

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggens bostadsrättsförening Mycklegård får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning för tiden 2014-07-01 till 2015-06-30.

Styrelsens sammansättning

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Vald t o m stämma</u>	
Fredrik Hedlund, ordf	2015-06-30	Föreningen
Anton Lindberg, v ordf	2015-06-30	"
Therese Sandström	2015-06-30	"
Anna Ahnqvist	2015-06-30	"
Lars-Anders Burman		Riksbyggen
<u>Suppleanter</u>		
Lars Forsberg	2015-06-30	Föreningen
Johan Lundmark	2015-06-30	"
Kenneth Lindberg		Riksbyggen
Revisorer		
KPMG AB	ordinarie	Föreningen

Övriga funktionärer

<u>Valberedare</u>	<u>Studieorganisatör</u>
Styrelsen	Therese Sandström

Vid kommande föreningsstämma utgår mandatperioden för ledamöterna, Anton Lindberg, Fredrik Hedlund, Anna Ahnqvist, Therese Sandström samt för suppleanterna Lars Forsberg och Johan Lundmark.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för en period av högst 2 år. Övriga förtroendevalda väljs nya för varje år.

Brf Mycklegård

Org nr 769602-7973

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Myckle 4:40, Mycklevägen 37-49 i Skellefteå med byggnadsår 1991-1992.

Föreningen har 16 st carport och 10 st p platser med motorvärmare samt en friliggande Kvartersgård med tvättstuga, samlingslokal, bastu, gästrum m m.

Samtliga lägenheter upplåts som bostadsrätter.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Folksam.

Föreningen har även tecknat en bostadsrättstilläggsförsäkring för samtliga lägenheter.

De olika lägenhetstyperna fördelas enligt nedan:

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>antal</u>	<u>total yta</u>
2 rum och kök	14	867
3 "	6	426
4 "	6	600
	<u>26 st</u>	<u>1 893 kvm</u>

Under året har ingen bostadsrättsöverlåtelse noterats.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Skellefteå har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens ekonomiska enligt träffat avtal.

Föreningens utvändiga fastighetsskötsel sköts till en mindre del av de boende gemensamt. Snöröjning och gräsklippning sköts av entreprenörer.

Föreningen har stadgar vilka baseras på 1991-års bostadsrättslag med följdändringar.

Registrerade hos PRV (Patent och Registreringsverket) 1998-01-22.

De senast antagna stadgarna registrerades 2006-05-08.

Föreningen är medlem i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Västerbotten Norra.

Underhåll

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningen byggnader och övriga tillgångar har ägt rum enligt § 13 i föreningens stadgar.

Föreningens avsättning för planerat underhåll följer upprättad underhållsplan.

Ekonomi och framtida utveckling

Årsavgiften exklusive värmeavgift har under året varit kr 697 per m² lägenhetsyta.

Uppvärmningskostnaden betalas av respektive bostadsrättshavare.

Diagrammet nedan illustrerar förändringarna de tre senaste åren.

För det kommande verksamhetsåret är avgifterna oförändrade.

Ekonomiska nyckeltal

Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	1 316	1 319	1 315	1 316	1 278
Årets resultat	220	147	165	205	- 30
Resultat efter fondförändringar	8	37	23	21	- 26
Balansomslutning	11 270	11 153	11 145	10 161	11 086
Soliditet	15%	13%	11%	10%	8%
Likviditet	306%	320%	290%	250%	218%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	697	697	697	697	677
Driftskostnad, kr/m ²	236	226	225	205	213
Ränta, kr/m ²	179	217	220	229	238
Underhållsfond, kr/m ²	868	756	698	623	526
Lån, kr/m ²	4 863	4 951	5 037	5 122	5 204

Kvadrameter avser boendeyta

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel i kronor

Ingående balanserat resultat	-5 468
Årets resultat före fondförändring	220 484
Fondavsättning enligt stadgarna	-301 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>88 524</u>

Ansamlat överskott **2 540**

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning **2 540**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 315 748	1 316 198
Övriga rörelseintäkter	2	360	2 475
Summa rörelseintäkter, m.m.		<u>1 316 108</u>	<u>1 318 673</u>
Rörelsekostnader			
Löpande underhåll	3	- 35 858	- 1 375
Planerat underhåll	4	- 88 524	- 118 750
Fastighetsavgift/skatt		- 39 560	- 47 007
Driftkostnader	5	- 446 980	- 426 629
Övriga externa kostnader	6	- 19 497	- 18 561
Personalkostnader	7	- 17 690	- 16 976
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	- 138 814	- 171 437
Summa rörelsekostnader		<u>- 786 922</u>	<u>- 800 735</u>
Rörelseresultat		529 186	517 938
Finansiella poster			
Resultat övriga finansiella anläggningstillgångar	9	13 800	13 800
Övriga ränteintäkter	10	16 126	25 987
Räntekostnader	11	- 338 628	- 411 076
Summa finansiella poster		<u>- 308 702</u>	<u>- 371 289</u>
Resultat efter finansiella poster		220 484	146 649
Årets resultat	19	<u>220 484</u>	<u>146 649</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		- 301 000	- 228 000
Ianspråktagande av underhållsfond		88 524	118 750
Förändring av underhållsfond		<u>- 212 476</u>	<u>- 109 250</u>
Resultat efter fondförändring		<u>8 008</u>	<u>37 399</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	9 263 929	9 388 594
Inventarier, verktyg och installationer	13	96 849	9 748
Summa materiella anläggningstillgångar		9 360 778	9 398 342
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	14	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		9 510 778	9 548 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	15	22 612	27 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	36 361	32 519
Summa kortfristiga fordringar		58 973	60 427
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	17	1 000 000	850 000
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	850 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	18	700 471	694 071
Summa kassa och bank		700 471	694 071
Summa omsättningstillgångar		1 759 444	1 604 498
SUMMA TILLGÅNGAR		11 270 222	11 152 840

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		1 643 881	1 431 405
Summa bundet eget kapital		1 643 881	1 431 405
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 5 468	- 42 867
Årets resultat		220 484	146 649
Avsättning till underhållsfond		- 301 000	- 228 000
Ianspråktagande av underhållsfond		88 524	118 750
Summa fritt eget kapital		2 540	- 5 468
Summa eget kapital		1 646 421	1 425 937
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	20	9 049 379	9 225 772
Summa långfristiga skulder		9 049 379	9 225 772
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån, kortfristiga delen	20	157 773	148 000
Leverantörsskulder	21	76 245	40 850
Övriga skulder	22	170 445	162 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	169 959	149 458
Summa kortfristiga skulder		574 422	501 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 270 222	11 152 840
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		21 196 000	21 196 000
Summa ställda säkerheter		21 196 000	21 196 000
Ansvarförbindelser			
Övriga ansvarförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 4 683 095 kr.

Bostadsrättsföreningar erlagger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	86	2077
Markanläggning	Linjär	10	2019
Inventarier och verktyg	Linjär	5-10 år	2024

Belopp i kr om inget annat anges.

2014-07-01 *2013-07-01*
2015-06-30 *2014-06-30*

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	1 319 520	1 319 520
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	- 35 002	- 35 002
Hyrer, garage	23 040	23 040
Hyrer, p-platser	10 800	10 800
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	- 360	-
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 2 250	- 2 160
	1 315 748	1 316 198

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Inkassointäkter	360	2 475
	360	2 475

Not 3 Löpande underhåll

Tvättstugan	4 803	-
VVS	1 675	1 375
Vattenskada	27 180	-
El	2 200	-
	35 858	1 375

Not 4 Planerat underhåll

Tvättstugan	55 119	-
VVS	16 754	-
Isolering	13 125	118 750
Huskropp utvändigt	3 526	-
	88 524	118 750

2014-07-01 2013-07-01
2015-06-30 2014-06-30

Not 5 Driftkostnader

Försäkringspremier	21 627	20 732
TV utbudet	24 892	24 781
IT-kostnader	60 627	60 652
Revisionsarvode	9 488	9 400
Arvode för ekonomisk förvaltning	92 234	91 012
Återbäring från Riksbyggen	- 1 500	- 1 100
Vårstädning	-	3 313
Gräsklippning	36 220	21 000
Snö- och halkbekämpning	14 438	5 500
Förbrukningsmateriel	-	2 846
Vatten	90 109	89 177
El	49 209	49 190
Sophantering och återvinning	49 636	50 126
	446 980	426 629

Not 6 Övriga externa kostnader

Inkassokostnader	450	2 119
Medlems- och föreningsavgifter	2 184	2 184
Övriga externa kostnader	16 863	14 258
	19 497	18 561

Not 7 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	9 500	10 500
Sammanträdesarvodena	4 200	2 800
Summa	13 700	13 300
Sociala kostnader	3 990	3 676
	17 690	16 976

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

Byggnader	121 700	162 794
Inventarier och verktyg	14 149	5 678
Markanläggning	2 965	2 965
	138 814	171 437

Not 9 Resultat övriga finansiella anläggningstillgångar

Utdelning på andelar i Riksbyggen ekonomisk förening	13 800	13 800
	13 800	13 800

Not 10 Övriga ränteintäkter

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	58	201
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	8 676	13 618
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	212	101
Ränteintäkter Seven day	7 180	12 067
	16 126	25 987

	<i>2014-07-01</i>	<i>2013-07-01</i>
	<i>2015-06-30</i>	<i>2014-06-30</i>
Not 11 Räntekostnader		
Räntekostnader för fastighetslån	338 628	411 076
	<u>338 628</u>	<u>411 076</u>
	<i>2015-06-30</i>	<i>2014-06-30</i>
Not 12 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	11 100 000	11 100 000
Markanläggning	46 261	46 261
Summa anskaffningsvärden	<u>11 146 261</u>	<u>11 146 261</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 726 228	-1 563 434
Markanläggning	- 31 439	- 28 474
	<u>-1 757 667</u>	<u>-1 591 908</u>
Årets avskrivningar		
Byggnader	- 121 700	- 162 794
Markanläggning	- 2 965	- 2 965
	<u>- 124 665</u>	<u>- 165 759</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-1 882 332</u>	<u>-1 757 667</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	<u>9 263 929</u>	<u>9 388 594</u>
Varav		
Byggnader	9 252 072	9 373 772
Markanläggning	11 857	14 822
	<u>9 263 929</u>	<u>9 388 594</u>
	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Taxeringsvärden		
Småhus byggnader	3 561 000	3 200 000
Småhus mark	1 104 000	732 000
Hyreshus byggnader bostäder	1 391 000	1 391 000
Hyreshus mark bostäder	133 000	133 000
Totalt taxeringsvärde	<u>6 189 000</u>	<u>5 456 000</u>

2015-06-30 2014-06-30

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	56 780	56 780
Installationer	70 000	70 000
	<u>126 780</u>	<u>126 780</u>
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg (lekparutsrustning)	101 250	–
	<u>101 250</u>	<u>–</u>
Utrangeringar		
Inventarier och verktyg	- 10 015	–
	<u>- 10 015</u>	<u>–</u>
Summa anskaffningsvärden	218 015	126 780
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	- 47 032	- 41 354
Installationer	- 70 000	- 70 000
	<u>- 117 032</u>	<u>- 111 354</u>
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Inventarier och verktyg	10 015	–
	<u>10 015</u>	<u>–</u>
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	- 14 149	- 5 678
	<u>- 14 149</u>	<u>- 5 678</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 121 166	- 117 032
Restvärde enligt plan vid årets slut	96 849	9 748
Varav		
Inventarier och verktyg	96 849	9 746

Not 14 Andelar i intresseföretag

Andelar i Riksbyggen Ekonomisk förening 300 st á 500 kr	150 000	150 000
	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>

Not 15 Övriga fordringar

Skattefordran	7 509	12 999
Skattekonto	15 103	14 909
	<u>22 612</u>	<u>27 908</u>

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald kabel-tv-avgift	6 223	6 223
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	15 138	–
Övriga förutbetalda kostnader	15 000	26 296
	<u>36 361</u>	<u>32 519</u>

Brf Mycklegård

Org nr 769602-7973

					<u>2015-06-30</u>	<u>2014-06-30</u>
Not 17 Övriga kortfristiga placeringar						
Likviditetsplacering via Riksbyggen					1 000 000	850 000
	Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum		
	90 dagar	500 000	0,50	2015-08-28		
	180 dagar	500 000	0,75	2015-08-03		
					<u>1 000 000</u>	<u>850 000</u>

Not 18 Kassa och bank

Handkassa	3 719	2 208
Seven day	564 017	559 193
Förvaltningskonto i Swedbank	132 735	132 670
	<u>700 471</u>	<u>694 071</u>

2015-06-30**Not 19 Eget kapital**

		Bundet	Fritt
		Underhållsfond	Årets resultat
Belopp vid årets början		1 431 405	- 5 468
Disposition stämmobeslut			- 212 476
Avsättning underhållsfond		301 000	
Ianspråktagande av fond		- 88 524	
Årets resultat			220 484
Vid årets slut		1 643 881	2 540

2015-06-30 2014-06-30**Not 20 Fastighetslån**

Inteckningslån	9 207 152	9 373 772
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	- 157 773	- 148 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	<u>9 049 379</u>	<u>9 225 772</u>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
HANDELSBANKEN	3,62%	2015-09-30	866 394		866 394
SPINTAB	4,81%	2018-09-25	2 956 661	39 948	2 916 713
STADSHYPOTEK AB	3,26%	2016-09-30	1 634 984	100 000	1 534 984
STADSHYPOTEK AB	3,91%	2015-09-01	815 733	26 672	789 061
SWEDBANK HYPOTEK	1,98%	2017-08-25	3 100 000		3 100 000
			<u>9 373 772</u>	<u>166 620</u>	<u>9 207 152</u>

Not 21 Leverantörsskulder

Reskontraförda leverantörsskulder	76 245	40 850
	<u>76 245</u>	<u>40 850</u>

Not 22 Övriga skulder

Medlemmarnas reparationsfonder	170 445	162 823
	<u>170 445</u>	<u>162 823</u>

6

	<i>2015-06-30</i>	<i>2014-06-30</i>
Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna elkostnader	5 373	5 066
Upplupna kostnader för renhållning	1 446	1 197
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 022	45 448
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	109 118	97 747
	169 959	149 458

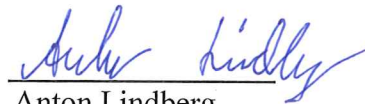
Styrelse och revisorer


Styrelsen för Brf Mycklegård vill till sist framföra ett tack till medlemmarna för visat förtroende under det gångna året.

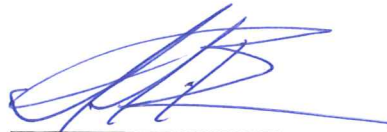
Skellefteå 2015-10-02


Fredrik Hedlund



Therese Sandström


Anton Lindberg


Anna Ahnqvist


Lars-Anders Burman

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2015-10-20


KPMG AB
Gunnar Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen

Brf Mycklegård, org. nr 769602-7973

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för

Riksbyggen Brf Mycklegård för år

2014-07-01-- 2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den oegentligheter eller på fel. auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

Riksbyggen Brf Mycklegård finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Mycklegård för år

2014-07-01—2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skellefteå den 2015-10-20


Gunnar Karlsson
Auktoriserad revisor
KPMG AB