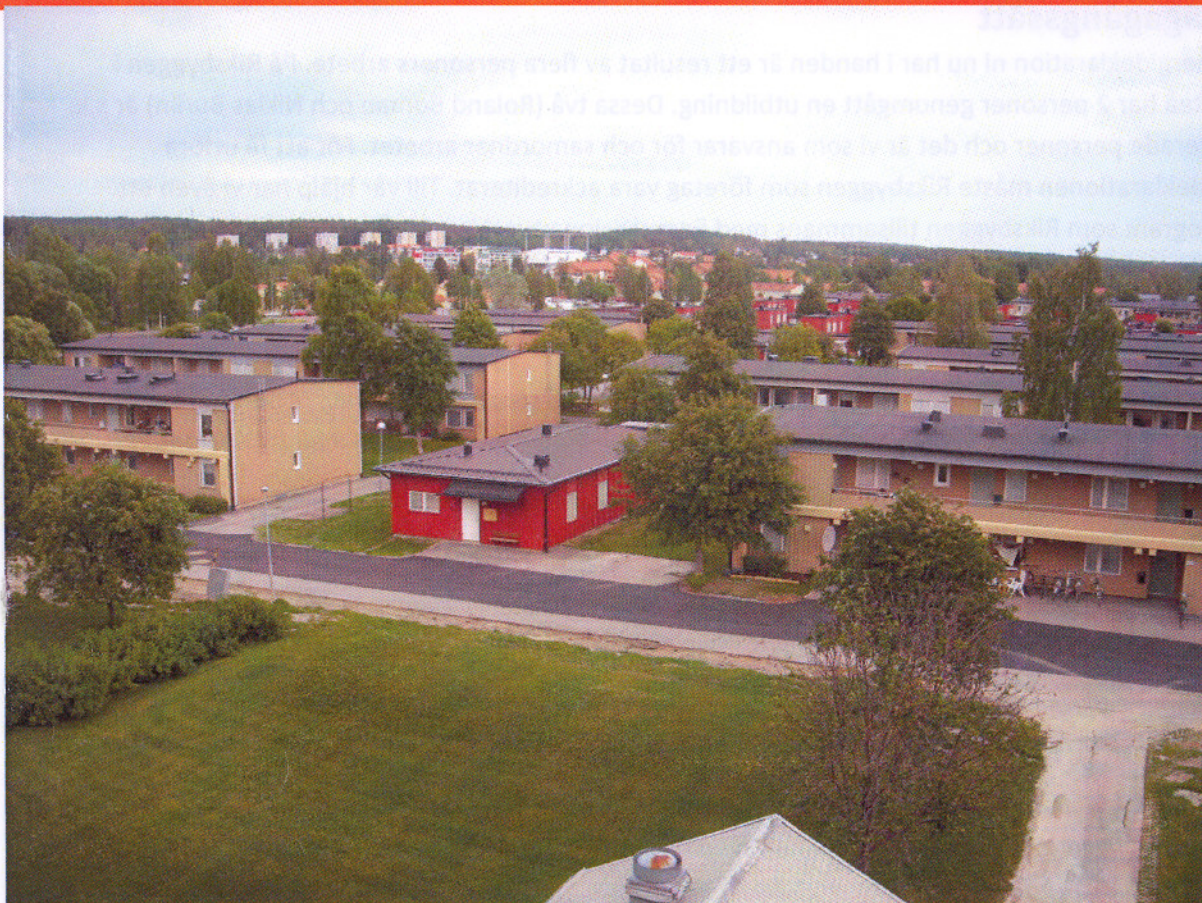


2010

ENERGIDEKLARATION

Brf Skelleftehus nr 15



Vad är en energideklaration?

Energideklarationen beskriver en byggnads energianvändning. Lagen om energideklarationer bygger på ett EG-direktiv som syftar till att göra våra byggnader mer energieffektiva. På så sätt ska vi minska energianvändningen och skapa ett hållbart samhälle.

Sveriges riksdag antog i juni 2006, miljömålet att med utgångspunkt i 1995 års användning minska energianvändningen med 20 procent till 2020 och 50 procent till 2050. Genomförda åtgärder som föreslagits i energideklarationen är ett steg för att uppfylla dessa mål.

Vilken nytta har styrelsen av en energideklaration?

Energideklarationen ska hjälpa er i styrelsen att få en bild över föreningens energianvändning och vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra den. Minskad energianvändning i er förening ger lägre driftkostnader. Åtgärdsförslagen ska vara ekonomiskt försvarbara och är inte på något sätt tvingande.

Tillvägagångssätt

Den energideklaration ni nu har i handen är ett resultat av flera personers arbete. På Riksbyggen i Skellefteå har 2 personer genomgått en utbildning. Dessa två (Roland Boman och Niklas Burlin) är s.k. kvalificerade personer och det är vi som ansvarar för och samordnar arbetet. För att få utföra energideklarationen måste Riksbyggen som företag vara ackrediterat. Till vår hjälp har vi även ett dataprogram som Riksbyggen tillsammans med Energivision utvecklat. Ett flertal utbildningar har getts för att kunna tillämpa programmet på bästa sätt.

I praktiken har tillvägagångssättet på era byggnader varit följande:

- 1. Vi har granskat och matat in uppgifter från ritningar och tekniska specifikationer (ytor, fönster, byggnadskonstruktion osv). Inmatningen görs i ett beräkningsprogram som är anpassat för fastighetsdata.*
- 2. Uppgifterna kompletterades med en inventering på plats där vi kontrollerar och dokumenterar ventilation, vindsisolering, belysning, undercentraler, styrning osv.*
- 3. Därefter har vi gjort stickprov i några lägenheter för att notera funktion på värme/ventilation och eventuellt andra brister i lägenheten. Vi får även en uppfattning om vad boende upplever är mindre bra i sin lägenhet.*
- 4. En sammanställning har därefter jämfört det teoretiska energibehovet med den faktiska energianvändningen. Alternativa åtgärdsförslag bearbetas och de som är intressanta presenteras i rapporten.*
- 5. Riksbyggen registrerar energideklarationen hos Boverket. Sammanfattning i form av denna rapport får ni som fastighetsägare. Ett tag efter registreringen får föreningen intyg från Boverket som ska anslås i trapphuset.*

Rapport från inventeringen

Byggnaderna

De 23 husen är byggda 1973-74 i två våningsplan. Taken är av platttak där de är isolerade med spån. Fasaden består av ytterpanel och 90 mm isolering utan vindpapp.



Bilden visar en fasad som är tilläggsisolerad.

Ventilation

Ventilationen består av mekanisk frånluft. Ovk är ej godkänd.



Takfläkt

Undercentral/Värme

Husen värms upp av fjärrvärme. Fjärrvärmens tillhör en samfällsörening.

Tvättstugor

Utrustningen i tvättstugorna är till större delen modern och effektiv avseende el- och vattenförbrukning.



El - allmänt

Belysningen består av en blandning av glödljus och lågenergiamaturer. Föreningen byter successivt ut gamla armaturer till mer energieffektiva. Förbättringar kan göras med t ex mer energisnål utomhusbelysning. Fortfarande är dock elpriserna sådana att ett byte av sådan utrustning framförallt motiveras när utrustningen har uppnått sin tekniska livslängd.

Åtgärdsförslag

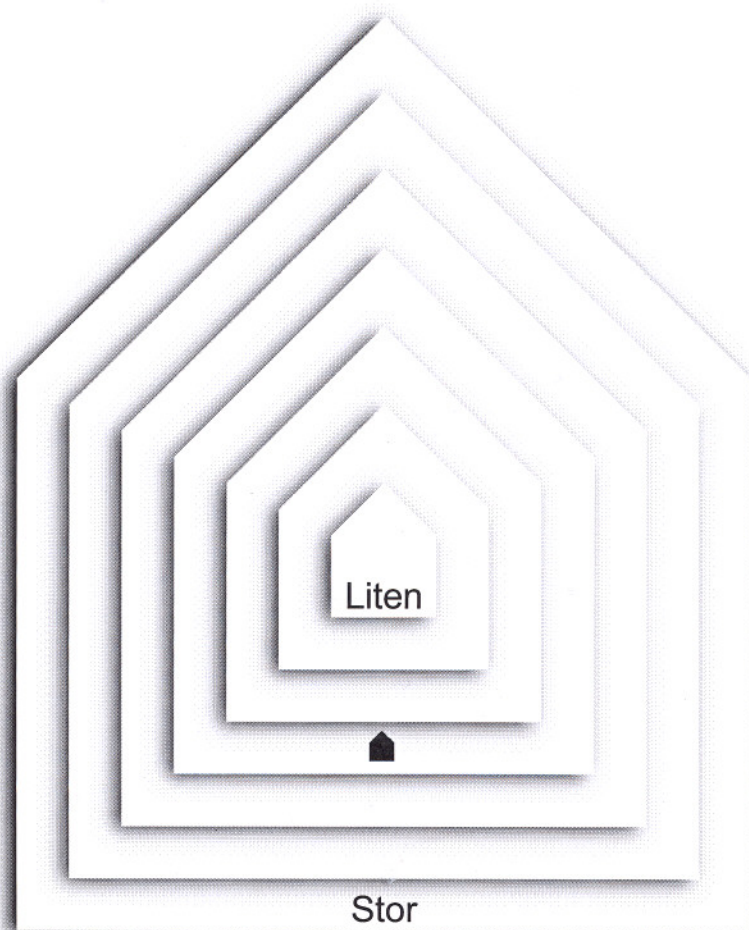
- Tilläggsisolera fasaden.
- Byta ut fönstren till lågenergi fönster.
- Bygga om ventilationen i lägenheter.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis kan man konstatera att föreningens energiprestanda är stor i jämförelse med likvärdiga fastigheter från samma byggnadstid. Föreningen är välskött och förnuftiga investeringar har gjorts. De åtgärdsförslag som presenterats i denna rapport är förhållandevis stora men kommer att påverka energianvändningen.

Byggnadernas energiprestanda som rapporteras till Boverket varierar mellan 199-200 kWh/m² vilket kommer att jämföras med referensförbrukningen som är 154-188 kWh/m² för likartade byggnader. Då energideklarationen är registrerad hos Boverket kommer mer information som ska anslås i trapphuset. I bifogade utskrifter redovisas exempel från två olika byggnader i föreningen. Vid redovisningen till Boverket redovisas däremot varje byggnad.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skiftesgatan Skellefteå.

- Detta hus använder 199 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 150 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-06-07 av:
Stig Rönnbäck, Riksbyggen Ekonomisk Förening
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.