet
Kapitalkost	51446	kr
Över/under	24279	kr

Resultat med lägsta payoff-tid

Värde

Enhet

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	75 700 kWh/år	0,84 kr/kWh	1,51 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av Solvärme på tak främst för förvärmning av tappvatten.
 Beräknad med överslagsverktyget Solinvent från SP.
 Antagna värden;
 200m2 solpaneler, placerade rakt i söder på tak Gröna vägen, ackumulatorvolym ca 14.000 lit.
 OBS att avtal med fjärrvärmeleverantör kan ge förhöjd fjärrvärmeförbrukning, detta är ej med i kalkylen.
 Ovanstående kalkyl är som exempel utan ROT-bidrag.
 Investering ca 814.000 kr.

Solfångare	200	m2
Akkumulat	13636	liter
Investering	814403	kr
Investering	4072	kr/m2
Besparing	75724	kr
Besparing	75724	kWh
Payoff-tid:	12	år
Resultat	Värde	Enhet
Kapitalkost	73494	kr
Över/under	2230	kr

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Ingår i HSB Underhållsplaner.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Akrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-06-25	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

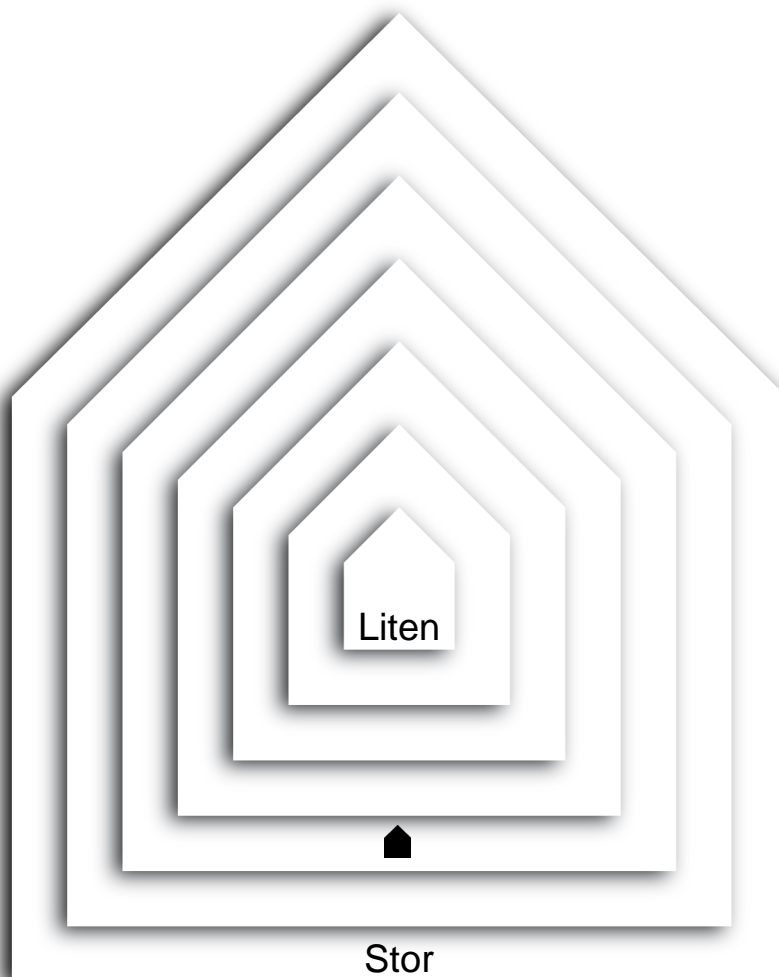
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Karl Dahlins Väg 4a, Skövde.

- Detta hus använder 204 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos HSB kontoret i Lidköping.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-25 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA