

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Tvillingen 1		Organisationsnummer 769613-4621		Utländsk adress €
Adress Tvillingbackarna 6		Postnummer 19331	Postort Sigtuna	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress Ottoberg@live.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sigtuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Aludden 1:92		Egen beteckning		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 223597	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Tvillingbackarna 6		Postnummer 19331	Postort Sigtuna	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 948 m ²		Nybyggnadsår 2007
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m ²	LOA <input type="text"/> m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 9		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1107 - 1206		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text" value="54085"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="54085"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="7292"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text" value="54085"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="54085"/>	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="7292"/>	kWh	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text" value="4805"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td><input type="text" value="58890"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="58890"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="58890"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="4805"/>	kWh	<input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="58890"/>	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="58890"/>	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="58890"/>	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text" value="54085"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="54085"/>	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="7292"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="4805"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="58890"/>	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="58890"/>	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="58890"/>	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																									
Ort (graddagar) Arlanda	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 65830 kWh	Ort (Energi-Index) Märsta	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 63518 kWh																																																																																																								
Energieprestanda 67 kWh/m ² ,år	...varav el 67 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 72 - 88 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Kontroll av driftfunktioner och möjlighet till energibesparande åtgärder.

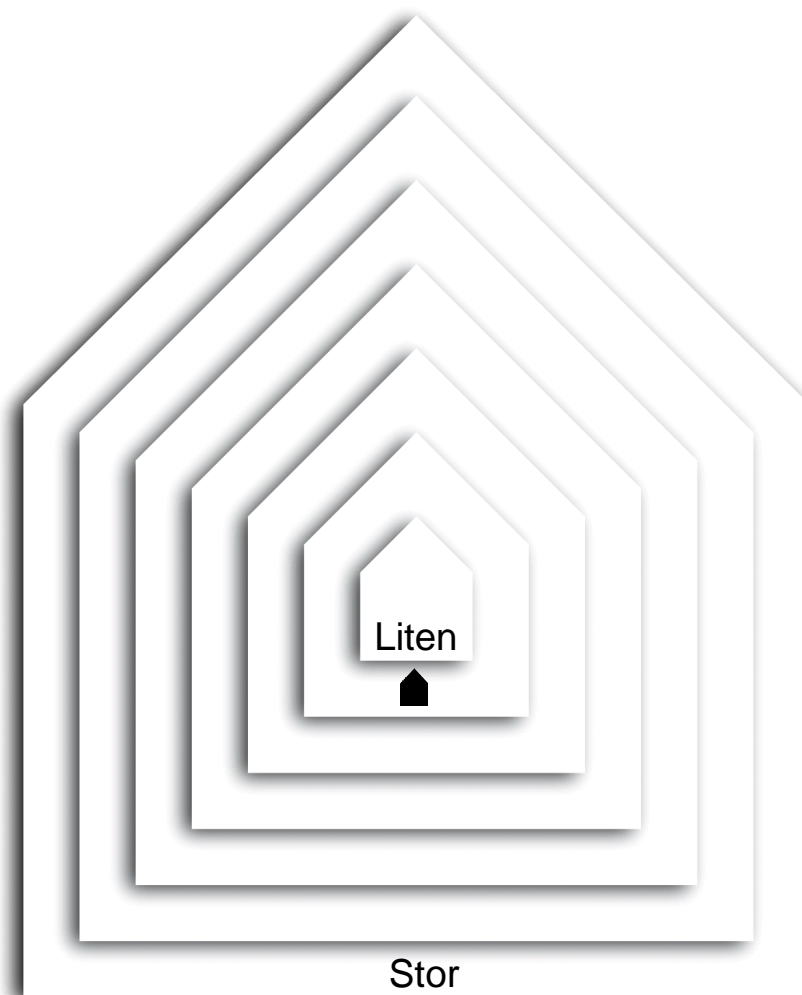
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag JM AB	Organisationsnummer 556045-2103	Akrediteringsnummer 7355
Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se

Expert

Förnamn Mats	Efternamn Aronsson
Datum för godkännande 2013-02-28	E-postadress mats.aronsson@jm.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Tvillingbackarna 6 , Sigtuna

🏠 Detta hus använder 67 kWh/m² och år, varav el 67 kWh/m².

Liknande hus 72 – 88 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-02-28 av:

Mats Aronsson , JM AB