



Välkommen
till
Brf. Klockaren
Läkarvägen 5 och 6
Skellefteå

Här kommer en informationsskrift
till alla boende i vårt område

Namn, telefonnummer och anläggningar, m.m.



Som medlem i vår Bostadsrättsförening Klockaren, är Du också medlem i HSB:s demokratiska och ekonomiska förening. Till varje årsmöte i november, har Du rätt att meddelst skrivelse före 30 september, framföra synpunkter och förslag till styrelsen. På den årliga föreningsstämman har Du också möjlighet att diskutera och kommentera liggande förslag, samt delta i omröstningar.

Alla gemensamma utrymmen, inomhus och utomhus, äger vi tillsammans, och med det följer också att vara ansvarsfull och aktsam om såväl hus som utemiljö, för att skapa ett trivsamt boende för alla.

(HSB betyder Hyresgästernas Sparkasse och Byggnadsförening)

Vår vicevärd heter Ingemar Lindström, 5 E

Tel: 131 07

T.f. vicevärd till april 2009 är Sören Berglund, 6 H

Tel: 195 99

Mobil: 070-698 03 39

Vår vaktmästare heter Hans Hedström, 6 F

Tel: 536 30

Mobil: 073-82 536 30

Vår ordförande heter Rickard Johansson, 5 G

Tel: 183 68

Valberedningens ordförande heter Göran Lindgren, 5 A

Tel: 169 38

I vår bostadsrättsförening finns 201 lägenheter fördelade på:

1:or	antal:	50
2:or	antal:	54
3:or	antal:	76
4:or	antal:	14
5:or	antal:	7

Tvättstugor finns i: 5 A-B, 5 I-J (grovtvättstuga), 6 C-D, 6 G-H
Bokas på lista utanför resp. tvättstuga. antal: 8

Samlingsrum i 5 C

Nyckel bokas och lånas genom vaktmästaren alt. vicevärden.

Övernattningsrum i 6 C-D

Nyckel bokas och lånas hos vaktmästaren alt. vicevärden.

Hobbyrum/Snickeri i 5 G

Nyckel lånas hos vaktmästaren. Bandsåg, rikthyvel finns. Inga handverktyg.

Vävstuga i 6 G

Nyckel lånas hos vävstugeansvarig Louise Hagström, 6 G

Tel: 129 62

Bordtennis/Motionslokal i 6 A

Nyckel lånas hos vaktmästaren.

Bastu i 6 H

Nyckel lånas hos vaktmästaren.

Boulebana/badminton/volleyboll för lek och motion, väster om 6 E. (Planeras 2009)

Grillplatser i 5:ans innergård och i skogen väster om 6 F.

Lekplats i 5:ans innergård. Klar under våren/sommaren 2009.



Info. ang. tvättstugor, bastu, övernattnings- och samlingsrum

Tvättstugor finns i: 5 A-B, 5 I-J (grovtvättstuga), 6 C-D, 6 G-H

Öppettider och regler:

Vardagar månd. till lörd. 08.00 - 22.00. Sön- och helgdagar 09.00 - 22.00

Man får boka högst 6 timmar i följd och dag.

Det är förbjudet att använda tvättstugan utan att först anteckna namn och ingång, som svarar mot önskad tid på bokningslistan.

Om ingen börjat tvätta en timme efter bokad tid kan någon annan ta tvättiden, men först efter att man antecknat sig på bokningslistan.

TVÄTTSTUGAN FÅR EJ ANVÄNDAS EFTER KLOCKAN 22.00!

Använd tvättpåse för bygel-behå!

För allas trevnad städas tvättstugan efter användandet.

Bastu i 6 H

Nyckel lånas hos vaktmästaren.

Basturegler:

Man måste alltid anteckna sig på listan vid nyttjande av bastun. Max 2 timmar/tillfälle.

Toalett finns mellan tvättstugorna.

Tomma flaskor och skräp lämnas i miljöhuset.

Städning/våttorkning skall utföras efter avslutat bastubad.

Nyckel återlämnas snarast efter avslutat bastubad.

Den som inte följer anvisningarna förlorar nyttjanderätten!

Meddela vaktmästaren om det saknas något eller något behöver åtgärdas.

Damer: tisdag, torsdag Herrar: måndag, onsdag Familj: fredag, lördag, söndag
--

Övernattningsrum 6 C-D (mellan tvättstugorna).

Nyckel bokas och lånas hos vaktmästaren alt. vicevärden.

Hyra 100:- första natten. Därefter 50:-/natt, max 7 nätter i följd.

I rummet finns en bäddsoffa med plats för två, kuddar samt täcken. Ej lakan.

Toalett utanför rummet (kan användas även av dem som tvättar). Ej dusch.

Dessutom finns en fåtölj, två sängbord, belysning och klädhylla.

Städning sköts av den som hyr rummet. Skurhink med mopp finns i rummet.

Samlingsrum 5 C.

Får bokas och lånas gratis genom vaktmästaren alt. vicevärden.

Om projektorn skall nyttjas i privata sällskap, debiteras 200:-

Undantag: Om visningen är öppen för alla Brf. Klockare-medlemmar är det gratis.

I samlingsrummet pågår diverse aktiviteter - se nästa sida.



Övrig information:

Markiser. För att hålla en enhetlig stil på våra nyrenoverade fasader har styrelsen beslutat att markiser endast får monteras i utvald färg och mönster. Prover finns att se hos vaktmästaren. **Observera** att montering endast får ske av certifierade yrkesmän. Befintliga markiser berörs inte, utom vid eventuellt byte av väv.

Köksfläktar. Enbart köksfläktar med mekaniskt spjäll eller kolfilterfläktar, får monteras i köken. Vid tveksamhet - rådgör med vicevärden eller vaktmästaren.

Trapphusen skall vara fria från störande föremål som kan hindra ev. evakuering av räddningstjänst och bårbärande ambulanspersonal.

Barnvagnar förvaras i därför avsedda utrymmen.

Bilar parkeras på parkeringsplatser, ej inne på gårdarna.

I samlingsrummet pågår en del aktiviteter som alla boende i Brf. Klockaren kan delta i:

- På torsdagar mellan klockan 14 - 15 under oktober till maj har vi **Torsdagsfika**. Kom och lös de stora världsfrågorna eller prata strunt med dina grannar. Ta med ditt eget fika – kaffe och te bjuds av föreningen.
- Under hockeysäsongen har vi visning av AIK:s matcher på storbild. Vi har bildat en **Hockeyklubb** där man kan bli medlem, eller bara kolla någon enstaka visning (f.n. 20:-/gång).
- Vid ett tillfälle under våren och ett under hösten brukar vi ha **Pub-afton**. Då kan man träffa sina grannar under kvällskvisten. **Obs!** 18-årsgräns.
- **Luciakaffe** serveras medlemmarna i Brf. Klockaren i anslutning till Luciadagen.
- Vi håller på att bygga upp ett **minibibliotek** i Samlingsrummet där medlemmarna kan låna böcker. Har Du böcker som Du tänker avyttra och som Du tror att andra kan vilja läsa, så tar vi tacksamt emot dem för att göra ett attraktivt lånebibliotek.

Fritidskommittén håller i servicen för de flesta verksamheterna i samlingsrummet.

Kommande aktiviteter annonseras i trapphusen.

Kom gärna med förslag till Styrelsen eller Fritidskommittén!

I juletid är det fint pyntat i de flesta trapphusen. Men kom ihåg: **INGEN ÖPPEN LÅGA** får brinna där! Tänk på brandrisken! Sätt i stället in värmeljus i glastäckta ljuslyktor.

Fungerande brandvarnare ska alla ha monterade i sina lägenheter.

Vårkrattning av gräsytor och rabatterna sker vid ett tillfälle varje vår och annonseras i trapphusen. Efter arbetet bjuds deltagarna på kaffe, te och smörgås.

Rastning av husdjur får inte ske inom bostadsområdet. Skogen är nära!

Motorvärmarsladdar får ej lämnas kvar i el-stolpen när den inte används.

Övrig information:

Vid lägenhetsförsäljning tar man kontakt med vicevärden om man skall göra en egen försäljning. I de fall man anlitar mäklare så ombesörjer denne kontakterna. Besiktning av lägenhet sker mellan varje ägarbyte. Försäljningen skall godkännas av styrelsen.

Andrahandsuthyrning skall godkännas av styrelsen. Ta kontakt med vicevärden innan uthyrning sker. Tillåtelse för andrahandsuthyrning är restriktiv.

Egen hemförsäkring skall alla ha för sin lägenhet. Om oturen är framme kan det innebära stora kostnader för den oförsäkrade. Bostadsrättstillägg har tecknats kollektivt av Brf. Klockaren. **OBS!** Egen hemförsäkring, utan bostadsrättstillägg, måste tecknas!

Visa hänsyn! Efter senast klockan 23.00 skall störande fest, musik, dans, spring i trappor o.dy. ej förekomma!

Bygel-behåar måste tvättas i en speciell tvättpåse! Byglar som lossnar kan fastna i värmeelementet som då går sönder, eller orsaka stopp när de fastnar i avloppsventilen i tvättmaskinen och det kan orsaka kostsamma reparationer.

Trädgårdsmöblemang finns i 5:ans innergård samt väster om 6 F och vid boulebanan. Klar under våren/sommaren 2009.

Majsstärkelsepåsar till matavfall finns i den blå lådan på väggen i miljöhusen. Se till att lägga soporna i rätt kärl - det är inte så svårt!

Utlånas: Tapetbord och slagborrmaskin finns att låna hos vaktmästaren.

Självplock: Bärbuskar och fruktträd i vår omgivning är till för självplock.

En förslagslåda finns uppsatt utanför vaktmästarens dörr inne i 6F. Där kan man lägga tips och idéer som förbättrar eller populariserar vårt bostadsområde. Du kan även ta kontakt direkt med styrelsemedlemmar eller vaktmästare.

Mer information finns att läsa på HSB:s hemsida: <http://hsb.se> och frågor kan även ställas till Kundtjänst: 0770-33 00 60.



HSB Klockaren
Läkarvägen 5 och 6
931 41 Skellefteå

150:-/mån!

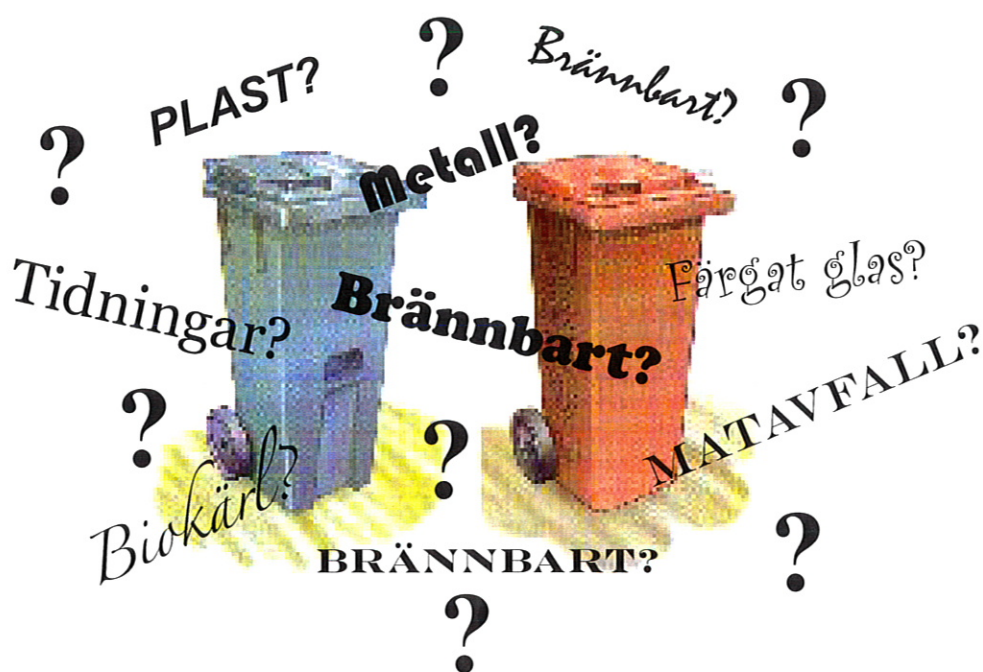
Så mycket kostar sophanteringen per lägenhet för oss i Brf. Klockaren!

Avfall som läggs i det gröna kärlet (brännbart) skickas till värmeverket i Umeå.

Skellefteå kommun betalar per kilo.

Därför är det viktigt att vi sorterar ut de material som kan återvinnas, för det tynger kärlen i onödan.

För att motverka onödiga hyreshöjningar måste vi sortera ännu bättre!



Om du saknar avfallsguide, finns den att hämta hos vaktmästaren.