

Brf Finalen
Org nr 769618-1762

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-03-20 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ted af Rolén	Ordförande	2019
Helena Virhage	Ledamot	2020
Mattias Westlund	Ledamot	2020
Bengt-Erik Andersson	Ledamot	2020
Hille Wickberg	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerandesammanträde under året.

Under föreningstämman 2018 antogs nya stadgarna då det andra beslutet togs.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade två prisbasbelopp (91 000 kr) i arvode till styrelsen för mandatperioden 2018-2019.

Föreningen förvärvade fastigheten Finalen 1, Huddinge kommun, 2009-04-01. På fastigheten finns sju bostadshus i två plan som rymmer 52 lägenheter. Husens byggnadsår samt värdeår är 1981. Den totala boytan är 3 726 kvm.

Fastigheten har andel i en gemensamhetsanläggning, Rondovägens Samfällighet, som omfattar vägar, parkering och grönområden samt byggnader som bl.a. rymmer garage, tvättstuga och undercentral för fjärrvärme.

42 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, övriga 10 uthyres.

Fem bostadsrätter har överlåtits under året.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i TryggHansa.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser under verksamhetsåret som är av väsentlig ekonomisk karaktär.
Styrelsen beslutade att inte höja månadsavgifter för bostadsrätter under 2019.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening. Vi använder en modell för att analysera Er förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. Där ingår att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen grundar sig på budget. Denna analys visar att föreningen har ett positivt uthålligt kassaflöde.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	2 898 768	2 846 764	2 829 282	2 759 253
Resultat efter finansiella poster	kr	75 249	-164 592	-257 338	-61 803
Soliditet	%	52	52	50	50
Likviditet	%	1 558	1 549	637	840
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	708	682	680	658
Låneskuld per totala kvm	kr	6 883	6 883	6 963	6 963

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	2 552 500	3 610 357	1 388 452	-1 770 084	-164 592
Reservering till yttre fond			500 000	-500 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-244 397	244 397	
Balansering av föregående års resultat				-164 592	164 592
Årets resultat					75 249
Belopp vid årets utgång	2 552 500	3 610 357	1 644 055	-2 190 279	75 249

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 190 280
Årets resultat	75 249
	<hr/>
	-2 115 031

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	500 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-59 375
I ny räkning balanseras	-2 555 656
	<hr/>
	-2 115 031

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	75 249
Dispositioner	-440 625
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-365 376

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 2 084 680



Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 898 768	2 846 764
Summa rörelseintäkter		2 898 768	2 846 764
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 315 467	-1 228 216
Periodiskt underhåll	5	-59 375	-244 397
Övriga externa kostnader	6	-125 539	-170 657
Arvoden och personalkostnader	7	-119 592	-117 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-718 776	-718 777
Summa rörelsekostnader		-2 338 749	-2 479 799
Rörelseresultat		560 019	366 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	67 805	47 974
Räntekostnader och liknande resultatposter		-552 575	-579 531
Summa finansiella poster		-484 770	-531 557
Resultat efter finansiella poster		75 249	-164 592
Årets resultat		75 249	-164 592
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		75 249	-164 592
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		59 375	244 397
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-500 000	-500 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-365 376	-420 195

Brf Finalen
769618-1762

6(14)

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

48 875 605

49 594 381

Summa materiella anläggningstillgångar

48 875 605

49 594 381

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

5 200

5 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 200

5 200

Summa anläggningstillgångar

48 880 805

49 599 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

3 000

0

Övriga fordringar

10

0

194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

137 321

131 316

Klientmedel i SHB

5 660 382

4 822 685

Summa kortfristiga fordringar

5 800 703

4 954 195

Summa omsättningstillgångar

5 800 703

4 954 195

Summa tillgångar

54 681 508

54 553 776

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		25 525 500	25 525 500
Upplåtelseavgifter		3 610 357	3 610 357
Fond för yttre underhåll		1 644 055	1 388 452
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>30 779 912</u>	<u>30 524 309</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 190 279	-1 770 084
Årets resultat		75 249	-164 592
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 115 030</u>	<u>-1 934 676</u>
Summa eget kapital		28 664 882	28 589 633
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	25 644 280	25 644 280
Summa långfristiga skulder		<u>25 644 280</u>	<u>25 644 280</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 305	0
Skatteskulder		6 585	6 175
Övriga skulder	13	0	58 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 456	255 490
Summa kortfristiga skulder		<u>372 346</u>	<u>319 863</u>
Summa eget kapital och skulder		54 681 508	54 553 776

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 4 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,68 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen beslutade att inte höja månadsavgifter för bostadsrätter under 2019.



Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 125 176	2 047 420
Hyror bostäder	<u>775 092</u>	<u>825 504</u>
Brutto	2 900 268	2 872 924
Hysesförluster vakanser bostäder	0	-26 160
Övriga hyresnedsättningar	-1 500	0
Summa nettoomsättning	<u>2 898 768</u>	<u>2 846 764</u>

A

Not 4 Driftskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	13 211	16 423
Reparationer, löpande underhåll	61 692	21 488
Renhållning	0	3 858
Försäkringar	55 204	50 524
Avgift till gemensamhetsanläggning	1 110 096	1 062 984
Övriga fastighetskostnader	5 741	4 560
Fastighetsavgift/fastighetskatt	69 524	68 380
Summa driftskostnader	<u>1 315 468</u>	<u>1 228 217</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Badrumsrenovering Rondovägen 428	0	138 796
Köksrenovering Rondovägen 428	0	55 378
Ventilationsåtgärder	0	50 223
Målning, förråd	59 375	0
Summa periodiskt underhåll	<u>59 375</u>	<u>244 397</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Hyra av lokal	0	5 853
Förbrukningsinventarier	4 237	0
Kommunikation	576	438
Revision	12 400	12 000
Föreningsmöten	6 625	6 974
Ekonomisk och administrativ förvaltning	68 545	68 750
Övriga förvaltningskostnader	27 324	13 534
Konsultarvoden	0	55 832
Medlems- och föreningsavgifter	5 832	7 276
Summa övriga externa kostnader	<u>125 539</u>	<u>170 657</u>

Brf Finalen
769618-1762

11(14)

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Arvode styrelse	91 000	89 600
Sociala kostnader	28 592	28 152
Summa arvoden, personalkostnader	<u>119 592</u>	<u>117 752</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	36 466	21 836
Övriga ränteintäkter	139	138
Utdelning MBF	31 200	26 000
Summa finansiella intäkter	<u>67 805</u>	<u>47 974</u>



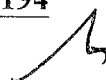
Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 717 513	42 717 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 717 513	42 717 513
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 387 735	-2 668 958
Årets avskrivningar	-718 776	-718 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 106 511	-3 387 735
Utgående planenligt värde	<u>38 611 002</u>	<u>39 329 778</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 264 603	10 264 603
Utgående planenligt värde	10 264 603	10 264 603
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>48 875 605</u>	<u>49 594 381</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 000 000	26 000 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	10 200 000
	<u>36 200 000</u>	<u>36 200 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	36 200 000	36 200 000
	<u>36 200 000</u>	<u>36 200 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekontot	0	194
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>0</u>	<u>194</u>



Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	2,01	2022-01-17	3 150 000
SBAB	1,55	2022-01-21	6 494 280
SBAB	1,89	2020-11-20	8 000 000
SBAB	1,69	2023-11-09	8 000 000
Summa:			25 644 280
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			25 644 280
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			25 644 280

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	33 150 000	33 150 000
Summa ställda säkerheter	33 150 000	33 150 000
Eventalförpliktelser		
<i>Övriga eventalförpliktelser</i>		
Inga eventalförpliktelser finns.		

Not 13 Övriga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Personalens källskatt	0	27 480
Sociala avgifter	0	28 152
Övriga kortfristiga skulder	0	1 466
Skulder till MBF	0	1 100
	—	—
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>58 198</u>

Skogås 2019-02-15

 2019-02-15

Ted af Rolén
Ordförande

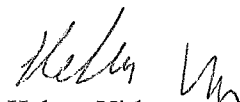
Mattias Westlund

MATTIAS
WESTLUND

19 02 17

 19 02 17

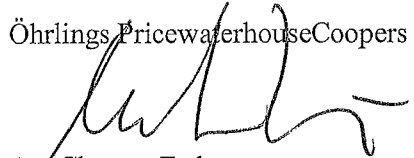
Bengt-Erik Andersson


Helena Virhage

2019-02-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-02-23.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Finalen, org.nr 769618-1762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Finalen för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

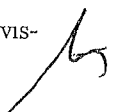
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och riktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Finalen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortloppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

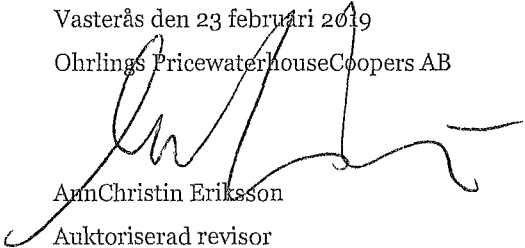
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst



eller förlust grundar sig framst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedomning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 23 februari 2019

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor