

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Flygmekanikern		Organisationsnummer 769607-2706		Utländsk adress €
Adress c/o A Rundqvist, Pilvingegatan 101		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 070-7568483
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Flygmekanikern 1			Egen beteckning Hus A, B, C, D, E		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 82825	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Pilvingegatan 41		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 43		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 45		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 47		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 49		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 51		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 53		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 55		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 82826	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Pilvingegatan 57		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 59		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 61		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 63		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 65		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	
Adress Pilvingegatan 67		Postnummer 12835	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	82827	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 81			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 83			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 85			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 87			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 89			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 91			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 93			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 95			12835	Skarpnäck	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	82828	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 69			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 71			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 73			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 75			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 77			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 79			12835	Skarpnäck	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	82829	Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 101			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 103			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 105			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 107			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 109			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 111			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 97			12835	Skarpnäck	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilvingegatan 99			12835	Skarpnäck	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1988 m ²		Nybyggnadsår 2005
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m ²	LOA <input type="text"/> m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="0"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="36"/>		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	345594 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	18000 kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	363594 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	70493 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Mätt värde	Fördelat värde
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Fastighetsel ² (15)	32877 kWh jn jn
Stockholm 362071 kWh		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	50877 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	396471 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	50877 kWh
Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸			
Stockholm 372036 kWh			
Energiprestanda ...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
187 kWh/m ² ,år 25 kWh/m ² ,år		110 kWh/m ² ,år 122 - 148 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:450474)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>7040 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>2 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,83 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>D1.5: Vattenreducerande åtgärder är ett enkelt och kostnadseffektivt sätt att sänka varmvatten förbrukningen. Översyn bör utföras av dagens armaturer för att komplettera dessa med snålspolande munstycken (mer luftinblandning) för att minska varmvatten användningen.</p> <p>Kalkyler skall ses som riktvärden och grundas dels på statistik från olika rapporter och egna beräkningar samt investeringskostnader hämtade från REPAB 2008.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="41400"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="1,2"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="4,89"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>F1.7: Sänkning av reglerkurvan och injustering av radiatorers K-värden. Dagens kurva genererar en framledningstemperat på 80°C vid -20°C ute temp och det är ovanligt högt för denna typ av nybyggnad med F-ventilation. Sänkning i pkt -20°C från 70 till 65°C och vid +/- 0°C sänks den till 45°C. Radiatorventilers K-värden injusteras för samtliga lgh.</p> <p>Kalkyler skall ses som riktvärden och grundas dels på statistik från olika rapporter och egna beräkningar samt investeringskostnader hämtade från REPAB 2008.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Kommentar PL Ingenjörsteknik AB utför alltid besiktning på plats enligt egenutförda checklistor. Två personer från Brf Flygmekanikerns styrelse var också närvarande vid besiktningen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Känsligheten för skymningsrelä för yttre stolpbelysning bör ställas in på ett lägre luxtal. Belysningen tänds/släcks när det är väldigt ljust.

Soprum saknar evakueringsfläkt för bortforsling av odör, är odören ett problem?

Driftjournal/loggbok förs inte i värmecentral.

Upplys boende om för-/nackdelar gällande "vatten" -stadgefråga vem som ansvarar för blandararmaturer, läckande toaletter o.s.v.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Separata beräkningar utförda i egenutvecklat beräkningsprogram kallat EnergiVett 5 har överlämnats till byggnads ägare med en mer och tydligare presentation av byggnadens energiprestanda. Beräkningsrapporten innehåller redovisning av förluster genom klimatskärmens olika delar och effekten av olika besparingsförslag (här finns ytterligare åtgärdsförslag presenterade), byggnadens tidskonstant, kalkyler presenterade i siffror och i diagram.

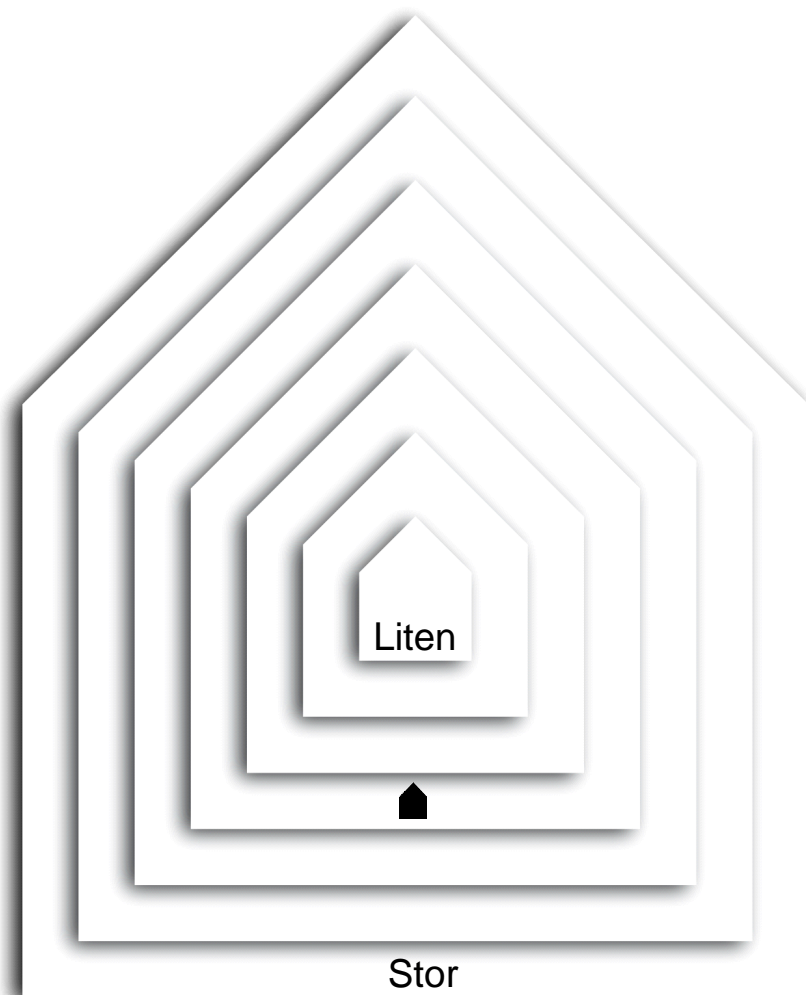
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag PL Ingenjörsteknik AB c/o Petter Lidén	Organisationsnummer 556750-5648	Ackrediteringsnummer 7312
Förnamn Petter	Efternamn Lidén	E-postadress info@plingenjorsteknik.se

Expert

Förnamn Petter	Efternamn Lidén
Datum för godkännande 2012-01-10	E-postadress info@plingenjorsteknik.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Pilvingegatan 101 , Skarpnäck

- 🏠 Detta hus använder 187 kWh/m² och år, varav el 25 kWh/m².
Liknande hus 122 – 148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-01-10 av:
Petter Lidén , PL Ingenjörsteknik AB c/o Petter Lidén
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.