

Brf Dungen 23-25

Org.nr: 716417-9256

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Dungen 23-25, organisationsnummer 716417-9256, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i stadsdelen Stora Essingen i Stockholm på adresserna Badstrandsvägen 31 och 33. Föreningen har sitt säte i Stockholm och bildades 1984. Fastigheternas beteckningar är Dungen 23 och 25. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och marken ägs av föreningen. Byggnadsår och värdeår 1938. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB.

Styrelse

Ordförande	Ann-Cathrin Dykström
Ledamot	Sten Sandström
Ledamot	Hartmut Wochenfuss
Ledamot	Marie Rollman
Suppleant	Erika Byström
Suppleant	Maria Magnusson

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-09

Revisor

Extern	Daniel Önell KPMG, Linköping
--------	---------------------------------

Valberedning

Valberedningen har bestått av Caroline Devaux- Scamaroni och Emma Ringström.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Badstrandsvägen 31 och 33

Nybyggnadsår: 1938

Värdeår: 1938

Fastighetsbeteckning: Dungen 23 och Dungen 25

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 kokvrå	1	23
1 rok	20	754
2 rok	14	906
3 rok	1	73
4 rok	2	244
Summa	38	2 000

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	2	139

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Föreningsfrågor

Fastigheten

Fastighetens skick övervakas kontinuerligt av styrelsen, dels genom okulär besiktning och dels genom rapporter från våra entreprenörer. Den gemensamma vårstädningen utfördes den 25 april.

Löner och ersättningar

Styrelsens ordinarie medlemmar har fördelat mellan sig ett arvode bestående av ett halvt prisbasbelopp (2020=23 650 kr), exklusive sociala kostnader.

Ekonomi

Årsavgiften var 550 kronor per kvm och år. Årsavgifterna uppgick under verksamhetsåret till 1 100 076 (1 100 076) kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Beslut att höja årsavgiften från 550 kr till 575 kr per kvm och år från januari 2021.
- * Det inkommande vattenröret och utgående spillvattenröret i 33:an har bytts. Rören var troligen från byggåret och i mycket dåligt skick. Pga det dåliga skicket så sprang röret läck när det skulle bytas och orsakade flera akuta avstängningar av vattnet i fastigheten. Detta blev årets största underhållskostnad.
- * En besiktning av balkongernas status har gjorts. Resultat var att inget akut behöver göras men att de skall besiktigas igen om 3 år.
- * Enligt lag behöver byggnader energibesiktigas vart 10 år vilket gjordes i början av året med resultatet energiklass E.
- * OVK (obligatorisk ventilationskontroll) skall för föreningens byggnad göras vart 6 år. Kontrollen gjordes i mars men är ännu inte godkänd. Åtgärdande av anmärkning pågår.
- * Brandskyddsbesiktning av fastigheten gjordes under hösten. Den utmynnade i att föreningen skall undersöka behovet av rökluckor, utföra tätning av brandceller samt starta upp ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA).
- * En av tvättmaskinerna i 33:an gick sönder och ersattes med en ny maskin.
- * Sopkärren har bytts ut till sopkärl på hjul vilket ger en lägre avgift för sophämtning.
- * Några medlemmar har, efter godkännande av styrelsen, gått samman och monterat markiser.
- * Kostnaden för el och gas har varit ovanligt låg pga den varma vintern.

Planerade åtgärder 2021

- * Undersöka och åtgärda inkommande vattenrör och utgående spillvattenrör i 31:an.
- * Fortsatt arbete med förbättring av fastighetens brandskydd.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 51
Tillkommande medlemmar under året 6
Avgående medlemmar under året 5
Under året har 4 överlåtelse skett.

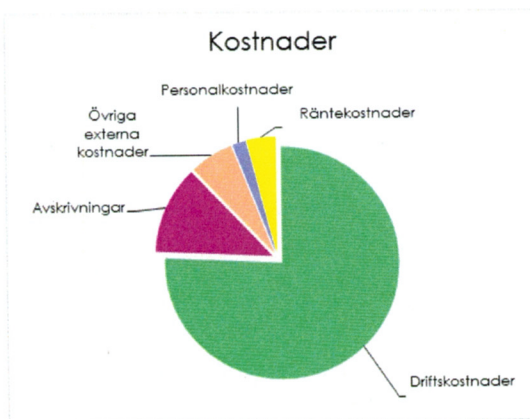
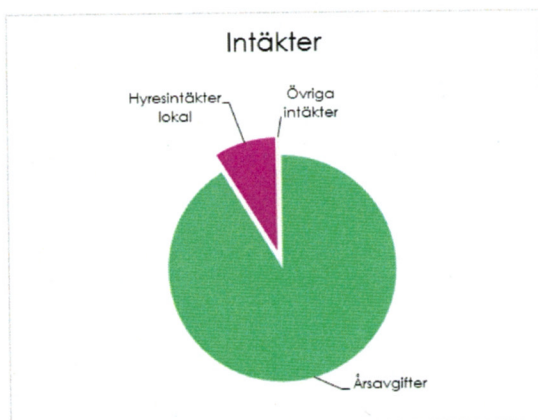
38 bostadsrätter

52 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 205	1 203	1 151	1 149
Resultat efter finansiella poster, tkr	-361	-410	-333	15
Soliditet ¹ , %	48	51	52	54
Balansomslutning, tkr	8 615	8 919	9 422	9 792
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	550	550	525	525

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 911 941	2 814 085	355 103	-2 145 897	-409 522
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			32 739	-32 739	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-238 512	238 512	
Balanseras i ny räkning				-409 522	409 522
Årets resultat					-361 194
Belopp vid årets utgång	3 911 941	2 814 085	149 330	-2 349 646	-361 194

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 349 646
Årets resultat	-361 194
Totalt	-2 710 840

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	32 739
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-108 100
Balanseras i ny räkning	-2 635 479
Totalt	-2 710 840

Avsättning sker med 0,3% av anskaffningsvärdet på byggnad.

lanspråktagande av yttre fonden består av ett byte av inkommande vattenrör och avloppsrör till ena fastigheten.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 205 004	1 203 336
Övriga rörelseintäkter		1 224	541
Summa Rörelseintäkter		1 206 228	1 203 877
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 186 838	-1 253 129
Övriga externa kostnader	3	-95 511	-76 946
Personalkostnader	4	-30 076	-28 635
Avskrivningar		-191 835	-189 240
Summa Rörelsekostnader		-1 504 260	-1 547 950
RÖRELSERESULTAT		-298 032	-344 073
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 162	-65 449
Summa Finansiella poster		-63 162	-65 449
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-361 194	-409 522
RESULTAT FÖRE SKATT		-361 194	-409 522
ÅRETS RESULTAT		-361 194	-409 522

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 960 442	8 149 682
Inventarier, verktyg och installationer	6	28 530	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 988 972	8 149 682
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 988 972	8 149 682
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		130	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	89 479	82 050
Summa kortfristiga fordringar		89 609	82 180
Kassa och bank			
Kassa och bank		536 757	687 085
Summa kassa och bank		536 757	687 085
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		626 366	769 265
SUMMA TILLGÅNGAR		8 615 338	8 918 947

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 726 026	6 726 026
Fond för yttre underhåll		149 330	355 103
Summa bundet eget kapital		6 875 356	7 081 129
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 349 646	-2 145 897
Årets resultat		-361 194	-409 522
Summa fritt eget kapital		-2 710 840	-2 555 419
SUMMA EGET KAPITAL		4 164 516	4 525 710
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	4 084 845	4 129 241
Summa långfristiga skulder		4 084 845	4 129 241
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	44 396	44 396
Leverantörsskulder		126 463	72 682
Skatteskulder		7 271	5 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	187 847	141 623
Summa kortfristiga skulder		365 977	263 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 615 338	8 918 947

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Stamreovering	59	1,7
Källare och tvättstugor	40	2,5
Gaspanna 2001	40	2,5
Dörbyte 2003	50	2
Gårdsstaket 2006	20	5
Bergvärme 2008	50	2
Fönster 2010	30	3,3
Trädgårdsanläggning	20	5
Cirkulationspump 2012	20	5
Komplettering Bergvärme 2012	45	2,2
Inventarier	5	20

Not 1. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 100 076	1 100 076
Hysesintäkter lokaler	104 928	103 260
Totalt nettoomsättning	1 205 004	1 203 336

Not 2. Driftkostnader	2020	2019
Fastighetsel	230 790	256 716
Uppvärmning	80 669	121 194
Vatten	77 647	60 198
Sophämtning	32 359	30 052
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	52 250	0
Obligatoriska service och besiktningkostnader	6 219	0
Grovsopor	13 438	6 163
Fastighetsskötsel	59 458	51 638
Fastighetsstäd	35 872	33 783
Snöröjning	10 000	19 438
Kabel-TV	58 817	57 404
Försäkring	40 368	36 957
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	68 112	66 136
Förbrukningsmaterial	5 245	2 337
Reparation och underhåll	33 855	50 388
Rep/underhåll el	20 373	14 249
Rep/underhåll uppvärmning	0	410 109
Rep/underhåll VVS	330 793	22 721
Rep/underhåll gård/trädgård	30 573	13 646
Totalt driftkostnader	1 186 838	1 253 129

Not 3. Övriga externa kostnader	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	44 344	44 394
Extra ekonomisk förvaltning	0	2 469
Revisionsarvode	14 375	13 750
Webbsida	750	0
Advokat- och rättegångskostnader	0	15 000
Konsultarvode	7 227	-11 520
Bankkostnader	4 601	4 190
Övriga administrativa kostnader	2 264	0
Föreningsomkostnader	0	799
Övriga omkostnader	12 075	7 864
Övriga externa kostnader	9 875	0
Totalt övriga externa kostnader	95 511	76 946

Not 4. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsearvode	23 650	23 250
Sociala kostnader	6 426	5 385
Totalt personalkostnader	30 076	28 635

Not 5. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	10 912 863	10 912 863
Anskaffningsvärde mark	1 551 664	1 551 664
Utgående anskaffningsvärden	12 464 527	12 464 527
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 314 845	- 4 125 605
Årets avskrivningar	- 189 240	- 189 240
Utgående avskrivningar	-4 504 085	-4 314 845
Utgående redovisat värde	7 960 442	8 149 682
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	18 318 000	18 318 000
Taxeringsvärde mark	34 063 000	34 063 000
	52 381 000	52 381 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	97 988	97 988
Inköp	31 125	0
Utgående anskaffningsvärden	129 113	97 988
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 97 988	- 97 988
Årets avskrivningar	- 2 595	- 0
Utgående avskrivningar	-100 583	-97 988
Utgående redovisat värde	28 530	0

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
IF-försäkringar	45 543	43 760
Com Hem	14 899	14 704
E-COM i Sthlm AB	12 500	12 500
Bostadsrätterna	5 420	0
FRUBO AB	11 117	11 086
Summa	89 479	82 050

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Stadshypotek 64172	2023-12-01	1,3 %	629 322	636 238
Stadshypotek 630663	3 månader	1,95 %	330 020	333 596
Stadshypotek 630664	3 månader	1,95 %	323 515	327 023
Stadshypotek 235682	2021-12-30	1,4 %	1 420 543	1 435 819
Stadshypotek 886319	2022-10-30	1,31 %	785 095	793 379
Stadshypotek 50751	2023-09-30	1,1 %	640 746	647 582
Summa skulder till kreditinstitut			4 129 241	4 173 637
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-44 396	-44 396
			4 084 845	4 129 241

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 3 907 261 kr.

De lån som har villkorsändringsdag under 2021 har inte slutbetalningsdag 2021 och redovisas därför inte som kortfristiga.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fortum Markets AB	66 858	70 602
Upplupna utgiftsräntor	1 614	1 539
Förskottsbet avgift/hyra	101 948	52 079
Stockholm Vatten	17 427	17 403
Summa	187 847	141 623

Not 10. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	5 955 000	5 255 000
Summa:	5 955 000	5 255 000

Underskrifter

Stockholm den 30 / 3 2021

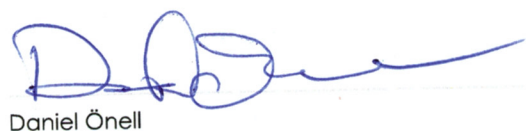

Ann-Cathrin Dykström


Sten Sandström


Hartmut Wochenfuss


Marie Rollman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04-08
KPMG, Linköping


Daniel Önell

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dungen 23-25, org. nr 716417-9256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dungen 23-25 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dungen 23-25 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 8 APRIL 2021

KPMG AB



Daniel Önell

Auktoriserad revisor