
Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Ugglesäv 67

769620-4648

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ugglesäv 67 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

FASTIGHETEN

Fastigheten Partille Ugglum 182:19, Partille, förvärvades den 15 november 2011. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Vardia. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringen.

Fastigheten består av totalt 9 lägenheter, samt källare och förråd och teknikutrymmen. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:
9 st 3 rum och kök.

Beskrivning av fastigheten:

Fastighetsbeteckning: Partille Ugglum 182:19
Adress: Göteborgsvägen 67, 433 63 Sävedalen.
Tomtens areal ca: 1089+23 kvm
Boarea c.a. : 667,6 kvm
Gemensam area c.a. 57 kvm (Trapphus)
Förråd, teknik c.a. 248 kvm (Källare)

Investeringar i fastigheten:

Brandsäkra fönster har monterats i 3 st av bostadsrätterna till följd av bygglov för inglasning av balkonger.

Underhållsfond:

Avsättning till fond för yttre underhåll och underhåll av gemensamma utrymmen, s.k. yttre fond, skall enligt stadgarna ske med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Avskrivning:

Under året har avskrivningar gjorts med 224 800 kr med 1% av anskaffningsvärdet.

Ekonomisk plan:

Ekonomiskplan upprättades den 22 september 2010 och registrerades hos Bolagsverket den 18 oktober 2010.

Stadgar:

Stadsgarna antogs på konstituerande föreningsstämma den 3 mars 2010 och registrerades hos Bolagsverket den 28 augusti 2010.

Nya stadgar antogs 22 april 2015 och registrerades hos Bolagsverket den 9 juni 2015.

Nya stadgar antogs på extra stämma 25 juni 2018 och registrerades hos Bolagsverket 2 november 2018.

STYRELSE

Föreningens styrelse har under verksamhetsåret bestått av följande personer:

Anders Ekstrand	Ledamot, Ordförande
Eva Pallin	Ledamot, Kassör
Louise Ekstrand	Ledamot, Sekreterare

REVISOR

Vald revisor är Henrik Ahl.

Föreningen har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-112	-154	-173	-148
Soliditet (%)	74,9	74,8	74,8	74,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 225 000	140 400	-1 141 676	-154 021	20 069 703
Disposition av föregående års resultat:		29 880	-183 901	154 021	0
Årets resultat				-112 202	-112 202
Belopp vid årets utgång	21 225 000	170 280	-1 325 577	-112 202	19 957 501

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 325 577
årets förlust	-112 202
	-1 437 779

behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond	41 280
i ny räkning överföres	-1 479 059
	-1 437 779

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		455 876	422 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		455 876	422 315
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-206 494	-202 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 800	-230 800
Summa rörelsekostnader		-437 294	-433 566
Rörelseresultat		18 582	-11 251
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 784	-142 770
Summa finansiella poster		-130 784	-142 770
Resultat efter finansiella poster		-112 202	-154 021
Resultat före skatt		-112 202	-154 021
Årets resultat		-112 202	-154 021

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 325 170	26 549 970
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 000	45 000
Summa materiella anläggningstillgångar		26 364 170	26 594 970
Summa anläggningstillgångar		26 364 170	26 594 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82	189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 614	18 225
Summa kortfristiga fordringar		19 696	18 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 071	227 645
Summa kassa och bank		263 071	227 645
Summa omsättningstillgångar		282 767	246 059
SUMMA TILLGÅNGAR		26 646 937	26 841 029

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 225 000	21 225 000
Fond för yttre underhåll		170 280	140 400
Summa bundet eget kapital		21 395 280	21 365 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 325 577	-1 141 676
Årets resultat		-112 202	-154 021
Summa fritt eget kapital		-1 437 779	-1 295 697
Summa eget kapital		19 957 501	20 069 703
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 624 995	6 691 663
Summa långfristiga skulder		6 624 995	6 691 663
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 329	0
Skatteskulder		12 204	11 925
Övriga skulder		4 032	3 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 876	63 968
Summa kortfristiga skulder		64 441	79 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 646 937	26 841 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Övr externa kostn	3 350	4 100
Bankkostnader	1 740	1 440
Redovisning- och revisionsarvode	14 685	13 785
Kontorsmateriel	1 248	619
Representation	780	965
Fastighetsförsäkringspremier	14 302	13 203
Övriga fastighetskostnader	23 224	21 231
Sophämtning	7 742	7 508
Städning och renhållning	27 893	24 971
Vatten och avlopp	21 342	19 097
Internet	26 523	25 652
El för belysning	38 269	45 824
Fastighetsavgift	6 192	6 012
Reparation/underhåll fastighet	6 485	14 424
Förbrukningsinventarier	12 720	3 935
	206 495	202 766

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 123 570	28 123 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 123 570	28 123 570
Ingående avskrivningar	-1 573 600	-1 348 800
Årets avskrivningar	-224 800	-224 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 798 400	-1 573 600
Utgående redovisat värde	26 325 170	26 549 970

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-9 000
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 000	-15 000
Utgående redovisat värde	39 000	45 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank Företagslån	1 475 000	1 475 000
Swedbank Företagslån	1 749 995	1 816 663
Swedbank Företagslån	3 400 000	3 400 000
	6 624 995	6 691 663
Kortfristig del av långfristig skuld	66 668	66 668

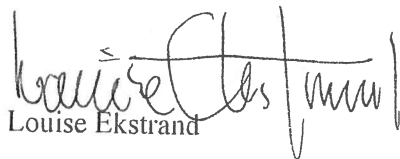
Sävedalen 2020-05-12



Anders Ekstrand
Ordförande



Eva Pallin



Louise Ekstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-12



Henrik Ahl
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ugglesäv 67

Org.nr 769620-4648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ugglesäv 67 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Ugglesäv 67s finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. .

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sävedalen 2020-07-12



Henrik Ahl
Revisor

Inkomster och utgifter 2019

	Januari	Februari	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Augusti	September	Oktober	November	December	Summa
Ingående saldo	41 545	60 220	71 174	41 385	61 592	61 234	43 690	74 465	66 348	50 749	55 897	84 637	
Månadsavgifter	34 084	38 043	37 854	37 854	37 854	37 854	37 854	37 854	37 854	37 854	37 854	42 563	455 376
Övriga inkomster					1 628								1 628
Summa inkomster	34 084	38 043	37 854	37 854	39 482	37 854	37 854	37 854	37 854	37 854	37 854	42 563	457 004
Utgifter:													
Partille kommun			6 689			6 796			7 938			7 660	29 083
Göteborg Energi	2 528	3 045	3 695	2 620	4 748		2 680	1 054		1 060	1 295	1 981	24 706
Din El	2 378	2 864	1 931	1 968	1 520	1 255	821	809	818	1 003	1 547	2 052	18 966
Telia kollektivavtal			6 637			6 637			6 637			6 637	26 548
Marktjänst	500	500	2 330	1 165		3 604							8 099
Städning	1 921	1 921	1 921	4 665		1 921	276	5 348	4 539		1 781	1 781	26 074
Swedbank 654-9		18 615			18 615			18 615				14 306	70 151
Swedbank 511-3			8 130			8 055			7 980			7 906	32 071
Swedbank 508-9			8 784			8 784			8 784			8 784	35 136
Amortering 511-3			16 667			16 667			16 667			16 667	66 668
Bokföring + revisor	2 535				12 150								14 685
Hisskostnader	1 697		1 994	2 353							4 491	2 320	12 855
Kostn.värmepannan			2 100										2 100
Överf. Sparkto								20 000				15 000	35 000
Div. bankavgifter	1 200	45	90		45	90		45	90			135	1 740
Vardia Försäkring										15 501			15 501
Fastighetsavgift			5 976										5 976
Bostadsrätterna													2 650
Övriga inköp		99	699	4 876	2 762	1 589	3 302	100		15 142			28 569
Summa utgifter	15 409	27 089	67 643	17 647	39 840	55 398	7 079	45 971	53 453	32 706	9 114	85 229	456 578
Utgående saldo	60 220	71 174	41 385	61 592	61 234	43 690	74 465	66 348	50 749	55 897	84 637	41 971	

Övriga inköp:

febr. = namnskytt 99:-

juli = rep.kabelgräskl.1.190:-,BV700:-, div.trädg.LB457:-,div.trädg.LE954:75 = 3.301:75

mars = kontorsmaterial EP 699:-

april = kvitto div. trädgård AE + LB 2.150:70, gräsklippare 2.725:- = 4.875:70 aug = Comviq hiss 100:-

maj = div. trädgård AE 2762:50 okt = ny gräsklippare 12.720:-,installation 2.083:-,div.trädg.LB 339:- = 15.142:-

juni = trädg. LB 260:-, kontorsmat. AE 549:-, sm.tårta årsm. 780:- = 1.589:-