

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
ALUDDEN STRAND

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Aludden Strand

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2005 och 2014.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-01-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-08 och nuvarande stadgar registrerades 2009-07-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Lars-Åke Björling	Ledamot	Ordförande
Eva Elisabet Gunhild Gullström	Ledamot	
U M Marie-Louise la Placa Vickberg	Ledamot	
Hedvig Ulrika Renlund	Ledamot	
Roland Michiel Zuiderveld	Ledamot	
Thomas Clas-Göran Svenfors	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lars-Åke Björling, Eva Elisabet Gunhild Gullström, Thomas Clas-Göran Svenfors och Roland Michiel Zuiderveld.

Styrelsen har under året avhållit 18 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Johan Grahn	Ordinarie Extern	Revisorshuset Uppsala
Barbro Nes	Ordinarie Intern	Föreningen
Gunnar Lund	Suppleant Intern	Föreningen

Valberedning

Eva Järpling
Håkan Sehlberg
Lena Winterbom

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-06.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aludden 1:81	2000	Sigtuna
Aludden 1:82	2000	Sigtuna

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Allians försäkringsmäklare / Moderna Försäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är bergvärme med fjärrvärme som spetsenergi..

Byggnadsår och ytor

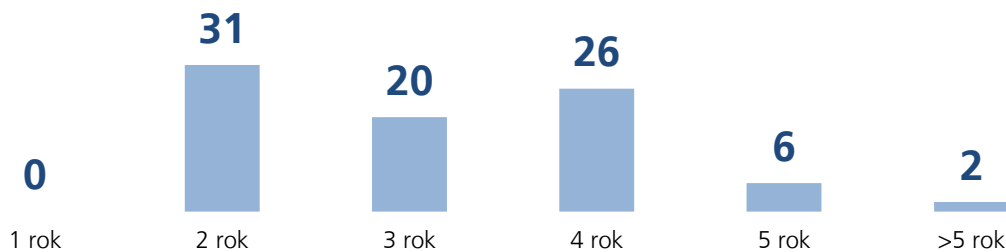
Fastigheterna bebyggdes 1985 och består av 10 flerbostadshus. Fastigheternas värdeår är 1986.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 086 m², varav 6 441 m² utgör lägenhetsyta och 645 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 85 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetsanläggningar

Kommentar

Kvartersgård med tvättstuga, samlingslokal, övernattningsrum, gym/bastu, panncentral, 44 st garage, 18 st p-platser med el. 27 st p-platser utan el.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2014. Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK	2014	Åtgärdat ej tillåtna installationer.
Renoverat samlingslokal, byggt övernattningsrum, bastu & gym samt bytt ventilationssystem i kvartershuset	2013	
Inrättat källsortering och markbehållare för matavfall och osorterat hushållsavfall	2013	
Installerat bergvärme	2013	
Lagt om och kompletterat marksten	2012	
Åtgärdat fuktskador på fasad	2011 - 2012	
Åtgärdat marksättningar	2011 - 2012	
Rörstambyte		Ej aktuellt kommande 10 årsperiod
Renovering av balkonger		Ej aktuellt kommande 10 årsperiod
Omläggning av tak		Vindskivor utbytta och tak åtgärdade 2010/2011. Trasiga takpannor ersätts fortlöpande.
Elstambyte		Ej aktuellt kommande 10 årsperiod
Byte av takfläktar		Utfört 2007/2008
Bättring fasader		Skadade delar utbytta 2010/2011.
Ommålning av fasad		Ej aktuellt kommande 9 årsperiod
Planerat underhåll	År	
Isolering av fönster och dörrar	2015	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Upp till brh att beställa leverantör.
Internet uppkopplingstyp	ComHem eller ADSL
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Jourttjänst VA & el	Bravida

Övrig information

Ny underhållsplan kommer att upprättas av SBC under våren 2015.

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	3 123 874	8 215 953
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	4 480 244	4 850 886
Finansiella intäkter	13 432	40 074
Minskning korta fordringar	47 419	0
Ökning av korta skulder	202 574	0
	4 743 669	4 890 961
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	2 723 538	3 547 510
Finansiella kostnader	1 113 374	1 192 177
Investeringar i fastigheten	0	5 095 179
Ökning av korta fordringar	0	18 095
Minskning av korta skulder	0	130 079
	3 836 912	9 983 040

KASSA VID ÅRETS SLUT

4 030 631

3 123 874

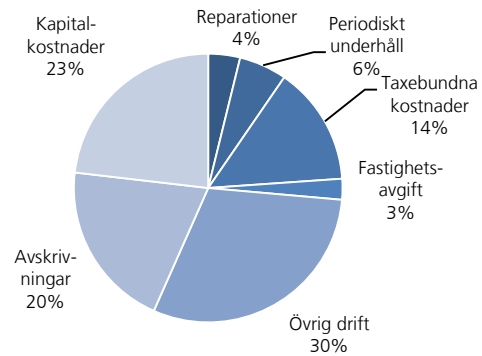
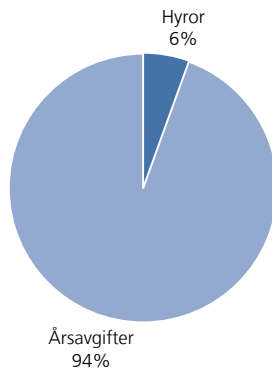
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

906 757

-5 092 079

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Ny fastighetsskötare för vår/sommar/höst underhåll. Resurser har lagts för att åtgärda och förbättra utemiljö.

Vinterunderhåll sköts av separat företag i Sigtuna stad.

Påbörjat utbyte av all utomhusbelysning från kvicksilver till LED armaturer.

Förbättrat säkerheten på boendeparkeringen genom att gallra träd och buskar samt kompletterat belysning.

Slutfört undersökning om möjligheterna att bebygga råvindar. Ej möjligt då detaljplanen inte medger ytterligare våningsplan. Godkänt av stämman.

Händelser efter året

Fortsatt utbyte utomhusbelysning av kvicksilver- till LED armaturer.

Gammal vildvuxen häck som gränsar till Manfred Björkuists allé kommer att tas bort och ersättas med ny och mer lättskött.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 85 st

Överlåtelser under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 108

Förändring från föregående år: -5 (113)

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	655	715	735	660
Hyror/m ² hyresrättsyta	0	0	0	476
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 109	6 109	6 280	6 280
Elkostnad/m ² totalyta	40	33	15	17
Värmekostnad/m ² totalyta	16	55	93	87
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	24	21	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	157	168	172	128
Soliditet (%)	45	45	45	45
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-315	-255	671	-3 732
Nettoomsättning (tkr)	4 466	4 847	4 850	4 431

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 441 m² bostäder och 645 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-314 754
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-2 045 106
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-201 561
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-2 561 421

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

200 000
-2 361 421

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 466 293	4 846 759
Övriga rörelseintäkter	Not 2	13 951	4 127
		4 480 244	4 850 886
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 263 580	-1 698 606
Driftkostnader	Not 4	-1 026 851	-1 218 262
Övriga externa kostnader	Not 5	-209 275	-342 427
Personalkostnader	Not 6	-223 832	-288 215
Avskrivningar	Not 7	-971 518	-405 928
		-3 695 056	-3 953 438
RÖRELSERESULTAT		785 188	897 448
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		13 432	40 074
Räntekostnader		-1 113 374	-1 192 177
		-1 099 942	-1 152 103
ÅRETS RESULTAT		-314 754	-254 654

Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 8	68 848 155	69 819 673
Maskiner och inventarier Not 9	0	0
	68 848 155	69 819 673
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	68 848 155	69 819 673
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	5 015	0
SBC Klientmedel i SHB	2 358 111	0
Övriga fordringar	30 835	31 639
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 10	0	51 630
	2 393 961	83 269
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 672 519	1 262 858
SBC klientmedel i SHB	0	1 861 016
	1 672 519	3 123 874
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 066 481	3 207 143
SUMMA TILLGÅNGAR	72 914 635	73 026 816

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 626 875	34 626 875
Fond för yttre underhåll	Not 12	425 227	473 666
		35 052 102	35 100 541
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 246 667	-2 040 452
Årets resultat		-314 754	-254 654
		-2 561 421	-2 295 106
SUMMA EGET KAPITAL		32 490 681	32 805 435
AVSÄTTNINGAR			
Medlemmarnas reparationsfond (ombokad till kortf. Skulder)		0	141 780
		0	141 780
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	39 351 013	39 351 013
		39 351 013	39 351 013
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		468 936	164 403
Övriga kortfristiga skulder		146 765	22 543
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	457 241	541 643
		1 072 942	728 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 914 635	73 026 816
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	42 994 000	42 994 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Ventilation	15 år	15 år
Garageport	15 år	15 år
Inventarier	5 år	5 år

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	4 219 645	4 603 249
	Hyror parkering	42 288	39 348
	Hyror garage	204 360	204 162
		4 466 293	4 846 759

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	4	7
	Övriga intäkter	13 947	4 120
		13 951	4 127

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	192 500	251 211
	Fastighetsskötsel beställning	9 628	4 375
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	168 378	174 000
	Fastighetsskötsel gård beställning	141 930	73 943
	Snöröjning/sandning	47 500	44 873
	Städning entreprenad	15 910	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	148 750	0
	Gemensamma utrymmen	2 242	62 167
	Gård	12 239	34 262
	Serviceavtal	37 845	13 775
	Förbrukningsmateriel	24 448	29 848
	Brandskydd	1 231	29 390
	Fordon	65	155
		802 666	717 999
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	2 400	12 411
	Brf Lägenheter	2 520	0
	Lokaler	2 590	0
	Gemensamma utrymmen	0	23 643
	Tvättstuga	7 774	21 805
	Sophantering/återvinning	10 363	4 612
	Källare	1 787	0
	Bastu/pool	0	995
	Entré/trapphus	0	2 990
	Lås	4 618	16 278
	VVS	22 531	35 563
	Värmeanläggning/undercentral	15 332	0
	Ventilation	10 500	2 163
	Elinstallationer	53 870	81 434
	Bredband	0	4 975
	Tak	43 353	0
	Fönster	0	2 850
	Mark/gård/utemiljö	0	15 862
	Garage/parkering	3 531	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	3 954
		181 169	229 535
	Periodiskt underhåll		
	Lås	0	34 344
	Värmeanläggning	19 000	10 500
	Ventilation	41 443	0
	Fasad	39 216	0
	Mark/gård/utemiljö	180 086	706 228
		279 745	751 072
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	1 263 580	1 698 606

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	282 260	235 998
	Värme	111 720	391 714
	Vatten	161 678	173 232
	Sophämtning/renhållning	125 448	137 809
	Grovsopor	8 406	0
		689 512	938 753
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	116 552	81 198
	Kabel-TV	99 684	79 303
	Bredband	1 788	288
		218 024	160 789
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	119 315	118 720
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 026 851	1 218 262

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	3 232	0
	Tele och datakommunikation	280	1 508
	Juridiska åtgärder	5 500	1 375
	Inkassering avgift/hyra	0	1 800
	Hyresförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	-312	9 875
	Föreningskostnader	14 549	12 229
	Styrelseomkostnader	172	990
	Fritids och Trivselkostnader	900	5 419
	Förvaltningsarvode	101 010	98 616
	Förvaltningsarvoden övriga	19 308	29 171
	Administration	23 512	43 962
	Korttidsinventarier	5 815	85 110
	Konsultarvode	21 969	46 014
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	13 340	6 360
		209 275	342 427

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	188 050	224 950
	Löner	3 000	2 500
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	433	1 008
	Sociala kostnader	32 349	59 757
		223 832	288 215

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	528 202	156 999
	Förbättringar	443 316	161 745
	Inventarier	0	87 185
		971 518	405 928
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	71 922 282	66 290 853
	Nyanskaffningar	0	5 631 429
	Utgående anskaffningsvärde	71 922 282	71 922 282
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 102 609	-1 783 865
	Årets avskrivningar enligt plan	-971 518	-318 744
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 074 127	-2 102 609
	Planenligt restvärde vid årets slut	68 848 155	69 819 673
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 025 257	13 025 257
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	48 813 000	48 813 000
	Taxeringsvärde mark	18 374 000	18 374 000
		67 187 000	67 187 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	65 600 000	65 600 000
	Lokaler	1 587 000	1 587 000
		67 187 000	67 187 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	486 007	486 007
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	486 007	486 007
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-486 007	-398 822
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-87 185
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-486 007	-486 007
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	28 296
	Kabel-TV	0	19 889
	Serviceavtal	0	3 445
		0	51 630

Not 11	EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	24 244 383	0	0	24 244 383
	Upplåtelseavgifter	10 382 492	0	0	10 382 492
	Fond för yttre underhåll	425 227	201 561	-250 000	473 666
	S:a bundet eget kapital	35 052 102	201 561	-250 000	35 100 541
	Ansamlad förlust				
	Ansamlad förlust	-2 246 667	-201 561	-4 654	-2 040 452
	Årets resultat	-314 754	-314 754	254 654	-254 654
	S:a ansamlad förlust	-2 561 421	-516 315	250 000	-2 295 106
	S:a eget kapital	32 490 681	-314 754	0	32 805 435

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	473 666	272 105
	Reservering enligt stadgar	201 561	201 561
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-250 000	0
	Vid årets slut	425 227	473 666

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors-ändringsdag
	Handelsbanken	2,190 %	10 000 000	10 000 000	2018-07-30
	Handelsbanken	2,920 %	9 841 279	9 841 279	2015-09-30
	Handelsbanken	3,080 %	10 000 000	10 000 000	2016-09-30
	Handelsbanken	2,200 %	9 509 734	9 509 734	2017-06-30
	Summa skulder till kreditinstitut		39 351 013	39 351 013	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			39 351 013	39 351 013	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 39 351 013 kr.

Not 14 UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
El	0	43 801
Värme	0	4 737
Sophämtning	0	2 848
Extern revisor	0	10 000
Ränta	36 500	96 693
Förutbetalda avgifter och hyror	420 741	383 564
	457 241	541 643

Styrelsens underskrifter

SIGTUNA den 23/3 2015



Lars-Åke Björling
Ledamot



Eva Elisabet Gunhild Gullström
Ledamot



U M Marie-Louise la Placa Vickberg
Ledamot

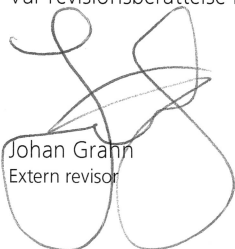


Hedvig Ulrika Renlund
Ledamot

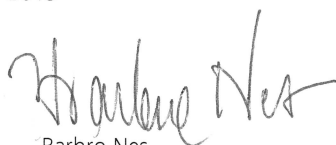


Roland Michiel Zuiderveld
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/4 - 2015



Johan Grann
Extern revisor



Barbro Nes
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Aludden Strand

Org.nr 716419-7993

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Aludden Strand för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Aludden Strand finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Brf Aludden Strand för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 12/4-2015


Johan Gråhn
Auktoriserad revisor


Barbro Ness
Intern revisor