

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Flygledaren i Stockholm	Personnummer/Organisationsnummer 769611-7642	Utländsk adress €
Adress Pilottorget 6	Postnummer 128 32	Postort Skarpnäck
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Flygledaren 1		Egen beteckning 100322-01 HSB Sthlm Brf Flygledaren	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 569564	Orsak vid felrapport
Adress Luftskeppsgatan 11	Postnummer 12832	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn
Adress Luftskeppsgatan 13	Postnummer 12832	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn
Adress Luftskeppsgatan 5	Postnummer 12832	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn
Adress Luftskeppsgatan 7	Postnummer 12832	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn
Adress Luftskeppsgatan 9	Postnummer 12832	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn
Adress Pilottorget 10	Postnummer 12832	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn
Adress Pilottorget 10a	Postnummer 12832	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn
Adress Pilottorget 12	Postnummer 12832	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn
Adress Pilottorget 14	Postnummer 12832	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn
Adress Pilottorget 8	Postnummer 12832	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 784797	Orsak vid felrapport
Adress Pilottorget 6	Postnummer 12832	Postort Skarpnäck	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 790555	Orsak vid felrapport Adressuppgifter är fel/saknas i "Sök byggnad"
----------------	------------------------	----------------------	---

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Luftskeppsgatan 15	12832	Skarpnäck	jm

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Flygledaren 2	100322-01 HSB Sthlm Brf Flygledaren

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	602444	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Luftskeppsgatan 19	12832	Skarpnäck	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Luftskeppsgatan 21	12832	Skarpnäck	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilotgatan 16	12832	Skarpnäck	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Pilottorget 4	12832	Skarpnäck	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1986
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 10 460 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 86	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang 2	
Antal trapphus 5		Kontor och förvaltning 1	
Antal bostadslägenheter 86		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 2	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 3	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet) 5	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:324776)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
46 800 kWh/år	0,3 kr/kWh	11,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av snålspolande munstycke		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard, utförd 31 mars.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf Flygledarens byggnader består av ett höghus på 11 våningar, 2 låghus på 3-5 våningar samt ett kvartershus med tvättstugan (husnummer 3).
Värmeförsörjningen kommer från Brf Luftskeppet med en kostnadsfördelning på 39% för Brf Flygledaren.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Frakka AB	Organisationsnummer 556611-6140	Ackrediteringsnummer 7091:01
Förnamn Ronnie	Efternamn Kilman	E-postadress ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn Ingvar	Efternamn Oskarsson
Datum för godkännande 2010-06-07	E-postadress ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

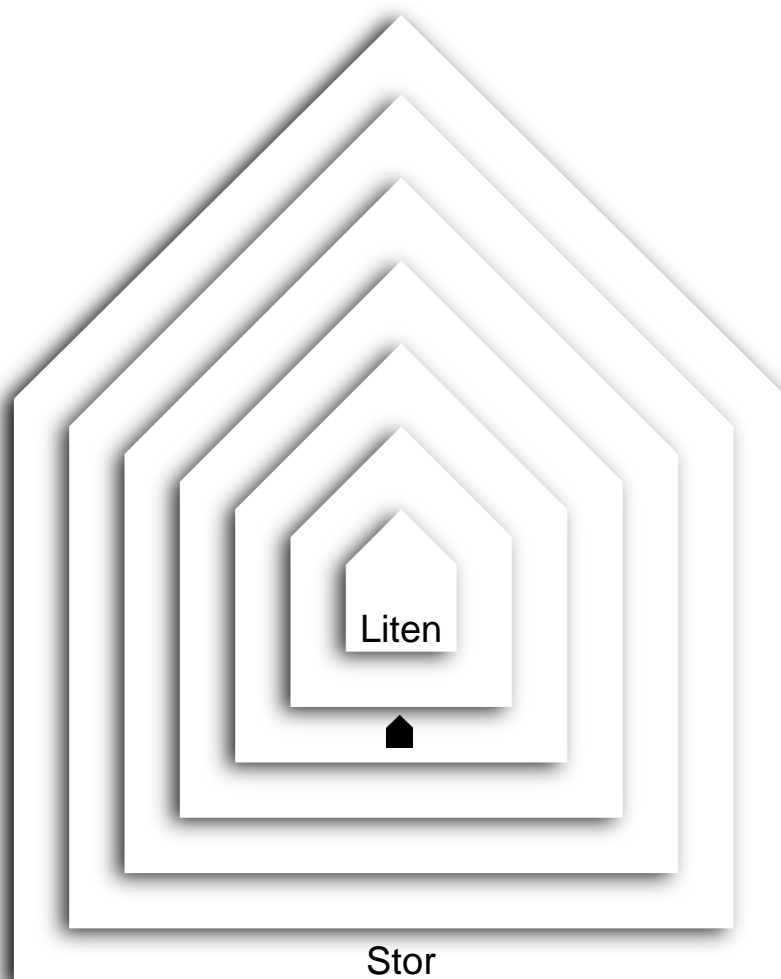
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Pilottorget 6, Skarpnäck.

- Detta hus använder 123 kWh/m² och år, varav el 35 kWh/m².
Liknande hus 117–145 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-06-07 av:
Ingvar Oskarsson, Frakka AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.