

Brf Tegelparken

Innehållsförteckning	Sida
• Innehållsförteckning	3
• Förvaltningsberättelse	4 - 9
• Resultaträkning	10
• Balansräkning	11 - 12
• Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	12
• Tilläggsupplysningar	13 - 17
• Underskrifter	18
• Revisionsberättelse	19 - 20
• Årsredovisningen i bilder	21 - 24
• Egna anteckningar	25
• Fullmakt för ombud	26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i förening som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 2007-02-02. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-05-12 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-11 hos Bolagsverket.

Föreningen innehar tomträtt till fastigheten: Helikoptern 1 och 2 i Stockholms Kommun
Adress: Helikoptergatan 1-29 och 2-52, 128 34 Skarpnäck

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 11 maj 2015

Ordinarie:

Gunnar Löfvenberg	Ordförande
Daniel Stenmark	Vice Ordförande
Magnus Ljung	Sekreterare
Mattias Sjöstrand	Ansvarig för fastigheten

Suppleanter:

Melissa Kotte
Hanna Misch Burnell

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 11 maj 2015

Ordinarie:

Mattias Sjöstrand	Ordförande
Gunnar Löfvenberg	Vice ordförande
Hanna Misch Burnell	Ledamot
Melissa Kotte	Ledamot
Daniel Stenmark	Ledamot

Suppleanter:

Andy Berggren
Daniel Petrak

Brf Tegelparken
769615-9644

Styrelsen från extra stämman den 22 september 2015.

Mattias Sjöstrand	Ordförande
Hanna Misch Burnell	Ledamot
Melissa Kotte	Ledamot
Carolina Östgren	Ledamot
Daniel Petrak	Ledamot

Suppleanter:
Yvonne Persson
Andy Berggren

Under året har Gunnar Löfvenberg samt Daniel Stenmark avgått.

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Kleberg Revision AB
Margareta Kleberg Auktoriserad revisor

Valberedning

Karin Glasermann Sammankallande
Anna Majdalani

Ordinarie föreningsstämman hölls den 11 maj 2015. Extra stämma hölls den 22 september 2015 där den andra omröstningen genomfördes gällande dom nya stadgarna samt så valdes en ny styrelse.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Helikoptern 1 och 2 i Stockholms Kommun

Nybyggnadsår och värdeår är 2008.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	166 296 000	145 287 000
Varav byggnader:	69 760 000	68 840 000
Varav mark:	96 536 000	76 447 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

På fastigheten finns 40 st radhus som färdigställdes under 2007. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Den totala bostadsytan är 4 660 kvm.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Lars Lundström Service
Trädgårdsskötsel	AB Solbrudens Trädgårdar
Snöröjning	AB Solbrudens Trädgårdar
Kabel-TV/Bredband	Com Hem AB/TeliaSonera Sverige AB
El	Fortum Markets AB/Borås Elnät AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Ragn-Sells AB
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. Avskrivningskostnaden motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

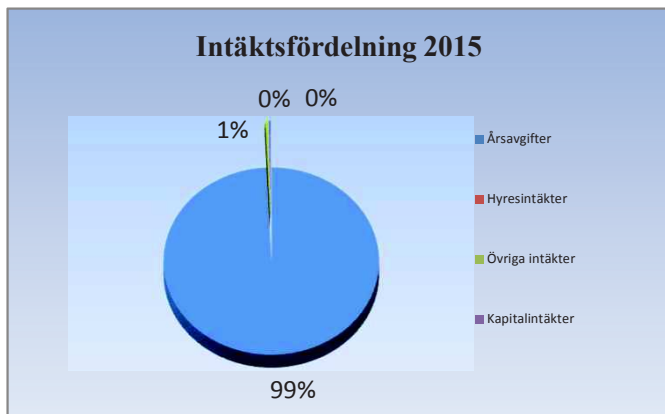
Driftkostnader är kostnader som kan härröras till förenings drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvodet.

Kapitalkostnader består dels av räntor från föreningens lån, dels av ev löpande amorteringar.

Slitagekostnader är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. Dessa beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll.

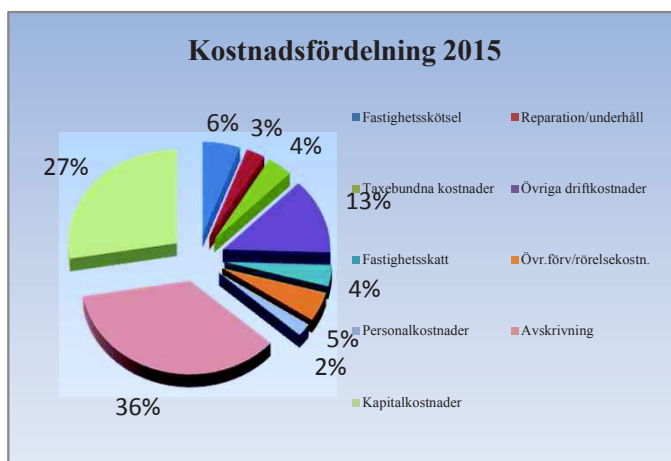
I denna beräkning ingår inte avskrivningskostnader då det slitage avskrivningarna ska motsvara redan tas hänsyn till genom slitagekostnader.

Utfall	2015	2014
Intäkter	2 650 512	2 654 820
Driftkostnader (exkl årets underhållskostnader)	-1 325 914	-1 289 192
Kapitalkostnader	-1 068 675	-1 197 891
Slitagekostnader	-23 040	-20 198
	232 883	147 539



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	2 638
Hysesintäkter	0
Övriga intäkter	13
Kapitalintäkter	6
Summa	2 656

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	221
Reparation/underhåll	111
Taxebundna kostnader	150
Övriga driftkostnader	509
Fastighetsskatt	145
Övr.förv/rörelsekostn.	199
Personalkostnader	87
Avskrivning	1 390
Kapitalkostnader	1 074
Summa	3 887



Brf Tegelparken

769615-9644

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Ny webbplats med felanmälan, anslagstavla, dokumentarkiv med mera har lanserats (www.svenskbrf.se/tegelparken).
- Digitalt styrelserum (Boardeaser) taget i bruk. En stor mängd dokument har laddats upp för mer beständig arkivering.
- Viktiga rutiner för styrelsearbetet har dokumenterats.
- En policy för arbetet i styrelsen har antagits.
- Underhållsplan har upprättats.
- Lån har skrivits om till avsevärt lägre ränta.
- Farthinder har asfalterats.
- Projektet "Lyft Tegelparken" med syfte att uppgradera gemensamma gröna områden har genomförts.
- Avtal har ingåtts med ny leverantör för trädgårdsskötsel och snöröjning (Solbruden)
- Utredning av möjligheten att inreda vindarna har genomförts med negativt resultat. Resultatet har medfört att flera medlemmar tvingas återställa föreningens vindsutrymmen till ursprungligt skick.
- Två städdagar och en kräftskiva genomförda.

Medlemsinformation

Under året har 5 (få 6) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 var 73 (få 69). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	2 651	2 655	2 651	2 638	2 638
Resultat efter fin. poster, tkr	-1 230	-1 226	73	192	87
Balansomslutning, tkr	137 442	138 444	139 550	139 503	141 302
Soliditet, %	70%	71%	71%	71%	70%
Kassalikviditet, %	259%	297%	314%	250%	636%
Snittränta, %	2,70%	3,04%	3,44%	3,49%	3,36%
Årsavgift, kr/kvm boyta	566	566	566	566	566
Lån, kr/kvm boyta	8 544	8 544	8 544	8 544	8 973
Ränta, kr/kvm boyta	231	260	294	305	301
El, kr/kvm	2	2	2	3	4
Vatten, kr/kvm	16	15	14	15	17

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

balanserad vinst	887 881
årets förlust	-1 230 348
	<hr/>
	-342 467
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	158 307
i ny räkning överföres	-500 774
	<hr/>
	-342 467

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning	1	2 637 599	2 637 600
Övriga rörelseintäkter	2	12 913	17 220
Summa rörelseintäkter mm		2 650 512	2 654 820
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 136 873	-1 055 282
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	4	-198 672	-177 832
Personalkostnader	5	-86 500	-59 480
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-1 390 140	-1 390 140
Summa rörelsekostnader		-2 812 185	-2 682 734
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 795	11 603
Räntekostnader		-1 074 470	-1 209 494
Resultat efter finansiella poster		-1 230 348	-1 225 805
Årets resultat		-1 230 348	-1 225 805

BALANSRÄKNINGAR

Not

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

135 467 858

136 857 998

135 467 858

136 857 998

Summa anläggningstillgångar

135 467 858

136 857 998

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

3

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

143 309

152 059

143 312

152 060

Kassa och bank

8

1 830 395

1 433 947

Summa omsättningstillgångar

1 973 708

1 586 007

SUMMA TILLGÅNGAR

137 441 566

138 444 005

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1%	1%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	2 637 599	2 637 600
		2 637 599	2 637 600
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Överlåtelse- & pantavgifter	12 673	16 440
	Övriga intäkter	240	780
		12 913	17 220

Brf Tegelparken
769615-9644

Not 3	Fastighetsskötsel	2015	2014
	Förbrukningsmaterial	25 748	8 578
	Fastighetsskötsel enligt avtal	11 701	28 312
	Städ	0	875
	Besiktningkostnader	18 750	3 188
	Markskötsel	68 640	37 500
	Snöröjning/Halkbekämpning	95 982	20 054
		220 821	98 507
	Reparationskostnader	2015	2014
	Reparation byggnader	875	11 456
	Reparation installationer	0	3 888
	Reparation markanläggningar	14 047	25 643
		14 922	40 987
	Underhållskostnader	2015	2014
	Underhåll gemens. utrymmen	36 443	3 402
	Underhåll av markytor	59 688	0
		96 131	3 402
	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2015	2014
	El	9 027	9 489
	Vatten	75 676	69 920
	Sophämtning	65 661	54 594
		150 364	134 003
	Övriga driftkostnader	2015	2014
	Fastighetsförsäkringar	31 991	29 900
	Självrisk/Skador	6 461	30 352
	Tomträttsavgäld	424 000	530 000
	Kabel-TV/Bredband	46 943	45 891
		509 395	636 143
	Fastighetsskatt	2015	2014
	Fastighetsskatt bostäder	145 240	142 240
		145 240	142 240
	Totala driftskostnader	1 136 873	1 055 282

Not 4 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2015	2014
Lokalhyra	500	0
Förbrukningsinventarier	0	2 329
Telekommunikation	869	1 224
Konstaterade förluster	444	0
Pantsättningar/Överlåtelser	15 500	20 375
Revisionsarvode	7 894	23 125
Arvode ekonomisk förvaltning	54 026	52 722
Konsultarvoden	21 875	0
Medlemsavgift organisationer	5 110	5 110
Övriga omkostnader	92 454	72 947
	198 672	177 832

Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2015	2014
<i>Kleberg Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	7 894	23 125
	7 894	23 125

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Anställda och personalkostnader	2015	2014
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden till styrelsen	65 000	50 000
Arbetsgivaravgifter	20 000	9 480
Utbildning	1 500	0
	86 500	59 480
Medeltal anställda		
Män	0	0
Kvinnor	0	0

Brf Tegelparken
769615-9644

Not 6	Byggnader och mark	2015	2014
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	139 013 994	139 013 994
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 013 994	139 013 994
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-2 155 996	-765 856
	Årets avskrivningar	-1 390 140	-1 390 140
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 546 136	-2 155 996
	Utgående planenligt restvärde	135 467 858	136 857 998
	Taxeringsvärden byggnader	69 760 000	68 840 000
	Taxeringsvärden mark	96 536 000	76 447 000
		166 296 000	145 287 000
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015	2014
	Kabel-TV/Bredband	11 635	11 375
	Försäkring	13 066	12 430
	Förvaltningsarvode	12 608	17 144
	Tomterättsavgäld	106 000	106 000
	Medlemsavgifter	0	5 110
		143 309	152 059
Not 8	Likvida medel	2015	2014
	Den löpande verksamheten		
	Resultat efter finansiella poster	-1 230 348	-1 225 805
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 390 140	1 390 140
	Förändringar av rörelsekapital	159 792	164 335
	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
	Förändring av kortfristiga fordringar	8 748	107 965
	Förändring av kortfristiga skulder	227 907	119 923
	Kassaflöde från den löpande verksamheten	396 448	392 223
	Årets kassaflöde	396 448	392 223
	Likvida medel vid årets början	1 433 947	1 041 724
	Likvida medel vid årets slut	1 830 395	1 433 947

Not 9 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	97 085 000	0	97 085 000
Fond för yttre underhåll	98 499	23 040 *	121 539
Balanserat resultat	2 136 726	-1 248 845	887 881
Resultat föregående år	-1 225 805	1 225 805	0
Årets resultat	0	-1 230 348	-1 230 348
		* Avsättning enligt stämmobeslut	
		23 040	

Not 10 Skulder till kreditinstitut

			2015	2014
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Swedbank AB	3,47%	2016-12-20	9 361 000	9 361 000
Swedbank AB	2,71%	2016-11-24	10 000 000	10 000 000
Swedbank AB	2,61%	2016-02-25	10 454 000	10 000 000
Swedbank AB	0,57%	3 mån	10 000 000	10 454 000
			39 815 000	39 815 000

Brf Tegelparken
769615-9644

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015	2014
Förskottsbetalda avgifter och hyror	217 420	199 878
Räntekostnader	76 811	120 247
Styrelsearvode	65 000	0
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	20 000	0
Revisionsarvode	15 000	21 000
	394 231	341 125

Stockholm den 12./4. 2016



Mattias Sjöstrand
Ordförande



Hanna Misch Burnell
Ledamot



Carolina Östgren
Ledamot



Melissa Kotte
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/4 2016



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Tegelparken

769615-9644

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tegelparken för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

K L E B E R G R E V I S I O N A B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

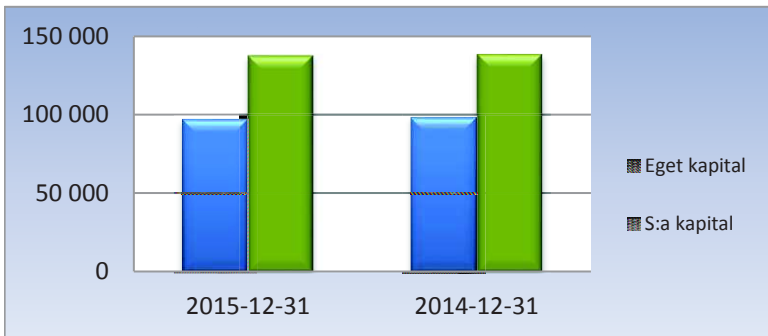
Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2016


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

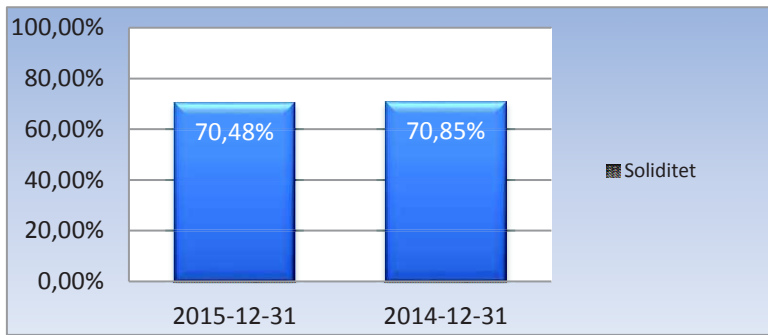
Årsredovisningen i bilder

Soliditet

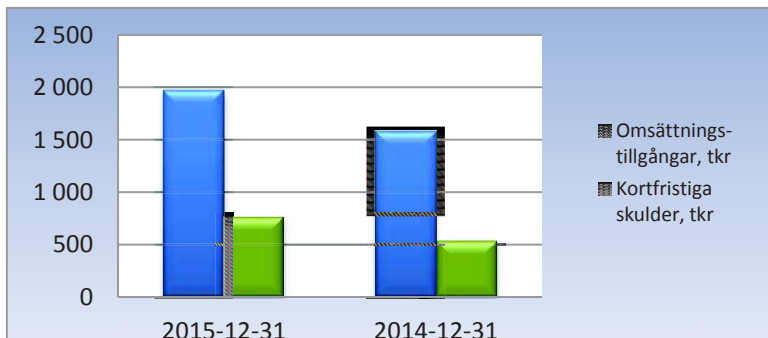


Kommentar

God soliditet i ett bostadsbolag anses vara 40%.

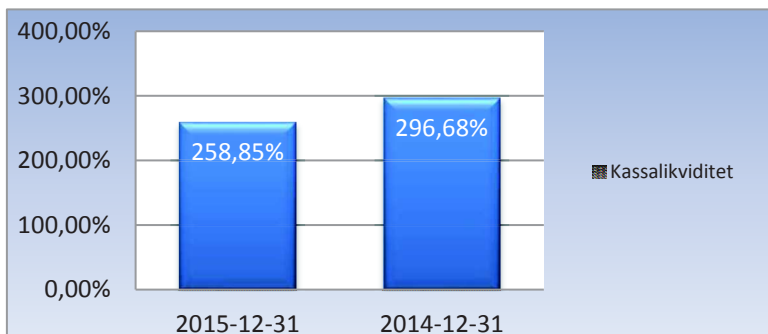


Kassalikviditet



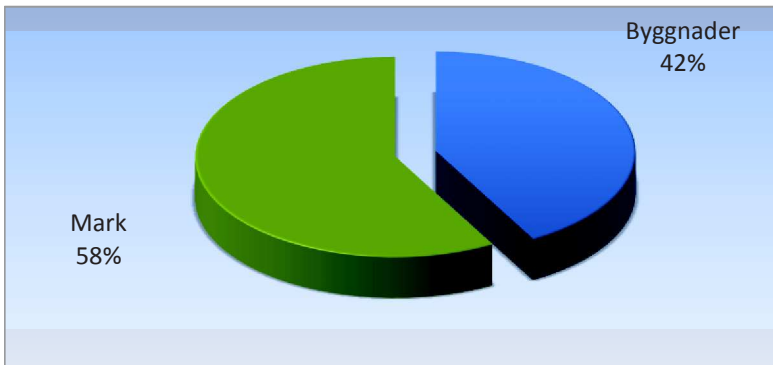
Kommentar

God kassalikviditet är > 115%.



Årsredovisningen i bilder

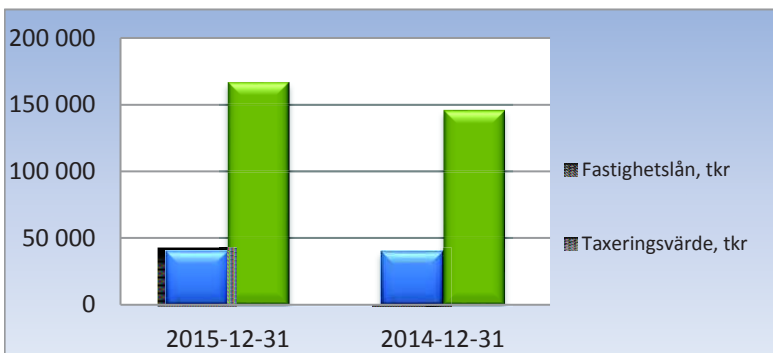
Taxeringsvärde



Kommentar

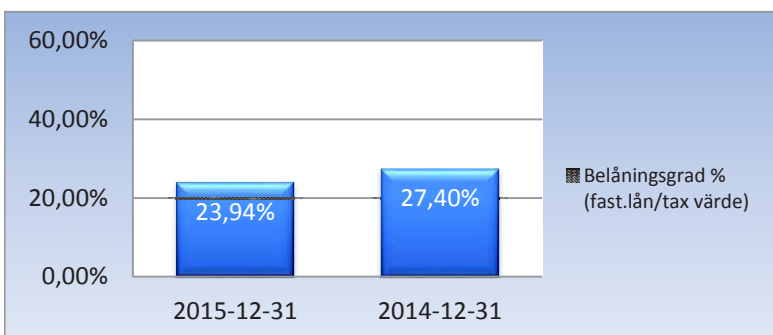
Förhållande mellan taxering för mark och byggnader

Belåningsgrad

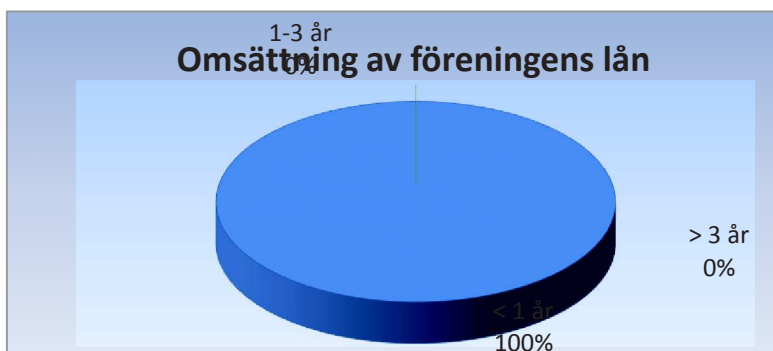


Kommentar

Bästa räntevillkor erhålles upp till 75% av taxeringsvärdet.



Låneportfölj

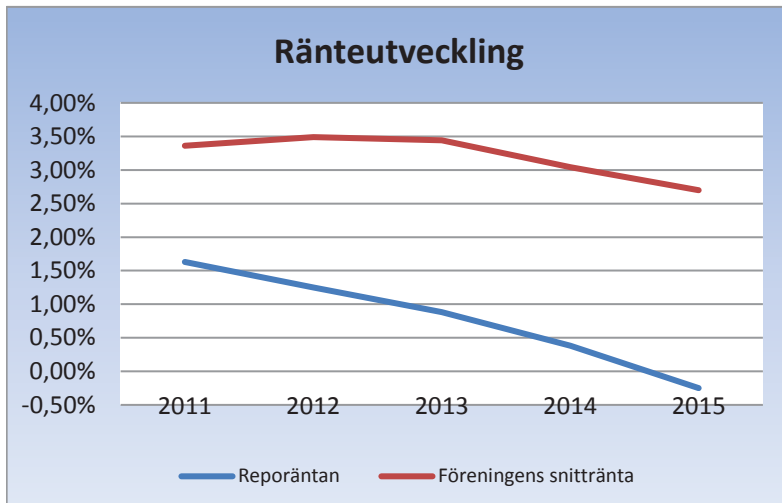


Kommentar

Lånens omsättningsperiod från 2015-12-31.

Årsredovisningen i bilder

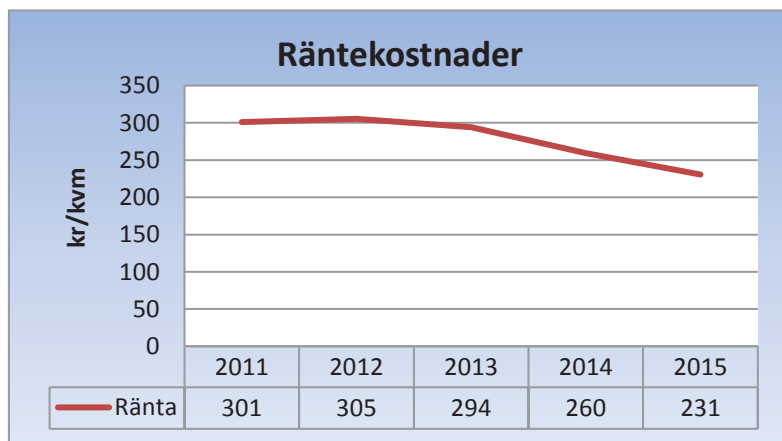
Ränteutveckling



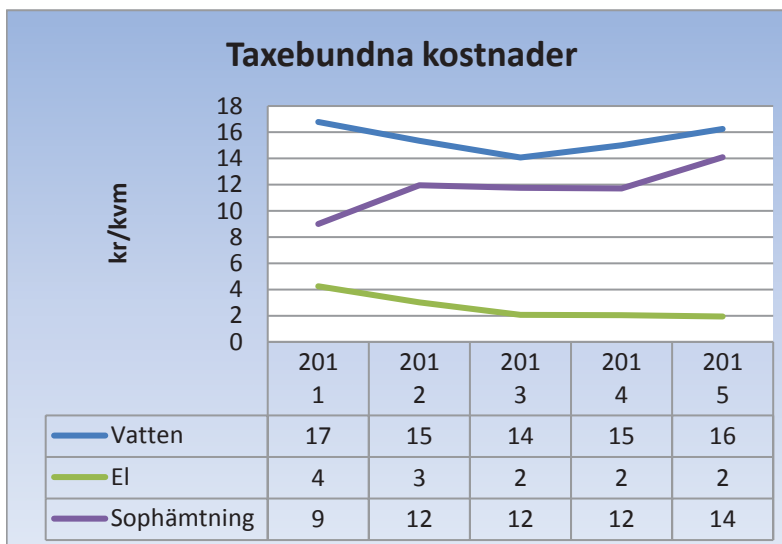
Kommentar

Både föreningens ränta och reporäntan är beräknad på ett genomsnitt över året.

Kostnadsutveckling



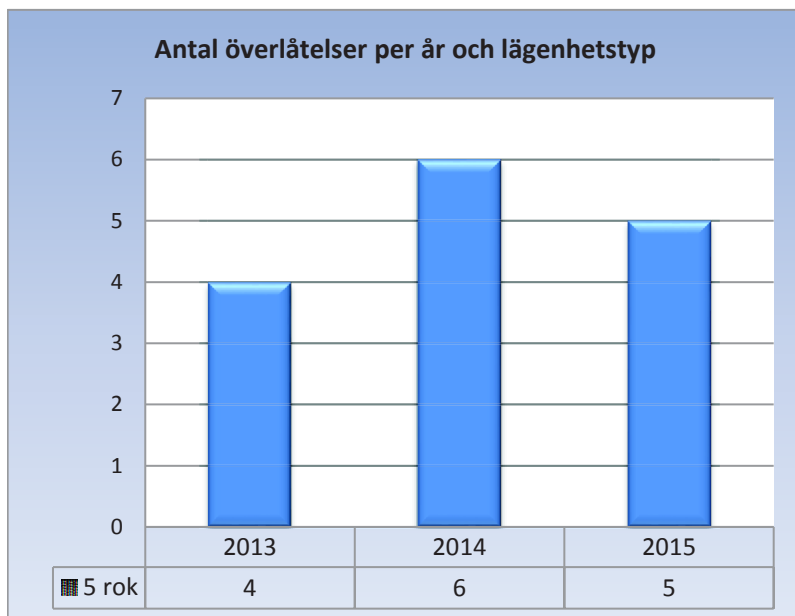
Kommentar



Kommentar

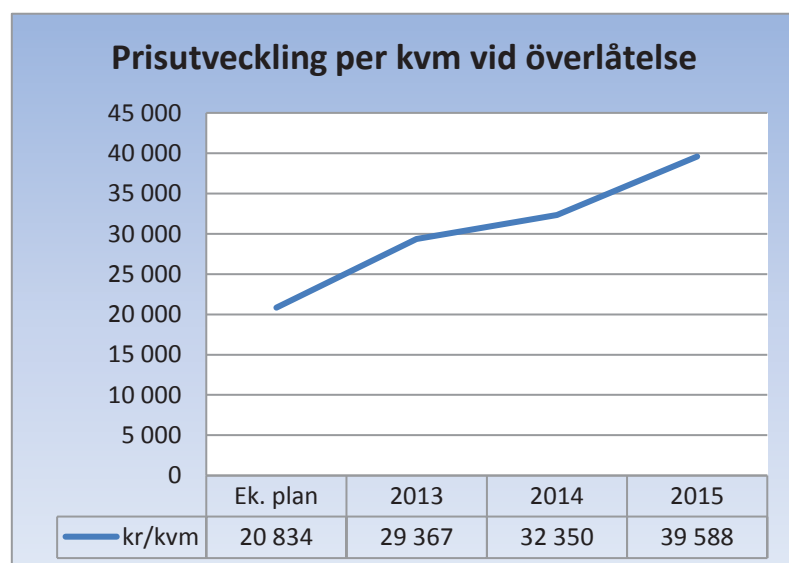
Årsredovisningen i bilder

Överlåtelse



Kommentar

I diagrammet är endast överlåtelse till utomstående medtaget.



Kommentar

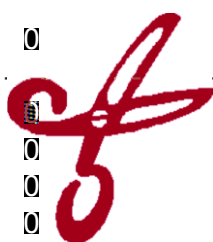
Ek.plan avser ursprungliga insatser.

Fullmakt för ombud

På föreningensstämmen har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses - förutom make eller sambo - föräldrar, syskon och barn.

Ombud får endast företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad samt gäller högst ett år efter utfärdandet.



Ort / Datum : _____

Lägenhet : _____
(mitt lägenhetsnummer)

Fullmakt för : _____
(namn)

Att företräda : _____
(mitt namn)

Namnteckning : _____
(min namnteckning)

BRF Tegelparken
Org. nr. 769615-9644