

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Bladet		Organisationsnummer 716415-1412		Utländsk adress €
Adress Nygatan 62 B		Postnummer 931 30	Postort Skellefteå	
Land		Telefonnummer 0770-33 00 50	Mobiltelefonnummer	
E-postadress info@norr.hsb.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten		Kommun Skellefteå	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bladet 1			Egen beteckning Hus 16 (20)	
Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1000036	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Bladgatan 10		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn
Adress Bladgatan 12		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn
Adress Bladgatan 14		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn
Adress Bladgatan 16		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn
Adress Bladgatan 18		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn
Adress Bladgatan 2		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn
Adress Bladgatan 20		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn
Adress Bladgatan 22		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn
Adress Bladgatan 24		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn
Adress Bladgatan 4		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn
Adress Bladgatan 6		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn
Adress Bladgatan 8		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1979
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 921 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang	<input type="text"/>
Antal trapphus 0	Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 12	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	<input type="text"/>
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
	Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
	Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>64213 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>15113 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>79326 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>21507 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	64213 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn	Ved (4)	kWh	jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn	Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn jn	EI (vattenburen) (7)	kWh	jn jn	EI (direktverkande) (8)	kWh	jn jn	EI (luftburen) (9)	15113 kWh	jn jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	79326 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	21507 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>4942 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>33453 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>3824 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>84268 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>20055 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	4942 kWh	jn jn	Hushållsel ³ (16)	33453 kWh	jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	3824 kWh	jn jn	EI för komfortkyla (18)	kWh	jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	84268 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	20055 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	64213 kWh	jn jn																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	jn jn																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn																																																																												
Ved (4)	kWh	jn jn																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn																																																																												
Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn jn																																																																												
EI (vattenburen) (7)	kWh	jn jn																																																																												
EI (direktverkande) (8)	kWh	jn jn																																																																												
EI (luftburen) (9)	15113 kWh	jn jn																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn jn																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn jn																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn jn																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	79326 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	21507 kWh	jn jn																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	4942 kWh	jn jn																																																																												
Hushållsel ³ (16)	33453 kWh	jn jn																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	3824 kWh	jn jn																																																																												
EI för komfortkyla (18)	kWh	jn jn																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	84268 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	20055 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Skellefteå	93015 kWh	Skellefteå	95897 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
104 kWh/m ² ,år	25 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	154 - 188 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	--------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="20"/> Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM <input type="text" value="6"/>	2008-04-21

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktats för att kontrollera uppgifter i denna deklARATION.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energideklarationen ger en bild av byggnadens energianvändning, men skillnader mellan lägenheter kan förekomma beroende på brukarbeende, nyttjandegrad, antal boende mm.

Ventilationssystemets uteluftsflöde bedöms understiga 0,35 l/s per m2 golvarea, vilket påverkar energiprestandatalet och byggnadens el användning.

Mer information har lämnats till byggnadsägaren.

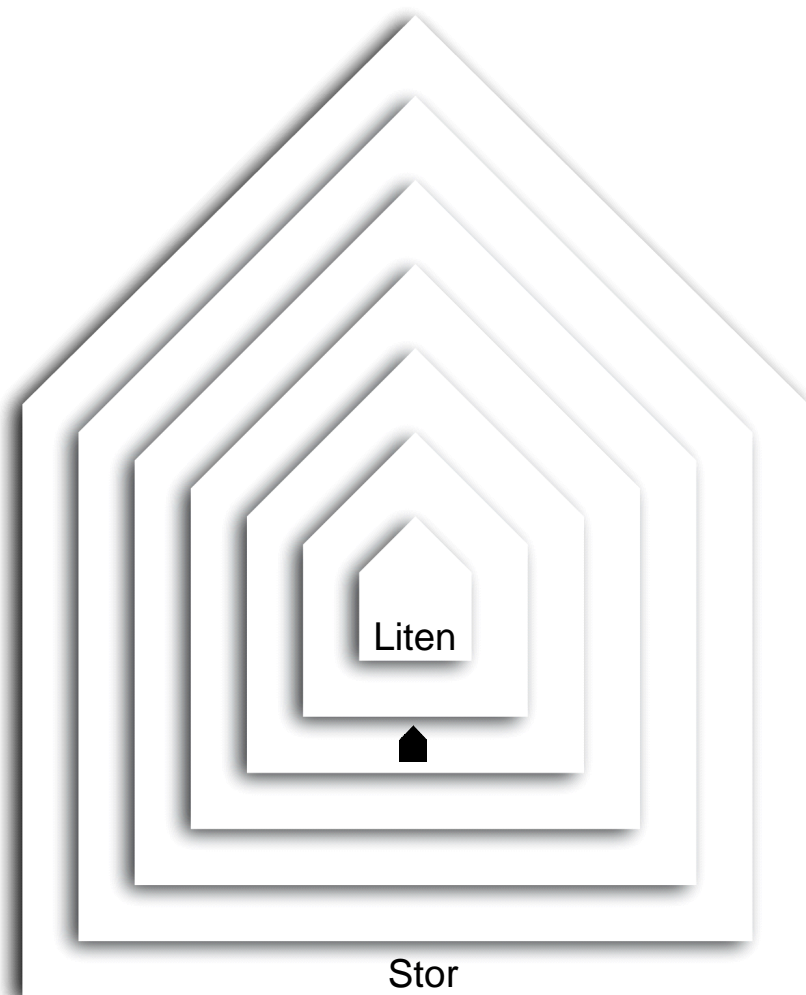
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Norr ek. för	Organisationsnummer 797000-0845	Akrediteringsnummer 7062
Förnamn Erik	Efternamn Johansson	E-postadress erik.johansson@hsb.se

Expert

Förnamn Erik	Efternamn Johansson
Datum för godkännande 2013-06-11	E-postadress erik.johansson@hsb.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Bladgatan 10 , Skellefteå

- 🏠 Detta hus använder 104 kWh/m² och år, varav el 25 kWh/m².
Liknande hus 154 – 188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-06-11 av:
Erik Johansson , HSB Norr ek. för