

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Ärlan	Personnummer/Organisationsnummer 716415-2949	Utländsk adress €
Adress Varvsgatan 12	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
Land	Telefonnummer 0910-	Mobiltelefonnummer 070-2862520
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Skellefteå	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Ärlan 6	Egen beteckning Kv Ärlan	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 932326
Orsak vid felrapport		
Adress Varvsgatan 10g	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn
Adress Varvsgatan 10h	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn
Adress Varvsgatan 10i	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn
Adress Varvsgatan 10j	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 973035
Orsak vid felrapport		
Adress Varvsgatan 10a	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn
Adress Varvsgatan 10b	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn
Adress Varvsgatan 10c	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn
Adress Varvsgatan 10d	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn
Adress Varvsgatan 10e	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn
Adress Varvsgatan 10f	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 989790
Orsak vid felrapport		
Adress Varvsgatan 8a	Postnummer 93134	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 8b	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 8c	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 8d	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 8e	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 8f	93134	Skellefteå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	2	204346	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 12a	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 12b	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 12c	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 12d	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 12e	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 12f	93134	Skellefteå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	2	204347	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 8g	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 8h	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 8i	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 8j	93134	Skellefteå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	2	204348	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 6a	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 6b	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 6c	93134	Skellefteå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Varvsgatan 6d	93134	Skellefteå	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1985			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 572 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 15		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 7 284 kWh/år	<input type="text"/> 0,24 kr/kWh	<input type="text"/> 0,72 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av cirkulationspump värme till pump med behovsstyrning.			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 3 685 kWh/år	<input type="text"/> 0,31 kr/kWh	<input type="text"/> 0,36 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byta ut RDKA aggregaten till moderna och energieffektiva aggregat typ RDKR. I besparing är både el och värme inräknat. Kostnad för åtgärden gäller för inköp av aggregat, montagekostnad tillkommer.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Bedömningen att kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra byggnadens energiprestanda finns samt uppgifter om byggnaden är inte fullständiga vilket gör att byggnaden besiktigas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag WSP Sverige AB	Organisationsnummer 556057-4880	Akrediteringsnummer 1491:03
Förnamn Per	Efternamn Nygren	E-postadress per.nygren@wspgroup.se

Expert

Förnamn Tore	Efternamn Nilsson
Datum för godkännande 2009-10-16	E-postadress tore.nilsson@wspgroup.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

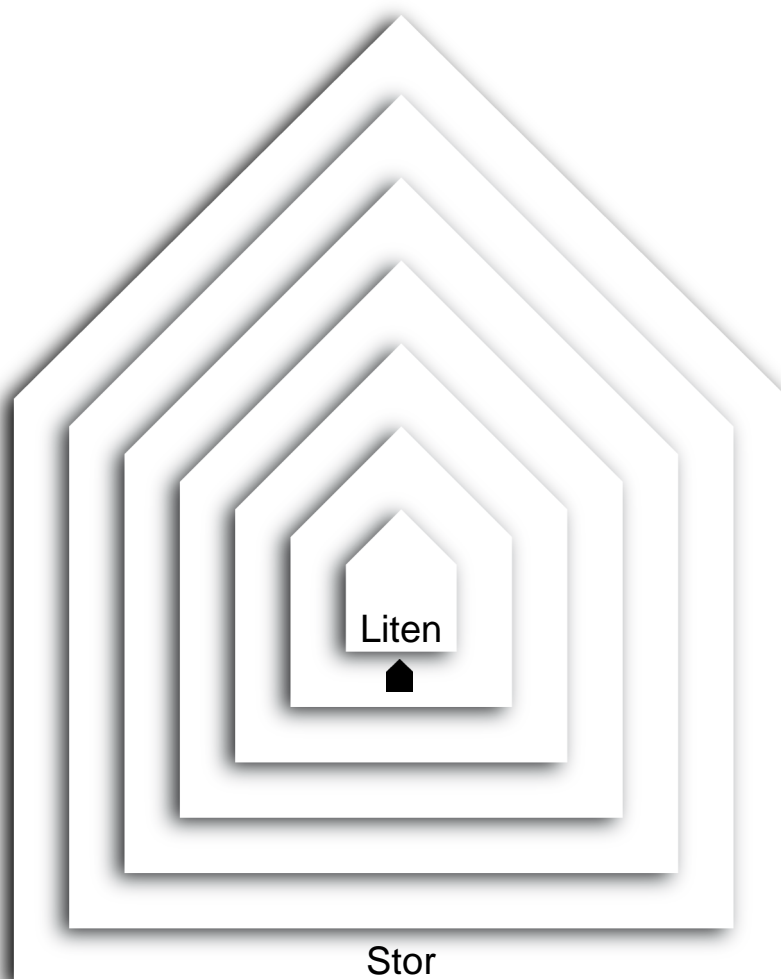
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Varvsgatan 10g, Skellefteå.

- Detta hus använder 89 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 150 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-16 av:
Tore Nilsson, WSP Sverige AB