



ÅRSREDOVISNING 2020

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BETAN I SKÖVDE

Organisationsnummer 766600-0844



HSB – där möjligheterna bor

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Oftast har föreningen sina likvida medel hos HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder. Numera redovisas även fond för inre underhåll här.

FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus.

Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Pågående stadgerevision kan medföra ändrade principer för redovisning av fonderingen.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Betan i Skövde
Org nr 766600-0844

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2020-01-01 – 2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Skövde.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har 2011 års normalstadgar.

Styrelsen har besiktigt fastigheterna i november 2020. Fastigheterna befinner sig i mycket gott skick.

Funktionskontroll av ventilationssystemet enl BFS 1996:56 för bostäder har skett i april 2017, nästa kontroll skall utföras 2023.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens fastigheter Kålroten 39 och 40 färdigställdes år 1959 till en sammanlagd produktionskostnad av 5 686 000 kronor.

På fastigheten finns fem bostadshus med tillsammans 21 trapphus samt med adresserna Rådmandsgatan 12, Folkungagatan 20 och 22, Länsmansgatan 9 och 11. Den totala bostadsytan i fastigheterna uppgår till 9 384 m². Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal
2	51
3	72
4	12
Totalt	135

I föreningen finns även 25 st lokaler om 639 m², 23 garage, 22 carportar och 22 st parkeringsplatser med motorvärmare, 45 st fria parkeringsplatser samt 7 mc-garage. ⁰¹

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Avslutat fördjupad studie över klimat- och energieffektivisering
- Översyn av föreningens elanläggningar
- Inköpt tio planteringsboxar för hemodling
- Anlagt plantering utmed Länsmansgatan 9
- Inlett avveckling av biltvätt
- Nytt gåband till rehab/gym
- Uppdatering av ”linbanan”

De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder enligt underhållsplanen:

- Ta fram långsiktig plan för klimat- och energieffektivisering.
- Ytterligare åtgärder för energieffektivisering.
- Fortsatt arbete med förenings utemiljö.
- Renovering och uppfräschning av föreningslokal och kontor.
- Digital utveckling i föreningsarbetet.

Ekonomi

I januari 2021 höjs årsavgifterna 2 % och den genomsnittliga årsavgiften är efter höjningen 565 kronor per kvm. Föreningen har inga banklån på bokslutsdagen.

Avtal

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

- HSB Nordvästra Götaland avseende administrativ förvaltning
- HSB Nordvästra Götaland avseende teknisk förvaltning/fastighetsskötsel
- Com Hem avseende kabel-tv
- Svensk NaturEnergi AB, el
- Ragnarsson Brandservice AB
- Inspectera Väst AB
- Telenor avseende bredband
- Widab AB avseende tvättstugservice
- Apcoa avseende parkeringsövervakning.

Övrigt

- Från och med februari 2020 ingår bredband, fiber i årsavgiften.
- Betans Rehab/Gym används flitigt av föreningens medlemmar.
- På gården finns tillgång till stor lekplats, boulebana, grillplats och trädgårdsmöbler. Lokaler finns för bordtennis och hantverk (snickarbo).
- TV och nätverk i samlingslokalen.
- Övernattningsrum finns
- Ny parkeringsorganisation inför under 2021
- Automatisk cykelpump finns.
- Hjärtstartare finns Länsmansgatan 11 D
- Nedtagning av två träd på innergården.
- Lokaler uthyrda till frisör och Hälsostugan.
- Inga föreningsaktiviteter har genomförts pga pandemin.



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Betan i Skövde

Org nr 766600-0844

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 171 medlemmar (föregående år 165) varav 170 innehar bostadsrätt. Övrig medlem utgörs av HSB Nordvästra Götaland. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt 1 röst. Under året har 20 st bostadsrätter överlåtits.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 30 juni 2020.

Styrelsen samt suppleanter

Glenn Svensson	ordförande
Helena Larsson	vice ordförande
Patrik Nilsson	sekreterare
Carola Löfgren	ledamot
Roger Edvinsson	ledamot, utsedd av HSB NVG
Johan Wahlström	suppleant
Maria Cederlund	suppleant

Vid kommande föreningsstämma går mandatperioden ut för Helena Larsson, Carola Löfgren och Maria Cederlund. Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Glenn Svensson, Helena Larsson, Patrik Nilsson och Johan Wahlström, två i förening.

Vicevärd och anställda

Admira Suljanovic har under året varit vicevärd. Eglute Kleinaite har varit anställd som lokalvärdare.

Revisor

Revisor har varit Veronika Larsson med Mattias Karlsson som suppleant samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Nordvästra Götalands fullmäktige har varit Glenn Svensson med Helena Larsson som ersättare.

Valberedning

Valberedningen består av Admira Suljanovic (ordförande) och Gunilla Andersson.

Miljö/brandskydd

Miljösamordnare har Johan Wahlström och Maria Cederlund varit och brandskyddansvarig har Johan Wahlström varit.

Studie- och fritidsverksamhet

Studieorganisations har Helena Larsson varit. *te*

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	5 548	5 440	5 353	5 258	5 213
Resultat efter finansiella poster tkr	1 539	-5 246	1 716	1 370	341
Soliditet	79	65	89	84	83
Avgiftsbortfall i %	0,7	0,9	0,4	0,1	0,1
Bankskuld tkr	0	0	0	0	0
Räntekostnader kr/m2	0	0	0	0	0
Drifts-/personalkostnader kr/m2	372	386	356	338	334
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m2	554	549	538	530	528
Fond för yttre underhåll tkr	2 978	1 687	6 912	3 892	2 899
Avs. till fond för yttre underhåll kr/m2	170	173	160	160	160

Förändringar i eget kapital

Under året har eget kapital förändrats enligt följande

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre UH-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	276 080	0	1 687 288	5 998 602	-5 245 667
Vinstdisp. enl. stämmobeslut				0	-5 245 667
Reservering till yttre fond			1 600 000	-1 600 000	
Ianspråkstagande av yttre fond			-309 394	309 394	
Årets resultat					1 539 436
Belopp vid årets slut	276 080	0	2 977 894	-537 671	1 539 436

Resultatdisposition

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan/budget.
Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat före reservering/ianspråkande av yttre fond	752 935
Årets resultat	1 539 436
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	- 1 600 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	<u>309 394</u>
Summa till stämmans förfogande	1 001 765

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	<u>1 001 765</u>
	1 001 765

Fond för yttre underhåll efter disposition	2 977 894
--	-----------

Tillägg till årets resultat:

Årets resultat	1 539 436
Avsättning till underhållsfond	- 1 600 000
Disposition underhållsfond	<u>309 394</u>
Nettoavsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond	-1 290 606

Resultat efter fondförändring	248 830 <i>fr</i>
--------------------------------------	--------------------------



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Betan**Resultaträkning**

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 547 567	5 440 405
Summa intäkter		5 547 567	5 440 405
Driftskostnader	Not 2	-2 998 867	-3 129 820
Underhållskostnader	Not 3	-309 394	-6 847 335
Personalkostnader	Not 4	-490 091	-494 978
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	-217 026	-217 026
Summa rörelsekostnader		-4 015 378	-10 689 159
Rörelseresultat		1 532 189	-5 248 754
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	7 259	3 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	<u>-12</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		7 247	3 087
Årets resultat		1 539 436	-5 245 667

**HSB Brf Betan****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 8	<u>766 676</u>	<u>983 702</u>
	766 676	983 702

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9	<u>500</u>	<u>500</u>
	500	500

Summa anläggningstillgångar

767 176	984 202
----------------	----------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 10	30 162	2 383
--------	--------	-------

Övriga fordringar

Not 11	1 825 277	3 054 334
--------	-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<u>139 136</u>	<u>121 689</u>
1 994 575	3 178 406

Kortfristiga placeringar

Not 12	2 600 000	0
--------	-----------	---

Kassa och bank

12 079	7 139
--------	-------

Summa omsättningstillgångar

4 606 654	3 185 546
------------------	------------------

Summa tillgångar

5 373 829	4 169 747 <small>kr</small>
------------------	------------------------------------



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 766600-0844

HSB Brf Betan

Balansräkning

2020-12-31 2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 13

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

276 080

276 080

Fond för yttre underhåll

2 977 894

1 687 288

3 253 974

1 963 368

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-537 671

5 998 602

Årets resultat

1 539 436

-5 245 667

1 001 764

752 935

Summa eget kapital

4 255 738

2 716 303

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

336 817

760 134

Skatteskulder

22 427

12 159

Övriga skulder

Not 14

26 092

26 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

732 755

655 025

1 118 091

1 453 445

Summa skulder

1 118 091

1 453 445

Summa Eget kapital och skulder

5 373 829

4 169 747_k



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 766600-0844

HSB Brf Betan

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader

Avskrivning sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Byggnaden är helt avskriven.

Ombyggnader

Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner. Avskrivning sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod.

Avskrivning på ombyggnad 1994 sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 30 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och sträcker sig till 2023

Avskrivning på carport 2002 sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 15 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och sträcker sig till 2016

Avskrivning på installation av fjärrvärme 2007 sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 15 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och sträcker sig till 2021

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i enlighet med stadgarna och baseras på föreningens underhållsplan/budget.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några heltidsanställda under året. ^{8L}



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Betan

Noter	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 202 408	5 150 772
Hyror	345 090	310 205
Bortfall hyror	-37 595	-50 620
Övriga intäkter	37 664	30 048
	5 547 567	5 440 405
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel mm	625 513	674 911
Tv/datakostnader	253 115	253 294
Reparationer	88 772	53 147
El	138 745	150 630
Uppvärmning	811 978	859 708
Vatten	228 729	226 979
Sophämtning	183 714	172 308
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	211 685	204 665
Medlemsavgifter	64 239	62 454
Försäkringar	69 551	73 218
Förvaltningsarvoden	217 713	205 595
Övriga driftskostnader	105 113	192 912
	2 998 867	3 129 820
Not 3 Underhållskostnader		
Underhåll lokaler	32 496	0
Underhåll övrigt	276 898	6 847 335
	309 394	6 847 335
Not 4 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	89 675	72 829
Revisorsarvode	3 500	3 500
Löner och andra ersättningar	57 474	52 200
Sociala kostnader	23 866	34 633
	174 515	163 162
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	230 065	245 415
Sociala kostnader	72 286	77 109
Pensionskostnader och förpliktelser	13 225	9 292
	315 576	331 816
	490 091	494 978
Not 5 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Ombyggnader	217 026	217 026
	217 026	217 026
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland ek. för.	853	1 437
Övriga ränteintäkter	6 406	1 650
	7 259	3 087
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader kortfristiga skulder	12	0
	12	0

**HSB Brf Betan****Noter****2020-12-31****2019-12-31****Not 8 Byggnader och mark**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet)

Byggnaderna är helt avskrivna
Värdeår enligt taxeringsbeslut

1959

	Anskaffnings- värde	Ack. av- och nedskrivningar	Årets avskrivning	Avskrivnings- tid	Bokfört värde 2020-12-31
Ursprunglig byggnad	5 496 000	-5 496 000	0		0
Mark	190 000				190 000
Ombyggnationer	5 400 000	-4 680 720	-179 820	1994-2023	539 460
Carpport	912 532	-912 532	0	2002-2016	0
Installaton fjärrvärme	558 093	-483 671	-37 206	2007-2021	37 216
Ombyggnad 4	1 438 100	-1 438 100	0		0
	<u>13 994 725</u>	<u>-13 011 023</u>	<u>-217 026</u>		<u>766 676</u>

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader

13 804 725

13 804 725

Anskaffningsvärde mark

190 000

190 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

13 994 72513 994 725**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående ackumulerade avskrivningar

-13 011 023

-12 793 997

Årets avskrivningar

-217 026

-217 026

Utgående ackumulerade avskrivningar

-13 228 049-13 011 023**Bokfört värde****766 676****983 702**

Taxeringsvärde för Kålroten 39 & 40 i Skövde

Byggnad - bostäder

72 000 000

72 000 000

Byggnad - lokaler

779 000

779 000

72 779 00072 779 000

Mark - bostäder

32 000 000

32 000 000

Mark - lokaler

1 098 000

1 098 000

33 098 00033 098 000

Taxeringsvärde totalt

105 877 000

105 877 000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

0

0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

En andel i HSB Nordvästra Götaland ek.för.

500**500****Not 10 Kundfordringar**

Hyres och avgiftsfordringar

30 162

2 383

30 1622 383**Not 11 Övriga fordringar**

Avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland

1 817 891

3 051 459

Skattekonto

7 386

2 875

1 825 2773 054 334**Not 12 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Nordvästra Götaland 100i	2020-10-01	2021-01-01	3 mån	0,15%	2 600 000
					<u>2 600 000</u>



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Betan**Noter****2020-12-31****2019-12-31****Not 13 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	276 080	0	1 687 288	5 998 602	-5 245 667
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	-5 245 667	5 245 667
Reservering till yttre fond			1 600 000	-1 600 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-309 394	309 394	
Årets resultat					1 539 436
Belopp vid årets slut	276 080	0	2 977 894	-537 671	1 539 436

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt				4 453	4 482
Arbetsgivaravgifter				6 033	6 039
Övriga kortfristiga skulder				15 606	15 606
				26 092	26 127

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter				437 269	439 481
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter				295 486	215 544
				732 755	655 025

Skövde 4,5 2021

Carola Löfgren

Glenn Svensson

Patrik Nilsson

Helena Larsson

Roger Edvinsson

Vår revisionsberättelse har 5,5 2021 avgivits beträffande denna årsredovisningVeronica Larsson
Av föreningen vald revisorFiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Betan i Skövde, org.nr. 766600-0844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Betan i Skövde för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Betan i Skövde för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde den 5 / 5 2021



Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Veronica Larsson
Av föreningen vald revisor