

Årsredovisning 2020

Brf Läktaren

Org nr 769618-8007

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Läktaren, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 11 november 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen ligger på adresserna Horisontvägen 14-18 i Skarpnäck, i Stockholms kommun och innehar tomträtten till fastigheten Rotorbladet 1. Föreningens hus och mark färdigställdes hösten 2009 av Besqab Projektutveckling AB. Garantibesiktning skedde under våren 2011. Ny tomträttsavgäld gäller fr.o.m. 2018. Kostnaden för perioden 2018-2027 uppgår till ca 95 000 kr per år istället för de tidigare 168 000 kr per år.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i 4 våningar med totalt 54 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 674 kvm. Föreningen disponerar 22 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

54 st 1 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift utgår med 1 429 kr per lägenhet, dock högst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 42 400 000 kr, varav byggnadsvärdet är 25 000 000 kr och markvärdet 17 400 000 kr. Värdeår är 2009.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om fastighetsskötsel, trädgårdsskötsel och trappstädning med Lars Lundström Service AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet den 8 december 2008 som har registrerats av Bolagsverket.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 984 kr/kvm boyta per år.

Ingen avgiftshöjning gjordes under 2020.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt föreningens stadgar ske enligt upprättad underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 26 maj 2020 haft följande sammansättning:

Peter Johansson	ordförande
Elvira Grabovac	ledamot
Alan Marofi	ledamot
Bobby Puttonen	ledamot, avgått
Jennifer Lundsten	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden. För styrelsen finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisor

Carina Toresson, Toresson Revision AB, ordinarie
Rabia Rana, Toresson Revision AB, revisorssuppleant

Valberedning

Maria Holmberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten uppgraderades föreningens internet från 100 till 250 Mbit och med en ny TV-tjänst (Owntit Play) som möjliggör TV via internet.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 69 (69) medlemmar. Under året har 9 (4) medlemmar tillträtt samt 9 (7) medlemmar utträtt ur föreningen vid sju överlåtelser. Vi har för närvarande en handfull lägenheter uthyrda i andrahand och under 2020 så beviljade vi två stycken nya tillstånd.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 801	1 806	1 809	1 816
Resultat efter finansiella poster	-219	-112	-85	-135
Soliditet (%)	65,1	65,1	65,0	64,8
Årets resultat exkl avskrivningar	394	496	523	473
Fastighetslån/kvm (kr)	11 986	12 111	12 235	12 235
Årsavgifter/kvm (kr)	984	984	983	984

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 410 000	382 534	-2 073 447	-112 438	38 606 649
Disposition av föregående års resultat:		69 075	-181 513	112 438	0
Årets resultat				-219 390	-219 390
Belopp vid årets utgång	40 410 000	451 609	-2 254 960	-219 390	38 387 259

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 254 960
årets förlust	-219 390
	-2 474 350
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	79 124
i ny räkning överföres	-2 553 474
	-2 474 350

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 800 719	1 804 419
Övriga rörelseintäkter		1 960	2 032
Summa rörelseintäkter		1 802 679	1 806 451
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-917 200	-840 167
Fastighetsavgift		-77 341	-37 152
Övriga externa kostnader	4	-79 407	-85 801
Personalkostnader	5	-69 652	-70 966
Avskrivningar		-613 388	-608 000
Summa rörelsekostnader		-1 756 988	-1 642 086
Rörelseresultat		45 691	164 365
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 081	-276 803
Summa finansiella poster		-265 081	-276 803
Resultat efter finansiella poster		-219 390	-112 438
Årets resultat		-219 390	-112 438

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6, 7	56 580 732	57 133 250
Summa materiella anläggningstillgångar		56 580 732	57 133 250
Summa anläggningstillgångar		56 580 732	57 133 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	120
Övriga fordringar	8	905 738	718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	79 781	48 849
Summa kortfristiga fordringar		985 520	49 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 364 336	2 081 460
Summa kassa och bank		1 364 336	2 081 460
Summa omsättningstillgångar		2 349 856	2 131 147
SUMMA TILLGÅNGAR		58 930 588	59 264 397

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 410 000	40 410 000
Fond för yttre underhåll		451 609	382 534
Summa bundet eget kapital		40 861 609	40 792 534
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 254 960	-2 073 447
Årets resultat		-219 390	-112 438
Summa fritt eget kapital		-2 474 350	-2 185 885
Summa eget kapital		38 387 259	38 606 649
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	20 064 000
Summa långfristiga skulder		0	20 064 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	20 064 000	209 000
Leverantörsskulder		27 809	34 568
Skatteskulder		114 318	73 049
Övriga skulder		6 177	33 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	331 025	243 965
Summa kortfristiga skulder		20 543 329	593 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 930 588	59 264 397

Kassaflödesanalys

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-219 390	-112 438
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		613 388	608 000
Förändring skatteskuld/fordran		41 269	1 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		435 267	497 236
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		120	-16
Förändring av kortfristiga fordringar		-31 002	-1 090
Förändring av leverantörsskulder		-6 759	-21 710
Förändring av kortfristiga skulder		60 071	14 325
Kassaflöde från den löpande verksamheten		457 696	488 745
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-60 870	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-60 870	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-209 000	-209 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-209 000	-209 000
Årets kassaflöde		187 826	279 745
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 081 460	1 801 715
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		2 269 286	2 081 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har ny förvaltare från år 2020 vilket kan påverka jämförbarheten mellan åren i redovisningen.

Från 2020 så ändras klassificeringen av kortfristig skuld då de lån som villkorsändras 2021 anses som kortfristig skuld och ej som långfristig skuld.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggning	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 647 216	1 647 216
Hysesintäkter p-platser	54 158	42 339
Kabel-TV och bredband	119 978	114 864
Outhyrda garage och p-platser	-20 633	0
	1 800 719	1 804 419

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	31 913	22 500
Trädgårdsskötsel	23 225	20 027
Städkostnader	20 400	22 623
Snöröjning/sandning	6 369	31 033
Serviceavtal	13 252	13 052
Hisservice/besiktning	20 570	16 800
Besiktningkostnader	0	1 258
Reparationer	127 560	48 072
Planerat underhåll	76 050	0
Fastighetsel	114 406	148 202
Uppvärmning	84 899	105 596
Vatten och avlopp	89 696	98 431
Avfallshantering	49 124	45 253
Försäkringskostnader	30 341	25 399
Tomträttsavgäld	94 900	94 900
Kabel-TV	41 723	45 394
Bredband	72 414	96 614
Förbrukningsinventarier	14 951	0
Förbrukningsmaterial	5 407	5 013
	917 200	840 167

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Föreningsgemensamma kostnader	0	1 460
Revisionsarvode	17 500	17 500
Ekonomisk förvaltning	56 824	55 924
Bankkostnader	4 176	4 790
Konsultarvoden	0	4 627
Övriga förvaltningskostnader	907	1 500
	79 407	85 801

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	53 000	54 000
Sociala avgifter	16 652	16 966
	69 652	70 966

Not 6 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 100 000	61 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 100 000	61 100 000
Ingående avskrivningar	-3 966 750	-3 358 750
Årets avskrivningar	-608 000	-608 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 574 750	-3 966 750
Utgående redovisat värde	56 525 250	57 133 250
Taxeringsvärden byggnader	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärden mark	17 400 000	17 400 000
	42 400 000	42 400 000

Not 7 Markanläggning

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	60 870	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 870	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 388	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 388	0
Utgående redovisat värde	55 482	0

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	788	718
Avräkningskonto förvaltare	904 950	0
	905 738	718

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkring	13 873	10 918
Förutbetald förvaltning	14 246	14 206
Förutbetald tomträttsavgäld	23 725	23 725
Förutbetald bredband	27 937	0
	79 781	48 849

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank Hypotek	0,784	2021-03-28	6 895 500	6 895 500
Swedbank Hypotek	1,70	2021-06-23	7 000 000	7 000 000
Swedbank Hypotek	0,784	2021-03-28	5 268 500	5 477 500
Swedbank Hypotek	0,788	2021-02-28	900 000	900 000
			20 064 000	20 273 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-20 064 000	-209 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 209 000 kronor.
Lån som förfaller inom ett år: 19 855 000 kronor.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	20 286	30 117
Styrelsearvoden	53 000	0
Sociala avgifter	16 652	0
Revision	17 500	17 500
Fastighetsel	29 856	29 821
Fjärrvärme	9 649	11 655
Avfallskostnader	5 510	5 047
Vatten och avlopp	22 511	21 483
Snöröjning	1 925	0
Fastighetsskötsel	2 125	0
Städ	1 700	0
Reparationer	3 185	0
Förutbetalda avgifter och hyror	147 126	128 342
	331 025	243 965

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Skarpnäck den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Peter Johansson
Ordförande

Elvira Grabovac

Alan Marofi

Jennifer Lundsten
Suppleant, ersätter Bobby Puttonen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Carina Toresson
Extern revisor
Toresson Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2020_Brf_Läktaren.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-14 16:09:51

Dokumentet är undertecknat av:

 ELVIRA GRABOVAC (19611009XXXX) Ledamot	2021-05-13 19:02:36
 JENNIFER LUNDSTEN (19890728XXXX) Suppleant	2021-04-26 21:03:28
 PETER JOHANSSON (19801201XXXX) Ordförande	2021-05-03 14:26:27
 ALAN BADAREH MAROFI (19960919XXXX) Ledamot	2021-04-26 21:57:13
 Carina Eva Marie Toresson (19831125XXXX) Revisor	2021-05-14 16:09:51



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2020_Brf_Läktaren.pdf (193279 byte)

F2EACBF95838393A09F2508F52BDE419DC9DD9898FAC91849E58D33BBDB889EBA46C55C92212A08E5FCE
9DE3F0DAF8FD0993BCAA28E427363299BA0108AF3DA0

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Läktaren, org.nr 769618-8007.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Läktaren för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Läktaren för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2021

Carina Toresson


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-14 16:11:08

Dokumentet är undertecknat av:

 Carina Eva Marie Toresson (19831125XXXX) Revisor

2021-05-14 16:11:08



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (159706 byte)

32B6538727EDC8121757A6D1235DE83AD021DB225A9C80E9027D9DE51AA801433A938180D3999900A9A7
5E7A5BE7DF6354B343BBC7A960E57D7AB01B717FC312

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support