



Årsredovisning 2020

HSB BRF FLYGMEKANIKERN I STOCKHOLM

769607-2706



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR HSB BRF FLYGMEKANIKERN I STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-06-19.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Flygmekanikern 1 som omfattar adresserna Pilvingegatan 41-115. Föreningens fastighet är byggd 2005, 2007. Värde år 2007. På fastigheten upplåter föreningen lägenheter med bostadsrätt.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Avgående styrelse vid årsstämman 2020-06-17

Pär Nordström	Ordförande
Christina Hanafi	Vice ordförande
Therese Andersson	Sekreterare
Mona Nordengard	Ledamot
Marta Mencarini Karlsson	Ledamot
Magnus Körnegård	Ledamot
Konrad Niva	Suppleant
Martin Aderstedt	HSB-ledamot

Tillträdande styrelse efter årsstämman 2020-06-17

Marta Mencarini Karlsson	Ordförande
Adam Wrafter	Vice ordförande
Disa Rytt	Sekreterare
Magnus Körnegård	Ledamot
Ragnar Bengtsson	Suppleant
Annica Castro Nilsson	Suppleant
Konrad Niva	Suppleant
Martin Aderstedt	HSB-ledamot

Föreningen är delaktig i en sopsugsanläggning. Alla föreningar samt Stockholms Hem AB är medlemmar. Flygmekanikerns ordförande ingår i styrelsen för sopsuganläggningen.

VALBEREDNING

Lena Sundström och Veronica Ekeröth.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av Ordförande Marta Mencarini Karlsson , Vice ordförande Adam Wrafter, Sekreterare Disa Rytt, Ledamot Magnus Körnegård.

REVISORER

Dorothy Wallstenius	Föreningsvald ordinarie Internrevisor
Jihane Karam	suppleant Av Hsb
Ola Trané	Riksförbund Borevision utsedd revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2020-02** Radonmätning
- 2020-06** **BYTE AV POSTLÅDOR**
- 2020-08** **UPPRUSTNING AV GRÖNYTOR
VID ENTRÉER**

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2021** Rengöring av fasader på tvättstuga, teknikhus och förråd. Endel förråd behöver repareras och målas efter tvättning.
- 2021** Målning av nya balkongstolpar
- 2021** Komplettering av grus till grusgångarna
- 2021** Besiktning av bjälklag. Åtgärden blev uppskjuten pga covid-19 pandemin
- 2021** Projektering av förbättring av gemensam grönyta vid hus D (byggnation av pergola och gemensam grillplats.)
- 2021** Ta fram ny underhållsplan tillsammans med vår nya tekniska förvaltning på Nabo.
- 2021** Planerat underhåll av sopsugen.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Nabo
Snöröjning	Väntör Service och Support AB (f.d Fastighetskonsulterna.se)
Värmeanläggning	HSB: Energioptimering och drift (Avslutat 2020, ersätts av Nabo)
Underhåll tvättstuga	Söderkyl AB
Ränterådgivning	Räntekollen i Sverige AB (avslutat 2021, ersätts av Nabo då tjänsten ingår i vårt avtal med dem)
Takskottning	Montera (anropsavtal)
Sophantering	Samfällighetsföreningen Sopsug i Skarpnäck

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Under året har avgiften höjts med 2,5%.

En av föreningens lån löpte ut under hösten 2020. Nya räntesatser på 0,51%, med en amortering på 200 tkr/år. Därutöver har en extraamortering på 500 tkr gjorts.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

- 2020 Förhandlat pris för ekonomisk förvaltning. Tecknande av ny ekonomisk förvaltning med NABO. NABOs offert var den mest genomgående och kompletta. I och med tecknandet av avtalet har föreningen både ekonomisk och teknisk förvaltning samlad hos en och samma aktör, vilket ger oss mängdrabatt samt smidigare och snabbare hantering av ärenden.

Avtalet ger oss en besparing på 30 000 kr inkl moms/år (värmeoptimering) samt 6250 kr inkl moms/år underhållsplan i besparing jmf med HSB:s avtal.

- Avtalet med HSB: Energioptimering och drift av värmeanläggning är avslutat per 2020 och ersätts av Nabo.

- Avtalet med Nabo för framställande av underhållsplan tecknades då avtalet med HSB avslutades (Beslut taget 2020, verkställas i februari 2021)

ÖVRIGA UPPGIFTER

- HSB suppleant Martin Aderstedt har av personliga skäl inte deltagit vid möten sedan september 2020. Styrelsen saknar fortfarande protokollet från det konstituerande mötet vilket skrevs av M.A. Styrelsen har bett HSB om en ny representant per novemebr 2020.

- Efter sommaren har Konrad Niva valt av personliga skäl att avgå som suppleant.

- Oklarheter kring byte av bjälklag (2017) kvarstår för en lägenhet (lgh 4), vilket till en stor del är en följd av att entreprenören betalades för arbetet innan slutbesiktning utfördes. Ärendet har överlämnats till Nabos jurist och föreningens nya förvaltare kommer ta vid frågan under 2021.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 988	1 975	1 969	1 968
Resultat efter fin. poster	269	178	-197	-487
Soliditet, %	55	53	52	52
Yttre fond	1 542	1 169	1 157	1 350
Taxeringsvärde	43 000	43 000	34 200	34 200
Bostadsyta, kvm	1 980	1 980	1 980	1 980
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	998	992	992	992
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 526	8 981	9 334	9 334
Genomsnittlig skuldränta, %	0,99	1,09	1,29	1,58
Belåningsgrad, %	45,52	47,76	49,18	48,73

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	20 790	-	-	20 790
Fond, yttre underhåll	1 169	-	373	1 542
Balanserat resultat	-1 759	178	-373	-1 954
Årets resultat	178	-178	67	67
Eget kapital	20 378	0	67	20 446

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 954
Årets resultat	67
Totalt	<u>-1 886</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	505
Att från yttre fond i anspråk ta	-204
Balanseras i ny räkning	-2 187
	<u><u>-1 886</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 988	1 975
Rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		1 989	1 975
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 204	-1 062
Övriga externa kostnader	8	-96	-117
Personalkostnader	9	-90	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-359	-358
Summa rörelsekostnader		-1 749	-1 599
RÖRELSERESULTAT		240	376
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-172	-198
Summa finansiella poster		-172	-198
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		67	178
ÅRETS RESULTAT		67	178

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	36 886	37 234
Maskiner och inventarier	12	36	48
Summa materiella anläggningstillgångar		36 922	37 281
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 922	37 282
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	42
Övriga fordringar	13	596	1 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	144	150
Summa kortfristiga fordringar		744	1 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		744	1 278
SUMMA TILLGÅNGAR		37 666	38 560

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 790	20 790
Fond för yttre underhåll		1 542	1 169
Summa bundet eget kapital		22 332	21 959
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 954	-1 759
Årets resultat		67	178
Summa fritt eget kapital		-1 886	-1 581
SUMMA EGET KAPITAL		20 446	20 378
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	16 482	17 582
Summa långfristiga skulder		16 482	17 582
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	400	200
Leverantörsskulder		77	115
Skatteskulder		26	50
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	235	234
Summa kortfristiga skulder		738	599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 666	38 560

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för HSB Brf Flygmekanikern i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,87 % / 120 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	1 977	1 964
Övriga intäkter	12	10
Summa	1 989	1 975

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	41	28
Fastighetsskötsel	75	83
Snöskottning	54	69
Trädgårdsarbete	2	9
Övrigt	6	9
Summa	178	199

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	149	73
Summa	149	73

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Bjälklag	0	132
Grönytor	204	0
Summa	204	132

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	46	51
Sophämtning	0	11
Uppvärmning	254	270
Vatten	64	57
Summa	364	389

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	47	46
Fastighetsskatt	51	50
Kabel-TV	18	18
Samfällighet	83	48
Tomträttsavgälder	108	108
Summa	308	269

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	1	1
Juridiska kostnader	5	3
Kameral förvaltning	38	37
Konsultkostnader	7	5
Revisionsarvoden	19	19
Övriga förvaltningskostnader	25	51
Summa	96	117

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	2	0
Sociala avgifter	18	14
Styrelsearvoden	70	48
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	90	62

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	172	198
Summa	172	198

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	39 998	39 998
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 998	39 998
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 764	-2 416
Årets avskrivning	-348	-348
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 112	-2 764
Utgående restvärde enligt plan	36 886	37 234

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 000	29 000
Taxeringsvärde mark	14 000	14 000
Summa	43 000	43 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	57	0
Inköp	0	57
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	57	57
Ingående ackumulerad avskrivning	-10	0
Avskrivningar	-11	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-21	-10
Utgående restvärde enligt plan	36	48
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Klientmedelskonto Nabo	571	1 086
Skattekonto	24	0
Summa	596	1 086
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	17	16
Försäkringspremier	28	27
Förvaltning	17	10
Kabel-TV	5	5
Tomträtt	27	27
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	51	66
Summa	144	150

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2022-10-25	0,82 %	2 817	3 017
Swedbank	2022-11-25	0,90 %	4 100	4 300
Swedbank	2022-11-25	0,51 %	9 966	10 466
Summa			16 882	17 782
<i>Varav kortfristig del</i>			400	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	5	4
Förutbetalda avgifter/hyror	168	164
Uppvärmning	31	35
Utgiftsräntor	16	9
Vatten	16	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	22
Summa	235	234

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	19 371	19 371
Summa	19 371	19 371

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Sopsugen i Skarpnäck står inför ett större underhåll 2021 som sköts via samfälligheten.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Adam Wrafter
Vice Ordförande

Disa Rytt
Sekreterare

Magnus Körnergård
Ledamot

Marta Mencarini Karlsson
Ordförande

Martin Aderstedt
HSB-Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Dorothy Wallstenius
Internrevisor

Borevision
Ola Trané
Revisor

Verification

Transaction ID	S1Bb5bqBd-HJHZ5b9S_
Document	HSB Brf Flygmekanikern i Stockholm, 769607-2706 - 2020.pdf
Pages	18
Sent by	Jonas Gustavsson

Signing parties

Marta Mencarini Karlsson	martamenc@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Magnus Lennart Nam-Soo Körnegård	magnus.kornegard@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Martin Aderstedt	martin@aderstedt.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Disa Rytt	disarytt@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Adam Wrafter	adam_wrafter@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Dorothy Wallstenius	dorpanw@yahoo.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Ola Trane	ola.trane@borevision.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to magnus.kornegard@gmail.com

2021-04-06 18:47:37 CEST,

E-mail invitation sent to martamenc@gmail.com

2021-04-06 18:47:37 CEST,

E-mail invitation sent to martin@aderstedt.se

2021-04-06 18:47:37 CEST,

E-mail invitation sent to adam_wrafter@hotmail.com

2021-04-06 18:47:37 CEST,

E-mail invitation sent to disarytt@gmail.com

2021-04-06 18:47:37 CEST,

E-mail invitation rejected by mailserver

2021-04-07 06:47:50 CEST,

E-mail invitation sent to disarytt@gmail.com

2021-04-07 08:41:20 CEST,

Clicked invitation link Disa Rytt

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_3) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-07 08:42:43 CEST,IP: 83.250.32.214

Document viewed by Disa Rytt

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_3) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-07 08:42:44 CEST,IP: 83.250.32.214

Document signed by DISA RYTT

Birth date: 1984/05/16,2021-04-07 08:46:04 CEST,

Clicked invitation link Marta Mencarini Karlsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/78.0.3904.108 Safari/537.36,2021-04-07 08:58:23 CEST,IP: 195.198.47.242

Document viewed by Marta Mencarini Karlsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/78.0.3904.108 Safari/537.36,2021-04-07 08:58:24 CEST,IP: 195.198.47.242

Document signed by MARTA MENCARINI KARLSSON

Birth date: 1966/10/22,2021-04-07 09:15:17 CEST,

Clicked invitation link Adam Wrafter

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-07 20:39:01 CEST,IP: 83.253.49.230

Document viewed by Adam Wrafter

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-07 20:39:03 CEST,IP: 83.253.49.230

Document signed by ADAM WRAFTER

Birth date: 1991/05/09,2021-04-07 20:44:13 CEST,

Clicked invitation link Magnus Lennart Nam-Soo Körnegård

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-G981B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/13.2 Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2021-04-13 19:52:37 CEST,IP: 83.253.138.208

Document viewed by Magnus Lennart Nam-Soo Körnegård

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-G981B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/13.2 Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2021-04-13 19:52:37 CEST,IP: 83.253.138.208

Document signed by Magnus Lennart Nam-Soo Körnegård

Birth date: 1970/06/30,2021-04-13 19:53:57 CEST,

E-mail invitation sent to martin@aderstedt.se

2021-04-14 08:37:13 CEST,

Clicked invitation link Martin Aderstedt

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-18 19:17:32 CEST,IP: 90.229.129.188

Document viewed by Martin Aderstedt

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-18 19:17:32 CEST,IP: 90.229.129.188

Document signed by Martin Georg Aderstedt

Birth date: 1976/12/04,2021-04-18 19:19:41 CEST,

E-mail invitation sent to ola.trane@borevision.se

2021-04-18 19:19:42 CEST,

E-mail invitation sent to dorpanw@yahoo.se

2021-04-18 19:19:42 CEST,

Clicked invitation link Ola Trane

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36 Edg/89.0.774.77,2021-04-19 09:17:46 CEST,IP: 213.88.193.76

Document viewed by Ola Trane

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36
Edg/89.0.774.77,2021-04-19 09:17:46 CEST,IP: 213.88.193.76

Document signed by Ola Mats Erik Trané

Birth date: 1961/02/20,2021-04-20 11:59:41 CEST,

E-mail invitation sent to dorpanw@yahoo.se

2021-04-20 12:10:42 CEST,

E-mail invitation sent to ola.trane@borevision.se

2021-04-20 12:10:45 CEST,

Clicked invitation link Dorothy Wallstenius

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36
Edg/89.0.774.77,2021-04-20 14:01:52 CEST,IP: 83.250.39.71

Document viewed by Dorothy Wallstenius

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36
Edg/89.0.774.77,2021-04-20 14:01:53 CEST,IP: 83.250.39.71

Document signed by DOROTHY WALLSTENIUS

Birth date: 1952/08/29,2021-04-20 14:05:05 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

