

# ÅRSREDOVISNING 2012

## för

### Bostadsrättsföreningen Pungpinan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

#### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

##### Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning.

##### Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-04-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-01-22 och nuvarande stadgar registrerades 2002-12-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i Jubileumshusens Samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen svarar för upplåtelse av parkeringsplatser och ansvarar för drift och skötsel av områdets gemensamma tomtmark, garage och gemensamhetslokal. Föreningens andel i Samfällighetsföreningen är 13,2 procent.

##### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Kurt Hall	Ordförande
Marie Björk	Ledamot
Christer Groth	Ledamot
Stig Andersson	Ledamot
Tony Westin	Ledamot
Pernilla Galera Lindblom	Suppleant
Petra Berglund	Suppleant
Anders Palfi	Suppleant (22 maj-30 november 2012)

##### Revisorer

Revisor har varit auktoriserade revisorn Jan-Ove Brandt från KPMG och revisorssuppleant har varit auktoriserade revisorn Per Engzell, KPMG.

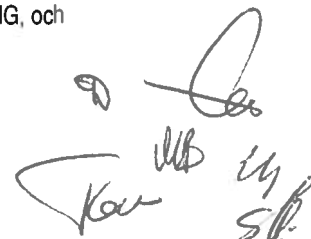
##### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2012. Den var förlagd till gemensamhetslokalen i kvarteret Autopiloten, Tåtorpsvägen 17 B, Skarpnäck. På dagordningen stod bl.a. sedvanliga procedurfrågor, personval och information gällande radonmätning och fönstermålning.

Vid stämman fattades beslut om att styrelsen ska bestå av fem styrelseledamöter och tre suppleanter. Till nya ledamöter invaldes Kurt Hall och Tony Westin och som nya suppleanter Petra Berglund och Anders Palfi. De tidigare ledamöterna Elisabet Edgren och Anne-Christine Holm samt suppleanterna Agneta Florin och Annelie Jansson-Westin hade alla meddelat att de inte stod till förfogande för omval och lämnade sina poster efter att förtjänstfullt deltagit i styrelsearbetet.

Styrelsen utsåg inom sig Kurt Hall till att vara ordförande.

För granskning av styrelsens förvaltning samt föreningens räkenskaper omvaldes revisor Jan-Ove Brandt, KPMG, och revisorssuppleant Per Engzell, KPMG, för en period om ett år (t o m stämman 2013).



Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit åtta protokollförda sammanträden och ett antal mindre arbetsmöten. Ansvars- och arbetsfördelningen inom styrelsen har setts över.

För att förbättra öppenhet och insyn i föreningens angelägenheter har i anslutning till styrelsemöten hållits informationsmöten som vänt sig till boende i föreningen.

Föreningen har varit representerad vid styrelsemöten i Jubileumshusens Samfällighetsförening av Staffan Wogenius.

Informationsbladet "Vi i 3:an" utkom med ett antal nummer under året. Intentionen med "Vi i 3:an" är att föreningens medlemmar skall få snabb och lättöverskådlig information i väsentliga frågor.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB.

Lägenhetsförteckningen har skötts i egen regi, men från och med 1 januari 2013 sköter SBC förteckningen.

Den tekniska förvaltningen har skötts av MPF MalPaso Fastighetsservice.

Städning av trapphusen i föreningens fastighet har skötts av Anders Edgren till och med 31 maj 2012. Därefter har städningen utförts av Anderssons Personal i Stockholm AB.

### Medlemmar

Av föreningens 22 medlemslägenheter har under året tre lägenheter överlåtit. Alla lägenheter har innehavare.

Medlem får inte utan styrelsens samtycke upplåta lägenhet i sin helhet i andra hand. Tillstånd till andrahandsuthyrning begränsas till viss tid och förenas med villkor.

Föreningen debiterar överlåtelse- och pantsättningsavgift enligt stadgar.

### Fastigheten

Fastigheten Autopiloten 4 i Stockholms kommun förvärvades 1989. Fastigheten färdigställdes år 1990.

Fastigheten består av en byggnad med 22 lägenheter i 4-våningars stenhus.

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt. Enligt taxeringsbeskedet utgör lägenhetsytan 2 233 m<sup>2</sup>.

Lägenhetsfördelningen i föreningens fastighet är:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
4 st	2 st	14 st	2 st

Fastighetens taxeringsvärde är 25 800 000 kronor. Föreningen har för 2012 betalt 30 030 kronor i kommunal fastighetsavgift.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten har under 2012 varit fullvärdesförsäkrad genom Dina Försäkringar Mälardalen AB. I avtalet med Dina Försäkringar ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen och kollektiv bostadsrättsförsäkring för föreningens medlemmar.

Uppvärmning i fastigheten sker med fjärrvärme och frånluftsvärmepump.

Under året har utvändigt målning av fönster utförts till en kostnad av 213 200 kronor.


Städdagar har hållits under vår och höst med gott deltagande från medlemmarna.

Mätningar av radonhalten har utförts i fastigheten. Radonresultaten är lägre än riktvärdet 200 Bq/m<sup>3</sup> (Becquerel per kubikmeter).

Miljöförvaltningen har gjort ett tillsynsbesök för att kontrollera hur föreningen följer miljöbalkens bestämmelser om fastighetsägares skyldighet att kontrollera att det inte uppstår skador som påverkar hälsa och miljö.

Styrelsen utförde den årliga besiktningen av fastigheten i maj 2012. Besiktningsprotokoll har upprättats.

För föreningen finns en underhållsplan som utgör underlag för besiktningar och beräkningar av underhållskostnader i den årliga budgeten.



### Ekonomi

Årets resultat, efter avskrivning på fastighet enligt plan med 174 040 kronor, uppgår till 12 906 kronor.

Föreningens redovisade intäkter för årsavgifter och debiterade överlåtelse- och pantsättningsavgifter uppgår till 1 954 060 kronor.

Föreningens finansiella tillgångar i form av bankmedel och värdepapper uppgår vid utgången av året till 959 988 kronor.

I slutet av året uppgick den genomsnittliga räntesatsen för samtliga lånen till 3,52 procent, jämfört med 3,19 procent 2011.

Styrelsen har beslutat att årsavgifterna till föreningen ska vara oförändrade under 2013.

Av diagrammen i slutet av årsredovisningen framgår i grova drag hur föreningens intäkter och kostnader är fördelade.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	871	871	871	871	846
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 508	8 609	8 710	8 856	9 002
Elkostnad/kvm totalyta	59	72	48	45	45
Värmekostnad/kvm totalyta	72	86	112	116	107
Vattenkostnad/kvm totalyta	22	18	19	18	20

### Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Föreningsstämman har att ta ställning till följande:

Ansamlad förlust från föregående år:	- 2 288 439:32
Stadgeenlig reservering till föreningens reparationsfond:	- 77 400:00
Årets resultat:	<u>12 905:73</u>
Summa:	- 2 352 933:59

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, - 2 352 933:59, överförs i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar, med noter.

Handwritten signature and initials, possibly 'TOW' and 'sp.', in the bottom right corner.

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

		<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 944 780	1 944 780
Övriga rörelseintäkter		9 280	5 314
		<u>1 954 060</u>	<u>1 950 094</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 2	-154 700	-96 059
Reparationer		-27 741	-80 746
Periodiskt underhåll		-213 220	0
Taxebundna kostnader		-399 435	-448 845
Övriga driftskostnader		-154 484	-144 601
Fastighetsskatt		-30 030	-28 644
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-80 409	-72 162
Personalkostnader		-48 613	-56 511
Avskrivningar		-174 040	-174 040
		<u>-1 282 672</u>	<u>-1 101 608</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>671 388</b>	<b>848 486</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		7 049	5 242
Räntekostnader		-665 531	-623 725
		<u>-658 482</u>	<u>-618 483</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>12 906</b>	<b>230 004</b>

*[Handwritten signature and initials]*  
Tae Ly  
SE

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnad	Not 3	25 648 122	25 822 163
		<u>25 648 122</u>	<u>25 822 163</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 4	15 984	15 984
		<u>15 984</u>	<u>15 984</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>25 664 106</b>	<b>25 838 147</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Skattefordringar		39 270	40 656
Övriga fordringar		51 805	28 463
Förutbetalda kostnader	Not 5	60 374	59 005
		<u>151 449</u>	<u>128 124</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, PlusGiro och bank		703 184	298 867
SBC klientmedel i SHB		240 820	689 381
		<u>944 004</u>	<u>988 248</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 095 453</b>	<b>1 116 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 759 559</b>	<b>26 954 518</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 Tbe  
 cy  
 sd.

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		9 124 000	9 124 000
Fond för yttre underhåll	Not 7	535 344	457 944
		<u>9 659 344</u>	<u>9 581 944</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-2 365 840	-2 518 444
Årets resultat		12 906	230 004
		<u>-2 352 934</u>	<u>-2 288 440</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 306 410</b>	<b>7 293 504</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 8	113 932	117 757
		<u>113 932</u>	<u>117 757</u>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	18 771 899	18 998 459
		<u>18 771 899</u>	<u>18 998 459</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	226 060	225 560
Leverantörsskulder		99 075	56 426
Övriga kortfristiga skulder		0	931
Upplupna kostnader	Not 10	119 243	106 789
Förutbetalda avgifter och hyror		122 941	155 093
		<u>567 319</u>	<u>544 799</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>26 759 559</b>	<b>26 954 518</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar		24 547 000	24 547 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 B  
 C  
 T  
 100  
 14  
 sk.

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2012	2011
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,5%	0,5%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2012	2011
<b>Not 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 944 780	1 944 780
	<u>1 944 780</u>	<u>1 944 780</u>
<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel, entreprenad	37 501	37 500
Fastighetsskötsel enligt beställning	5 596	8 424
Fastighetsskötsel gård beställning	12 625	13 839
Städning entreprenad	16 672	0
Städning enligt beställning	14 013	1 250
Mattvätt/Hyrmattor	2 889	0
Hissbesiktning	2 708	2 575
Myndighetstillsyn	5 700	0
Garage	9 450	8 400
Gård	4 283	1 817
Serviceavtal	18 864	11 804
Förbrukningsmateriel	24 400	10 450
	<u>154 700</u>	<u>96 059</u>
<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	0	33 129
Tvättstuga	6 959	0
Lås, portar	0	12 709
VVS	7 970	26 165
Ventilation	2 536	0
Hiss	7 407	6 395
Fönster	2 869	2 348
	<u>27 741</u>	<u>80 746</u>

Handwritten signatures and initials, including "Tow" and "44".

	2012	2011
<b>Not 2 forts.</b>		
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Fönster	213 220	0
	<u>213 220</u>	<u>0</u>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	132 446	160 319
Värme	161 589	191 468
Vatten	49 576	40 056
Sophämtning/renhållning	55 824	57 002
	<u>399 435</u>	<u>448 845</u>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	26 330	22 003
Tomträttsavgäld	122 300	116 850
Kabel-TV	5 854	5 748
	<u>154 484</u>	<u>144 601</u>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>30 030</b>	<b>28 644</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	711	346
Tele och datakommunikation	1 980	1 980
Revisionsarvode extern revisor	10 500	10 800
Föreningskostnader	645	348
Fritids- och trivselkostnad	1 681	1 824
Förvaltningsarvode	49 295	47 206
Förvaltningsarvode övriga	4 938	131
Administration	6 519	5 387
Medlemsavgift SBC ek för	4 140	4 140
	<u>80 409</u>	<u>72 162</u>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har haft 1 deltidsanställd manlig städare 2011 till och med 31 maj 2012.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	25 000	25 000
Löner och arvoden	12 000	18 000
Sociala kostnader	11 613	13 511
	<u>48 613</u>	<u>56 511</u>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	152 165	152 165
Förbättringar	21 875	21 875
	<u>174 040</u>	<u>174 040</u>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 282 672</b>	<b>1 101 608</b>

3  
MB  
Tee  
CG  
LL  
SL.



	2012-12-31	2011-12-31
<b>Not 3</b>		
<b>BYGGNAD</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	30 870 550	30 870 050
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>30 870 550</b>	<b>30 870 050</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-5 048 387	-4 874 347
Årets avskrivningar enligt plan	-174 040	-174 040
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 222 428</b>	<b>-5 048 387</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>25 648 122</b>	<b>25 822 163</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 000 000	18 000 000
Taxeringsvärde mark	7 800 000	7 800 000
	<b>25 800 000</b>	<b>25 800 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	25 800 000	25 800 000
	<b>25 800 000</b>	<b>25 800 000</b>

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

<b>Not 4</b>		Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
<b>LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	Nominellt värde	2012-12-31	2012-12-31	2011-12-31
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, 1 440 st	15 000	15 984	33 840	15 984
		<b>15 984</b>	<b>33 840</b>	<b>15 984</b>

<b>Not 5</b>		2012-12-31	2011-12-31
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>			
Garagekostnader		2 625	2 100
Försäkringspremie		27 174	26 330
Tomträttsavgäld		30 575	30 575
		<b>60 374</b>	<b>59 005</b>

<b>Not 6</b>			Disposition av	
<b>EGET KAPITAL</b>	Belopp vid årets	Förändring under	föregående års	Belopp vid årets
	utgång	året	resultat enl	ingång
			stämans beslut	
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	9 124 000	0	0	9 124 000
Fond för yttre underhåll enligt not	535 344	77 400	0	457 944
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>9 659 344</b>	<b>77 400</b>	<b>0</b>	<b>9 581 944</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-2 365 840	-77 400	230 004	-2 518 444
Årets resultat	12 906	12 906	-230 004	230 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-2 352 934</b>	<b>-64 494</b>	<b>0</b>	<b>-2 288 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 306 410</b>	<b>12 906</b>	<b>0</b>	<b>7 293 504</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

	2012	2011
<b>Not 7</b>		
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	457 944	380 544
Reservering enligt stadgar	77 400	77 400
Vid årets slut	<u>535 344</u>	<u>457 944</u>

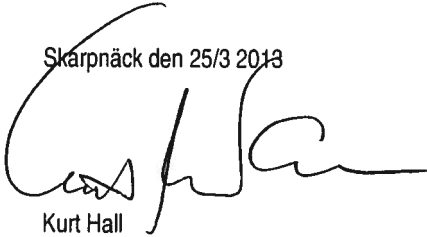
<b>Not 8</b>		
<b>Medlemmarnas reparationsfond</b>		
Vid årets början	117 757	121 207
lanspråktagande	- 3 825	-3 450
Vid årets slut	<u>113 932</u>	<u>117 757</u>

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2012-12-31	2012-12-31	2011-12-31	ändringsdag
<b>Not 9</b>				
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>				
SE-Banken BoLån	3,52 %	4 987 058	5 094 898	2014-05-28
SE-Banken BoLån	3,52 %	5 356 929	5 367 169	2014-05-28
SE-Banken BoLån	3,95 %	4 886 139	4 994 119	2014-02-28
SE-Banken BoLån	3,08 %	3 767 833	3 767 833	2014-01-28
Summa skulder till kreditinstitut		<u>18 997 959</u>	<u>19 224 019</u>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<u>-226 060</u>	<u>-225 560</u>	
		<b>18 771 899</b>	<b>18 998 459</b>	

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Not 10</b>		
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
Ei	16 030	16 358
Värme	28 960	19 939
Extern revisor	11 000	11 000
Räntekostnader	63 253	59 492
	<u>119 243</u>	<u>106 789</u>

*[Handwritten signatures and initials]*

Skärpnäck den 25/3 2013



Kurt Hall  
Ordförande



Marie Björk



Christer Gröth

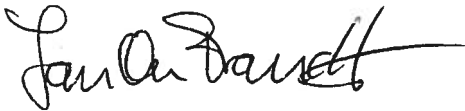


Stig Andersson



Tony Westin

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 4 2013



Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pungpinan, org. nr 716420-4930

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pungpinan för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utföra granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Pungpinans finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Pungpinan för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### *Uttalanden*

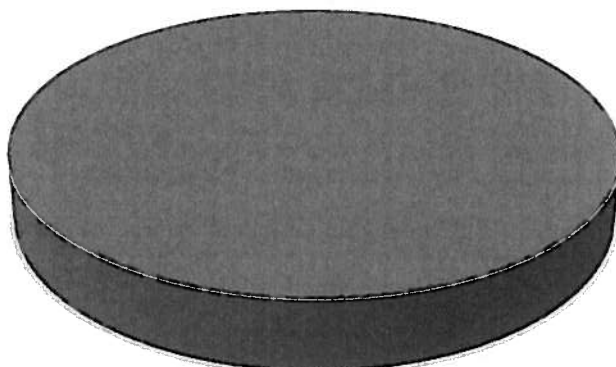
Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 april 2013



Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor

## Intäktsfördelning 2012

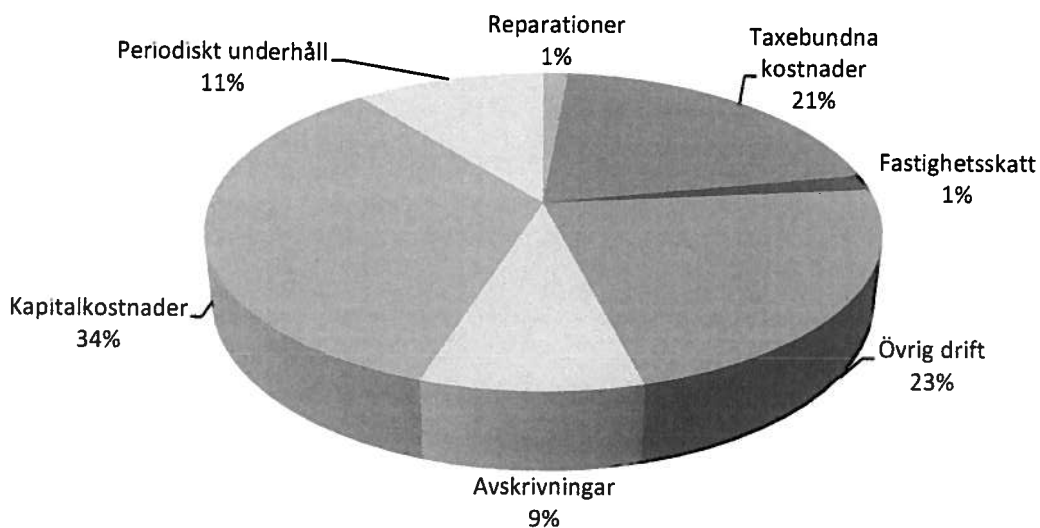


Årsavgifter,  
övriga intäkter  
100%

### Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter	871 kr
Ränta och utdelning	3 kr
Övriga intäkter	4 kr

## Kostnadsfördelning 2012



### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	12 kr
Taxebundna kostnader	179 kr
Fastighetsskatt	13 kr
Övrig drift	196 kr
Avskrivningar	78 kr
Kapitalkostnader	298 kr
Periodiskt underhåll	95 kr

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 2233 kvm bostäder

*Handwritten signature and initials*  
Tou sk.