

Årsredovisning

för

Brf Trevnaden

794700-0225

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Trevnaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen äger fastigheten Skogåsen 1. På denna tomt har uppförts bostadshus med sammanlagt 13 lägenheter med en lägenhetsyta av 728 kvm. Dessutom uthyres 6 garageplatser och 1 lokal. Föreningen förvärvade fastigheten 1957. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Föreningens byggnader utgörs 1 st trevåningshus med bostadsrätt.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 872 kvm, varav 728 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning:

5 st 1 rum och kök
3 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök
1 st lokal

Föreningen har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och tidigare år

1992 - indragning fjärrvärme
1994 - fönsterbyte
1997 - renovering stammar och badrum
2004 - installation bredband
2005 - byte lägenhetsdörrar
2007 - ombyggnad vindsförråd
2013/2014 Byte fläktar och inmontering av fönsterventiler för radonsanering
2015 - byte termostater
2017 - renovering av tak
2020 - dränering runt fastigheten

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	581	559	530	498
Resultat efter finansiella poster	-219	52	41	-334
Soliditet (%)	-23,6	-11,5	-15,2	-18,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 320	56 551	-359 239	51 754	-194 614
Disposition av föregående års resultat:			51 754	-51 754	0
Årets resultat				-219 474	-219 474
Belopp vid årets utgång	56 320	56 551	-307 485	-219 474	-414 088

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-307 485
årets förlust	-219 474
	-526 959
behandlas så att i ny räkning överföres	-526 959
	-526 959

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	580 978	558 882
Övriga rörelseintäkter		67 334	66 893
Summa rörelseintäkter		648 312	625 775
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-641 338	-347 737
Övriga externa kostnader		-104 767	-93 992
Personalkostnader	4	-28 434	-31 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 944	-72 904
Summa rörelsekostnader		-836 483	-546 292
Rörelseresultat		-188 171	79 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-31 303	-27 732
Summa finansiella poster		-31 303	-27 729
Resultat efter finansiella poster		-219 474	51 754
Resultat före skatt		-219 474	51 754
Årets resultat		-219 474	51 754

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 135 171	1 191 499
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 149	10 765
Summa materiella anläggningstillgångar		1 140 320	1 202 264
Summa anläggningstillgångar		1 140 320	1 202 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 126	29 641
Summa kortfristiga fordringar		17 126	30 365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		599 885	455 928
Summa kassa och bank		599 885	455 928
Summa omsättningstillgångar		617 011	486 293
SUMMA TILLGÅNGAR		1 757 331	1 688 557

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 320	56 320
Fond för yttre underhåll		56 551	56 551
Summa bundet eget kapital		112 871	112 871
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-307 485	-359 239
Årets resultat		-219 474	51 754
Summa fritt eget kapital		-526 959	-307 485
Summa eget kapital		-414 088	-194 614
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 968 378	1 699 174
Övriga skulder		9 201	9 201
Summa långfristiga skulder		1 977 579	1 708 375
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 296	23 296
Leverantörsskulder		53 487	45 533
Skatteskulder		8 312	4 496
Övriga skulder		9 337	9 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 408	91 767
Summa kortfristiga skulder		193 840	174 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 757 331	1 688 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år
Maskiner o andra tekn anläggningar	5 år
Markanläggning	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	-534 242	-511 401
Hyror lokaler	-25 636	-25 231
Hyror garage och parkeringsplatser	-21 100	-22 250
	-580 978	-558 882

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Uppvärmning	135 093	146 849
Taxebundna kostnader	155 319	148 821
Reparationer	285 028	0
Fastighetsskötsel	47 030	33 823
Fastighetsskatt	18 868	18 244
	641 338	347 737

Not 4 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader och liknande resultatposter	31 303	27 732
	31 303	27 732

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 228 260	2 228 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 228 260	2 228 260
Ingående avskrivningar	-1 036 761	-980 433
Årets avskrivningar	-56 328	-56 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 093 089	-1 036 761
Utgående redovisat värde	1 135 171	1 191 499
Taxeringsvärden byggnader	4 612 000	4 612 000
Taxeringsvärden mark	1 747 000	1 747 000
	6 359 000	6 359 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 759	227 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 759	227 759
Ingående avskrivningar	-216 994	-200 418
Årets avskrivningar	-5 616	-16 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 610	-216 994
Utgående redovisat värde	5 149	10 765

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 997 674 (1 722 470) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 968 378	1 699 174
	1 968 378	1 699 174
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 296	23 296
	29 296	23 296

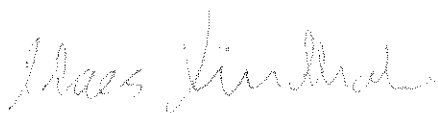
Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	2 006 100	1 767 100
	2 006 100	1 767 100

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi bedömer att påverkan av Covid-19 på verksamheten är begränsad.

Skellefteå 2021-03-29



Claes Lindholm
Ordförande



Ansgar Forsgren

Emil Lundqvist



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-28



Andreas Karlsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TREVNADEN

Undertecknade revisorer, utsedda att granska **Brf Trevnadens** räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2020 efter fullgjort uppdrag avgiva följande revisionsberättelse:

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning, samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Resultatet för den gångna räkenskapsperioden samt ställning vid årets början och slut, framgår av styrelsens redovisning för den ekonomiska förvaltningen.

Föreningens fastighet äro fullvärdesförsäkrade vilket vi anser betryggande.

Då vår granskning icke givit anledning till anmärkning beträffande de till oss lämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrker vi

att resultaträkningen och balansräkningen per 31 december 2020 fastställs,

att resultatet balanseras enligt styrelsens förslag, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Skellefteå 2021 -...-...-...



Andreas Karlsson