

Årsredovisning

för

Brf Bocken 9

766600-0265

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Bocken 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Bocken 9 äger en hyresfastighet med 12 lägenheter i Vasastan i centrala Skövde.

Reparationer:

Löpande underhåll och reparationer har under året skett till ett belopp av 34 215 kr (79 570 kr).

Årets underhållskostnader är främst byte av ett antal glaskassetter samt ett antal mindre poster av löpande underhåll.

Försäkringar:

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skaraborg, försäkring mot skadedjur ingår.

Bostadsrättstillägg ingår i föreningens försäkring.

Energikostnader:

Uppvärmning av fastigheten samt varmvatten har under året till största delen skett med vår värmepump. Spetsvärme då värmepumpen är otillräcklig är fjärrvärme. Vi har under hösten investerat i möjligheten att även låta fjärrvärmens värma vårt varmvatten.

Föreningen har sitt säte i Skövde.

Medlemsinformation

Kommande investeringar:

Fastigheten bedöms inte stå inför några omfattande investeringar i närtid, utan endast ordinarie löpande underhåll.

Styrelse och revisor under året:

Fred Keyser, ordförande

Karin Hedberg, sekreterare

Fredrik Hermansson, kassör

Ari Hellberg, ledamot

Jessica Dahné, ledamot

Claes Agduhr, suppleant

Bengt Hildingsson extern revisor

Inga ersättningar till styrelsen har utbetalats.

Slutord,

Vi hoppas på en fortsatt aktiv medverkan av alla medlemmar när det gäller skötsel och underhåll av vår fastighet. Det skapar trivsel och samhörighet samt bidrar till en fortsatt god ekonomi.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	467	447	437	431	427
Resultat efter finansiella poster (tkr)	49	-61	-7	21	2
Balansomslutning (tkr)	3 523	3 514	3 613	3 058	3 085
Soliditet (%)	16	14	16	19	18
Genomsnittlig avgift / m ² bostadsyta	413	396	387	381	378
Banklån / m ² bostadsyta	2 566	2 616	2 665	2 177	2 206
Energikostnad / m ² bostadsyta	66	97	95	89	85
Vatten/avlopp kostnad / m ² bostadsyta	45	42	36	37	38
Kapitalkostnader / m ² bostadsyta	36	33	28	23	39
Taxeringsvärde (tkr)	12 153	12 153	9 282	9 282	9 282

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	275 400	10 000	326 322	-49 443	-60 778	501 501
Disposition av föregående års resultat:			4 773	-65 551	60 778	0
Årets resultat					49 054	49 054
Belopp vid årets utgång	275 400	10 000	331 095	-114 994	49 054	550 555

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-114 994
årets vinst	49 054
	-65 940
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	36 459
	-102 399
	-65 940

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		466 623	447 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		466 623	447 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 587	-346 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 227	-124 899
Summa rörelsekostnader		-376 814	-471 470
Rörelseresultat		89 809	-24 260
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 755	-36 518
Summa finansiella poster		-40 755	-36 518
Resultat efter finansiella poster		49 054	-60 778
Resultat före skatt		49 054	-60 778
Årets resultat		49 054	-60 778

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 080 864

3 056 462

Inventarier, verktyg och installationer

2

89 759

102 911

Summa materiella anläggningstillgångar

3 170 623

3 159 373

Summa anläggningstillgångar

3 170 623

3 159 373

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

36 575

Summa varulager

0

36 575

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 853

6 669

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 935

22 495

Summa kortfristiga fordringar

24 788

29 164

Kassa och bank

Kassa och bank

327 707

289 170

Summa kassa och bank

327 707

289 170

Summa omsättningstillgångar

352 495

354 909

SUMMA TILLGÅNGAR

3 523 118

3 514 282

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

275 400

275 400

Reservfond

10 000

10 000

Fond för yttre underhåll

331 095

326 322

Summa bundet eget kapital

616 495

611 722

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-114 994

-49 443

Årets resultat

49 054

-60 778

Summa fritt eget kapital

-65 940

-110 221

Summa eget kapital

550 555

501 501

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 841 000

2 897 000

Summa långfristiga skulder

2 841 000

2 897 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

56 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 563

59 781

Summa kortfristiga skulder

131 563

115 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 523 118

3 514 282

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 101 249	5 101 249
Inköp	137 477	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 238 726	5 101 249
Ingående avskrivningar	-2 044 787	-1 932 012
Årets avskrivningar	-113 075	-112 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 157 862	-2 044 787
Utgående redovisat värde	3 080 864	3 056 462
Taxeringsvärden byggnader	8 200 000	8 200 000
Taxeringsvärden mark	3 953 000	3 953 000
	12 153 000	12 153 000

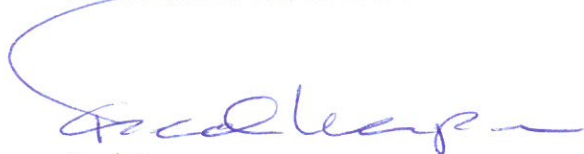
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 411	291 980
Inköp		17 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 411	309 411
Ingående avskrivningar	-206 500	-194 376
Årets avskrivningar	-13 152	-12 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 652	-206 500
Utgående redovisat värde	89 759	102 911

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetslån, amorteras med 56 000 kr / år	2 841 000	2 897 000
	2 841 000	2 897 000

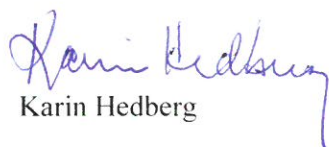
Skövde den 23 februari 2021



Fred Keyser
Ordförande



Fredrik Hermansson



Karin Hedberg



Ari Hellberg



Jessica Dahné

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Hildingsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
BRF Bocken 9 i Skövde
org.nr. 766600-0265

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Bocken 9 i Skövde för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

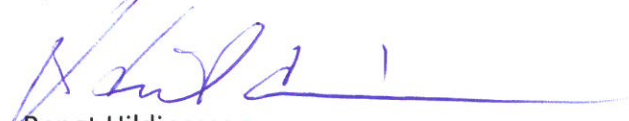
Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt disponerar resultatet enligt förslaget i årsredovisningen.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hjo 2021-05-20



Bengt Hildingsson