

# Årsredovisning

---

## Brf Dungen 23-25

716417-9256

Styrelsen för Brf Dungen 23-25 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

Dör

SS Hell MR. m

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i stadsdelen Stora Essingen i Stockholm på adresserna Badstrandsvägen 31 och 33. Föreningen har sitt säte i Stockholm och bildades 1984. Fastigheternas beteckningar är Dungen 23 och Dungen 25. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och marken ägs av föreningen. Byggnadsår och värdeår är 1938.

## STYRELSEN

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Per Björkman, ledamot t o m 2019-05-22

Sten Sandström, ledamot

Hartmut Wochenfuss, ledamot

Ann-Cathrin Dykström, ledamot

Marie Rollman, ledamot

Erika Byström, suppleant

Maria Magnusson, suppleant

## REVISOR

KPMG, Linköping

## VALBEREDNING

Emma Ringström och Per-Anders Strand (t o m 2019-05-22), Caroline Devaux-Scamaroni (fr o m 2019-05-22)

## FÖRENINGSFÖRÅGOR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2019.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

## FASTIGHETEN

Föreningen omfattar bostadslägenheter och lokaler fördelade enligt nedan:

1 rok	21 st	777 kvm
2 rok	13 st	783 kvm
3 rok	1 st	73 kvm
4 rok	3 st	367 kvm
	38 st	2 000 kvm

Lokal	2 st	139 kvm
-------	------	---------

Totalt		2 139 kvm
--------	--	-----------

## FASTIGHETEN

Fastighetens skick övervakas kontinuerligt av styrelsen, dels genom okulär besiktning och dels genom rapporter från våra entreprenörer.

Den gemensamma vårstädningen utfördes den 27 april.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i If Skadeförsäkring AB.

Döv  
SSM Mto kw

## FÖRVALTNING

Räkenskaper och medelsförvaltning har skötts av FRUBO AB.

## LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Styrelsens ordinarie medlemmar har fördelat mellan sig ett arvode bestående av ett halvt prisbasbelopp (2019=23 250 kr), exklusive sociala kostnader.

## EKONOMI

Årsavgiften var 550 kronor per kvm och år. Årsavgifterna uppgick under verksamhetsåret till 1 100 076 (1 050 036) kronor.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

\* Radiatorsystemets stamventiler har bytts. Dessa var från fastighetens byggår och behövde renoveras för att det skall vara möjligt att stänga av vattnet till radiatorerna vid ev läckage eller byten av radiatorer. Detta blev årets största utgift för underhåll.

\* I slutet av maj uppstod problem med varmvattenförsörjningen som berodde på en trasig cirkulationspump och fel på bergvärmepumpen, där flera komponenter måste bytas ut efter en omfattande felsökning. I augusti var det en trasig elpatron som ställde till bekymmer med varmvattnet. I november när det blev kyligare väder uppstod problem med värmen till radiatorerna. Det berodde, dels på fel i bergvärmepumpen, dels fel på gaspannan som ska ge tillskottsvärme. Allt som allt medförde dessa problem dryga reparationskostnader.

\* Takfönstren i båda trappuppgångarna har renoverats pga läckage.

\* En av tvättmaskinerna i 33:an gick sönder och krävde två besök av reparatör men bör nu hålla i ett par år till.

## MEDLEMSINFORMATION

Antal

Medlemmar vid räkenskapsårets början:

52

Tillkommande medlemmar under året:

4

Avgående medlemmar under året:

5

Medlemmar vid räkenskapsårets slut:

51

Under året har fyra överlåtelser skett.

De nya medlemmarna hälsas välkomna till föreningen.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	1 203	1 151	1 149	1 148
Resultat efter finansiella poster	-410	-333	15	-154

DB

SS ALP MR In

Soliditet %	51	52	54	54
Balansomslutning	8 919	9 422	9 792	9 773
Årsavgift bostäder kr/kvm	550	525	525	525

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 911 941	2 814 085	322 364	-1 780 148	-333 011
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-333 011	333 011
Förändring underhållsfond			32 739	-32 739	
Årets resultat					-409 522
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 911 941</b>	<b>2 814 085</b>	<b>355 103</b>	<b>-2 145 898</b>	<b>-409 522</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-2 145 897
Årets resultat	-409 522
<i>Summa</i>	-2 555 419

*Förslag till disposition:*

Avsättning till underhållsfond	32 739
lanspråktagande av underhållsfond	-238 512
Balanseras i ny räkning	-2 349 646
<i>Summa</i>	-2 555 419

\*Avsättning sker med 0,3% av anskaffningsvärdet på byggnad.

lanspråktagande av underhållsfonden består av renovering av stamventiler som har gjorts under året.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*DKL*

*AS ACP MFO W*



## RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 203 336	1 151 004
Övriga rörelseintäkter		540	180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 203 876</b>	<b>1 151 184</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 253 129	-1 104 719
Övriga externa kostnader	3	-76 946	-86 378
Personalkostnader, styrelsearvoden och sociala avgifter	4	-28 635	-39 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 240	-189 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 547 950</b>	<b>-1 420 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-344 074</b>	<b>-268 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 448	-64 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 448</b>	<b>-64 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-409 522</b>	<b>-333 011</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-409 522</b>	<b>-333 011</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-409 522</b>	<b>-333 011</b>

DL

Mr SS ALP MBo

## BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 149 682	8 338 922
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 149 681	8 338 921
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 149 681</b>	<b>8 338 921</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130	5 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	82 050	29 378
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 180	35 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		687 086	1 048 218
<i>Summa kassa och bank</i>		687 086	1 048 218
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>769 266</b>	<b>1 083 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 918 947</b>	<b>9 422 403</b>

D22

hw SS All MR

2019-12-31 2018-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget Kapital**

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		3 911 941	3 911 941
Upplåtelseavgifter		2 814 085	2 814 085
Fond för yttre underhåll		355 103	322 364
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>7 081 129</i>	<i>7 048 390</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-2 145 897	-1 780 148
Årets resultat		-409 522	-333 011
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 555 419</i>	<i>-2 113 159</i>

**Summa eget kapital 4 525 710 4 935 231**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	7	4 129 241	4 180 553
-----------------------------	---	-----------	-----------

**Summa långfristiga skulder 4 129 241 4 180 553**

**Kortfristiga skulder**

Kort del av långfristiga lån		44 396	37 480
Leverantörsskulder		72 682	39 707
Skatteskulder		5 295	-
Övriga skulder		-	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	141 623	184 432

**Summa kortfristiga skulder 263 996 306 619**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 8 918 947 9 422 403**

*DB*

*hw* *SE* *HU* *MR*

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Stamreovering 2000	1,7	59
Källare och tvättstugor	2,5	40
Gaspanna 2001	2,5	40
Dörrbyte 2003	2	50
Gårdsstaket 2006	5	20
Bergvärme 2008	2	50
Fönster 2010	3,3	30
Trädgårdsanläggning	5	20
Cirkulationspump 2012	5	20
Komplettering Bergvärme 2012	2,2	45
Inventarier	20	5

Not 1	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter bostäder	1 100 076	1 050 036
	Hysesintäkter, lokal	103 260	100 968
	Summa	<b>1 203 336</b>	<b>1 151 004</b>

DK

hw SS MP MR



Not 2	Driftskostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel entreprenad	-50 000	-25 000
	Fastighetsstädning	-29 247	-32 013
	Fastighetsskötsel extra	-1 638	-6 058
	Gas	-121 194	-146 381
	El	-256 716	-307 121
	Fastighetsstädning extra	-4 536	-5 250
	Sandning/snöröjning	-19 438	-20 063
	Vatten och avlopp	-60 198	-64 883
	Sophämtning/renhållning	-30 052	-43 190
	Fastighetsförsäkring	-36 957	-35 684
	Kabel-TV	-57 404	-56 286
	Fastighetsavgift/skatt	-66 136	-60 616
	Grovsopor	-6 163	-106 555
	Reparation och underhåll	-50 388	-18 760
	Reparation och underhåll VVS	-22 721	-32 431
	Reparation och underhåll uppvärmning	-410 109	-124 186
	Reparation och underhåll el	-14 249	-9 531
	Reparation och underhåll gård/trädgård	-13 646	-7 020
	Förbrukningsinv./-material	-2 337	-3 691
	<b>Summa</b>	<b>-1 253 129</b>	<b>-1 104 719</b>

Not 3	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Kameral förvaltning	-44 394	-43 426
	Kameral förvaltning, extra	-2 469	-285
	Stämmokostnader	-	-1 000
	Övriga kostnader administration mm	-180	-1 335
	Föreningsomkostnader	-799	-
	Konsultkostnader	11 520	-11 520
	Bankkostnader	-4 190	-2 273
	Föreningsavgifter	-	-6 601
	Övriga främmande tjänster	-	-4 969
	Revisionsarvode	-13 750	-14 969
	Advokatkostnader	-15 000	-
	Serviceavgift, branschorganisation	-6 684	-
	Hyra lokal	-1 000	-
	<b>Summa</b>	<b>-76 946</b>	<b>-86 378</b>

Not 4	Personalkostnader, styrelsearvoden och sociala avgifter	2019	2018
	Styrelsearvoden	23 250	12 500
	Löner, anställda	-	21 000
	Sociala avgifter, styrelsearvoden och anställda	5 385	6 233
	<b>Summa</b>	<b>28 635</b>	<b>39 733</b>

huv SS All MR



Not 5	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 464 527	12 464 527
	Utgående anskaffningsvärden	12 464 527	12 464 527
	Ingående avskrivningar	-4 125 605	-3 936 365
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-189 240	-189 240
	Utgående avskrivningar	-4 314 845	-4 125 605
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 149 682</b>	<b>8 338 922</b>
	Taxeringsvärden	52 381 000	40 981 000
	Taxeringvärde Byggnad	18 318 000	
	Taxeringsvärde Mark	34 063 000	

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	IF Fastighetsförsäkring	43 760	2 979
	ComHem, kabel-tv	14 704	14 350
	FRUBO AB	11 086	10 911
	Ränta lån	-	1 138
	E-COM i Sthlm AB	12 500	-
	Summa	<b>82 050</b>	<b>29 378</b>

Not 7	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Stadshypotek 64172 2020-12-01 1,45%	636 238	643 154
	Stadshypotek 630663 3-mån 1,70%	333 596	337 172
	Stadshypotek 630664 3-mån 1,70%	327 023	330 531
	Stadshypotek 235682 2020-12-30 1,407%	1 435 819	1 451 095
	Stadshypotek 886319 2020-10-30 1,70%	793 379	801 663
	Stadshypotek 50751 2020-09-30 1,45%	647 582	654 418
	Kort del av långfristiga lån	-44 396	-37 480
	Summa	<b>4 129 241</b>	<b>4 180 553</b>

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 3 951 657kr.

hw SS JLD M

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Upplupna utgiftsräntor	1 539	1 455
	Förskottsbetalda hyror/årsavgifter	52 079	95 631
	Fortum el	4 701	60 432
	Fortum el	51 296	5 726
	Fortum gas	14 605	21 188
	Stockholm Vatten och Avfall	17 403	-
	Summa	<b>141 623</b>	<b>184 432</b>

Not 9	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 255 000	5 255 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 255 000</b>	<b>5 255 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2020-04-07



Hartmut Wockenfuss



Marie Rollman



Ann-Cathrin Dykström



Sten Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-21



KPMG

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dungen 23-25, org. nr 716417-9256

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dungen 23-25 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dungen 23-25 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 2020-04-21

KPMG AB



Daniel Önell

Auktoriserad revisor