

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tegelparken	Personnummer/Organisationsnummer 769615-9644	Utländsk adress €
Adress Helikoptergatan 29	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Helikoptern 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 202262
Orsak vid felrapport		
Adress Helikoptergatan 40	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn
Adress Helikoptergatan 42	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn
Adress Helikoptergatan 44	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn
Adress Helikoptergatan 46	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn
Adress Helikoptergatan 48	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn
Adress Helikoptergatan 50	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn
Adress Helikoptergatan 52	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 202263
Orsak vid felrapport		
Adress Helikoptergatan 17	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn
Adress Helikoptergatan 19	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn
Adress Helikoptergatan 21	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn
Adress Helikoptergatan 23	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn
Adress Helikoptergatan 25	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 27	12834	Skarpnäck	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	2	202264	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 29	12834	Skarpnäck	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Helikoptern 2	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	2	212083	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 10	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 2	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 4	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 6	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 8	12834	Skarpnäck	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	2	212084	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 12	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 14	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 16	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 18	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 20	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 22	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 24	12834	Skarpnäck	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	2	212085	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 26	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 28	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 30	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 32	12834	Skarpnäck	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 34	12834	Skarpnäck	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 36	12834	Skarpnäck	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 38	12834	Skarpnäck	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	2	212086	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 1	12834	Skarpnäck	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 11	12834	Skarpnäck	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 13	12834	Skarpnäck	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 15	12834	Skarpnäck	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 3	12834	Skarpnäck	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 5	12834	Skarpnäck	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 7	12834	Skarpnäck	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helikoptergatan 9	12834	Skarpnäck	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2008
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 660 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text"/> 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text"/> 100	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text"/> 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text"/> 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text"/> 40		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text"/> 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2008-04-28

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att bedöma om det finns möjlighet till energibesparande åtgärder har byggnaden besiktigats på plats

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag WSAB Konsult AB	Organisationsnummer 556745-1132	Akrediteringsnummer 7316:01
Förnamn Peter	Efternamn Lundberg	E-postadress peter.lundberg@wsabkonsult.se

Expert

Förnamn Peter	Efternamn Lundberg
Datum för godkännande 2010-06-02	E-postadress peter.lundberg@wsabkonsult.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

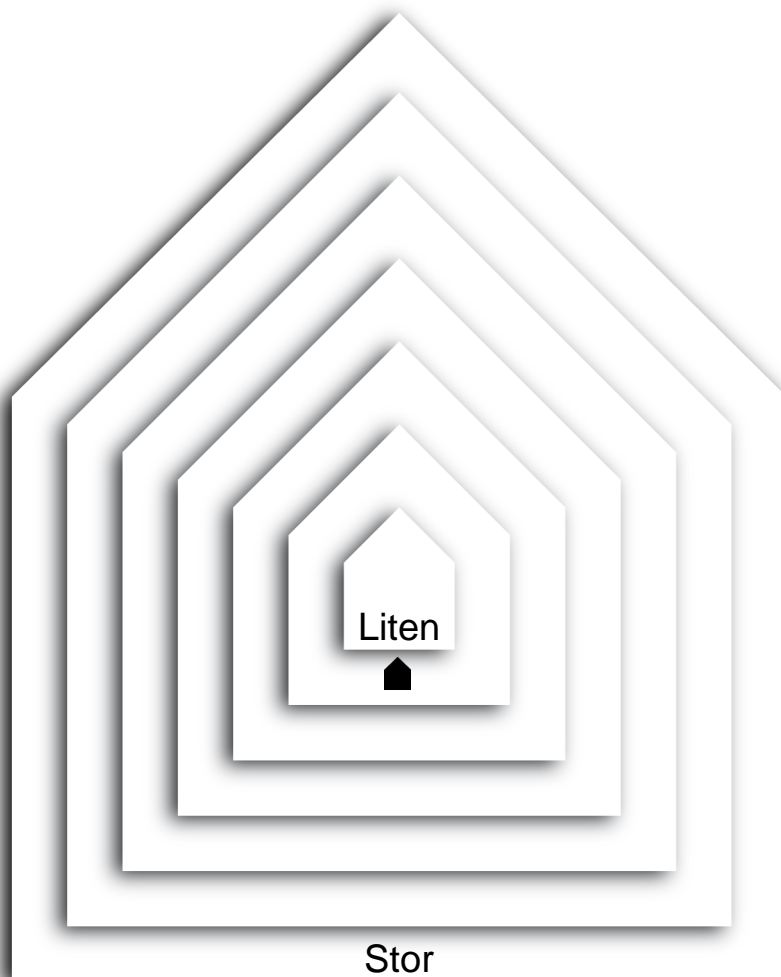
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Helikoptergatan 40, Skarpnäck.

■ Detta hus använder 69 kWh/m² och år, varav el 69 kWh/m².

Liknande hus 86–106 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-06-02 av:

Peter Lundberg, WSAB Konsult AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.