

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Armeriahus	Personnummer/Organisationsnummer 716439-5951	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Tallstigen 2B	Postnummer 239 34	Postort Skanör
Land	Telefonnummer 040-475344	Mobiltelefonnummer 0708-470369
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Vellinge	Fastighetsbeteckning Falsterbo 4:27
Egen beteckning	Egna hem <input type="checkbox"/>	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2897244
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Tallstigen 2A	Postnummer 239 34	Postort Skanör
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 168264
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Tallstigen 4	Postnummer 239 34	Postort Skanör
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 168266
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Tallstigen 6	Postnummer 239 34	Postort Skanör
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 168267
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Tallstigen 8	Postnummer 239 34	Postort Skanör
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 168268
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Tallstigen 10	Postnummer 239 34	Postort Skanör
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 168269
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Tallstigen 12	Postnummer 239 34	Postort Skanör
		Huvudadress <input type="checkbox"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 168270	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) Γ		
Adress Tallstigen 14		Postnummer 239 34	Postort Skanör	Huvudadress C	

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
		Nybyggnadsår 1994
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde    4 154    m <sup>2</sup> <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    76
		Hotell, pensionat och elevhem
		Restaurang    12
		Kontor och förvaltning
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
		Köpcentrum
		Vård, dygnet runt    12
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		Övrig verksamhet - ange vad
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		
Avarmgarage m <sup>2</sup>		
Antal våningsplan ovan mark 2		
Antal trapphus 6		
Antal bostadslägenheter 47		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35    l/s,m <sup>2</sup>		Summa    100

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>		
Fjärrvärme (1)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)		
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Ved (4)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)			
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Mätt värde	Fördelat värde
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fastighetsel (15)	42 478 kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hushållsel (16)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	304 237 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Komfortkyla (18)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>304 237 kWh</b>			<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>346 715 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	60 847 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>346 715 kWh</b>		
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>346 715 kWh</b>		
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej							
Om ja, ange total solfångararea m <sup>2</sup>							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)			Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>		
Malmö A	400 714 kWh			Malmö	402 410 kWh		
Energiprestanda	...varav el			Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
97 kWh/m <sup>2</sup> ,år	97 kWh/m <sup>2</sup> ,år			108 kWh/m <sup>2</sup> ,år	72 - 89 kWh/m <sup>2</sup> ,år		

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m <sup>3</sup>		

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder



### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigt byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare ▾
--	--	---

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Cison Energirevision AB	Organisationsnummer 556742-8387	Akrediteringsnummer 7405:01
Förnamn Christer	Efternamn Isberg	E-postadress energirev@telia.com

### Expert

Förnamn Christer	Efternamn Isberg
Datum för godkännande 2009-01-25	E-postadress energirev@telia.com

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

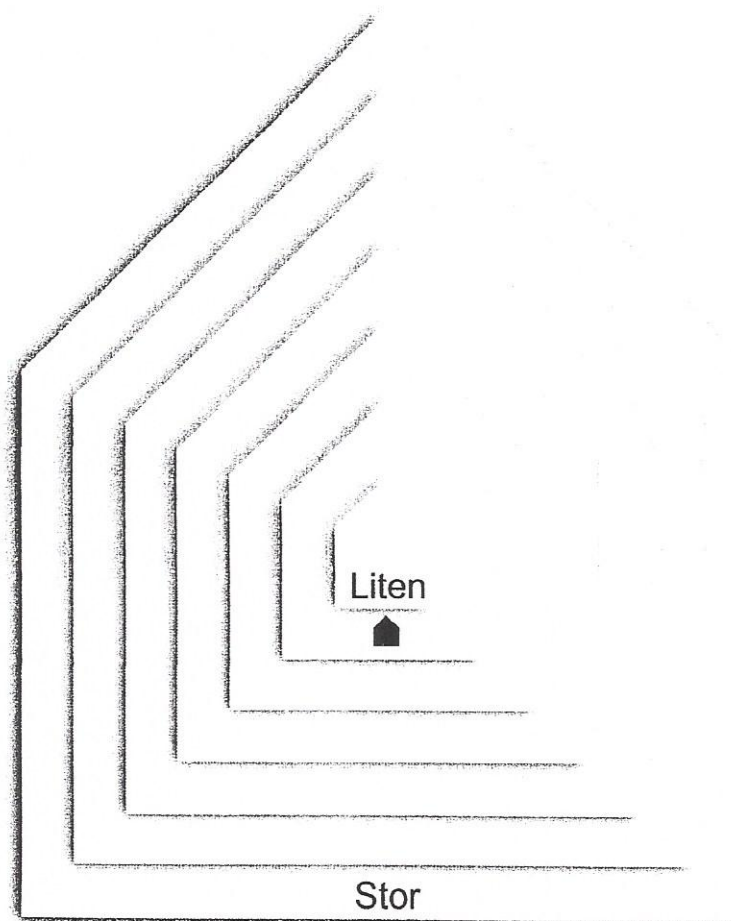
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Tallstigen 2A, Skanör.

- Detta hus använder 97 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 97 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 72–89 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-01-25 av:

Christer Isberg, Cison Energirevision AB