

ÅRSBOKSLUT

**Bostadsrättsföreningen
Annelund**

2013-09-01– 2014-08-31

Föreningens medlemmar kallas till

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Tid: Tisdagen den 21 oktober 2014 kl.18.00.

Plats: Folkets Hus Skärblacka

Dagordning

- 1 Stämmans öppnande.
- 2 Val av ordförande vid stämman.
- 3 Upprättning av förteckning över närvarande medlemmar
- 4 Fastställande av dagordning
- 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
- 6 Fråga om kallelse behörigen skett
- 7 Styrelsens årsredovisning
- 8 Revisorernas berättelse
- 9 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
- 10 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 12 Fråga om arvoden
- 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 14 Val av två revisorer och revisorssuppleanter
- 15 Val av valberedning
- 16 Övriga ärenden
- 17 Stämmans avslutning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ANNELUND

Org nr 725000-0440

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till vinstdisposition

Dispositionsfond	1 301 055
Årets vinst	<u>336 969</u>
Vinstmedel till förfogande	1 638 024

Förslag till disposition

Avsättning till dispositionsfond	<u>1 638 024</u>
	1 638 024

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ANNELUND

Org nr 725000-0440

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2014-08-31	2013-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	0	0
Mark		70 400	70 400
		<u>70 400</u>	<u>70 400</u>
Summa anläggningstillgångar		70 400	70 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	30 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	45 980	22 543
		<u>45 980</u>	<u>52 585</u>
<i>Kassa och bank</i>	7	<u>2 079 058</u>	<u>1 764 911</u>
Summa omsättningstillgångar		2 125 038	1 817 496
Summa tillgångar		2 195 438	1 887 896
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser	5	300 865	300 865
		<u>300 865</u>	<u>300 865</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond	5	1 301 055	956 854
Årets resultat		336 969	344 201
		<u>1 638 024</u>	<u>1 301 055</u>
Summa eget kapital		1 938 889	1 601 920
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 202	18 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	252 347	267 640
Summa kortfristiga skulder		<u>256 549</u>	<u>285 976</u>
Summa eget kapital och skulder		2 195 438	1 887 896

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges i följande noter.
 Någon förändring av redovisningsprinciper har ej skett i förhållande till föregående år.

Not 1 Personal	2013/2014	2012/2013
<i>Löner och ersättningar</i>		
Styrelse	48 338	49 060
Vicevärdsarvode	30 000	30 000
Löner o.dyl till anställda	57 046	84 789
Ersättning till revisorer	3 300	3 300
	<u>138 684</u>	<u>167 149</u>
<i>Sociala kostnader</i>		
Övriga sociala kostnader	5 515	8 514
	<u>5 515</u>	<u>8 514</u>

**Not 2 Planenliga avskrivningar på
 anläggningstillgångar**

Byggnader och mark är upptagna till anskaffningsvärdet, avskrivning sker, enligt en 50-årig plan, som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde.

Avskrivningar och nedskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

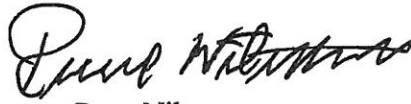
Not 3 Byggnader och mark	2014-08-31	2013-08-31
Ingående anskaffningsvärde	5 576 775	5 576 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 576 775	5 576 775
Ingående avskrivningar	-5 457 376	-5 457 376
Årets avskrivningar	-119 399	-119 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 576 775</u>	<u>-5 576 775</u>
Utgående planenligt restvärde	0	0
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	9 647 000	9 647 000
Mark	2 413 000	2 413 000
	<u>12 060 000</u>	<u>12 060 000</u>

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Skärblackska den 24/9 2014



Leif Ericsson
Ordförande



Rune Nilsson
Vice ordförande



Sivert Johansson
Sekreterare



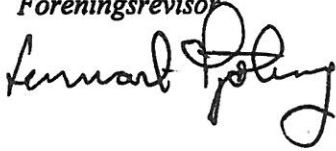
Pia Nilsson
Ledamot

Birger Bäcklund
Ledamot

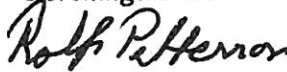


Vår revisionsberättelse har avgivits den 24/9 2014.

Lennart Sjöberg
Föreningsrevisor



Rolf Pettersson
Föreningsrevisor



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ANNELUND

Org nr 725000-0440

Budget 2014/2015

Resultaträkning	Budget 2014/2015	Bokslut 2013/2014
Månadsavgifter m.m	1 354 488	1 354 488
Lokalhyror & garage, mm	45 000	42 462
	1 399 488	1 396 950
<i>Rörelsens kostnader</i>		
El, renhållning, vattenkostnad	-160 000	-155 056
Uppvärmning	-280 000	-278 897
Fastighetsskötsel & Förvaltning	-60 000	-59 807
Årets kostnad för reparationer	-300 000	-334 168
Försäkringskostnad	-22 000	-21 657
Fastighetsskatt	-37 000	-36 887
Övriga externa kostnader	-60 000	-55 886
Personalkostnader	-150 000	-142 464
Avskrivningar byggnad	0	0
	-1 069 000	-1 084 822
Rörelseresultat	330 488	312 128
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande	25 000	27 281
	25 000	27 281
Räntekostnader och liknande	-2 500	-2 440
	-2 500	-2 440
Årets resultat	352 988	336 969