

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Porten 15	Personnummer/Organisationsnummer 712800-0226	Utländsk adress €
Adress Storvretsvägen 71	Postnummer 14231	Postort Skogås
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	Fastighetsbeteckning Porten 15
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 476208
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Storvretsvägen 31	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 33	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 35	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 37	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 39	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 41	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 43	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 45	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 47	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 49	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 51	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 53	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		
Adress Storvretsvägen 55	Postnummer 14231	Postort Skogås
Huvudadress j		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 57	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 59	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 61	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 63	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 65	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 67	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 69	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 71	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 73	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 75	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 77	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 79	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 81	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 83	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 85	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 87	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 89	14231	Skogås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 91	14231	Skogås	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1966
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 27 428 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 22 791 m ²		LOA 146 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 31		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 254		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	3 196 000 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	3 196 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	670 000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	210 000 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)		jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	210 000 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	3 406 000 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	210 000 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Tullinge A	3 672 653 kWh	Huddinge	3 631 578 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
132 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2004-04-25

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 200 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,26 kr/kWh	<input type="text"/> 20 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Prognosstyrning via SMHI Metod: via SMHI prognosmottagare Investering: 60 000 kr/år Besparing: ca 245 MWh/år vilket motsvarar 147 000 kr/år Kommentar: Lönsamt Förklaring: Prognosstyrning installeras för att nå optimal reglering. Metoden är utvecklad av SMHI och reglerar framledningstemperaturen efter utomhustemperatur, solinstrålning och vind i samverkan med byggnadens läge och energitekniska egenskaper. Samtidigt fås dagligen väderprognoser från SMHI vilket gör att värmesystemet i förväg hinner förbereda sig för eventuella väderomslag. Energibesparingen för en normalbyggnad ligger kring 6-10 % med hjälp av prognosstyrning. Utöver det erhålls en mycket jämnare inomhustemperatur tack vare att systemet utnyttjar husets värmetröghet.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fastighetsägarna i Stockholm AB	556155-8205	6978:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Pär	Nilsson	par.nilsson@stofast.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Fredrik	Jönsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-14	fredrik.jonsson@stofast.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

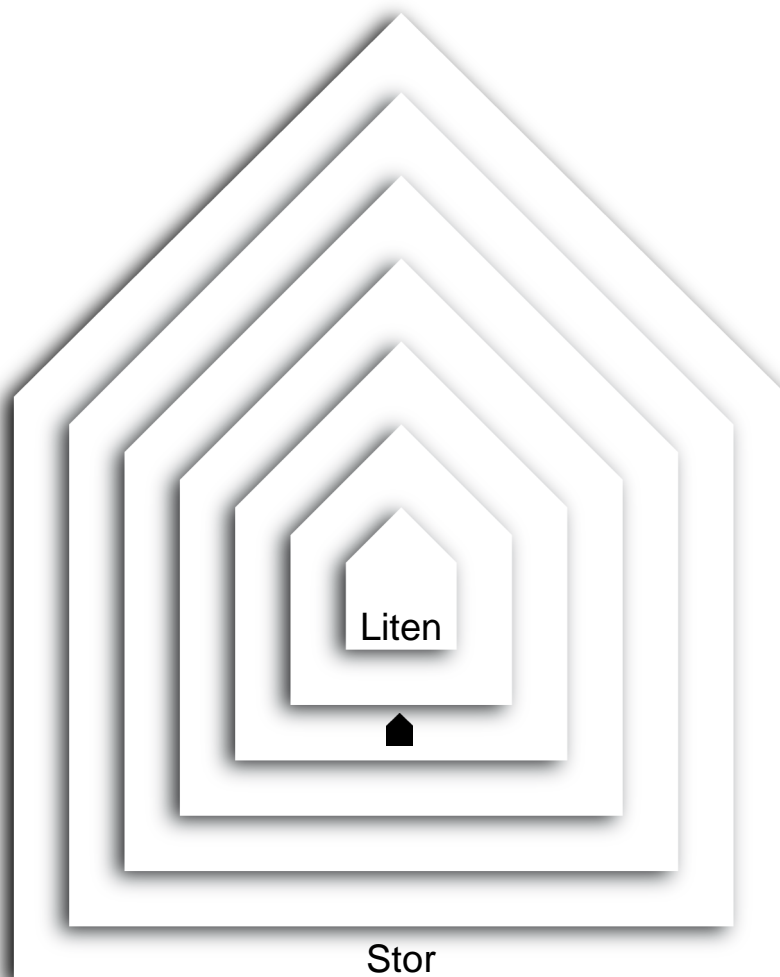
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Storrötsvägen 71, Skogås.

- Detta hus använder 132 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-14 av:
Fredrik Jönsson, Fastighetsägarna i Stockholm AB