

Org Nr: 769616-9155

Styrelsen för Brf Bovieran Partille

Org.nr: 769616-9155

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Brf Bovieran Partille

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bovieran Partille är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Partille Ugglum 4:671. Det finns i fastigheten sammanlagt 48 lägenheter, 1 gästlägenhet, 1 motionsrum, 1 föreningslokal och 52 st. parkeringsplatser, av vilka 27 st. är försedda med carport och 12 st. är försedda med elstolpe.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Partille kommun.

Total lägenhetsarea är 3948 m².

I fastigheten finns bostadshus med adressen Kvarnhjulsvägen 4, 433 70 Sävedalen.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 48 bostäder fördelar sig på 24 st. 2 r o k och 24 st. 3 r o k.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

W

W

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

För 2020 är årsavgiften oförändrad sedan 2019 och uppgår därmed till 835 kr/m². Efter räkenskapsårets utgång höjs avgiften med 3 % den 1 januari 2021 och uppgår därefter till 860 kr/m².

Under året har följande planerat underhåll gjorts:

Enligt antagen underhållsplan för år 2020 utfördes målning av carportar och cykelförråd samt uppgradering av ventilationssystemet i trädgården genom att ta bort ett avfuktningsslaggregat och byta ut LB 02. Det gamla systemet hade för dålig kapacitet och det nya LB 02 innehar också ett avfuktningsslaggregat. Offert från Knippla Ventilation AB/Fuktbehandling AB antogs för detta arbete.

Under året har följande reparationer gjorts:

Reparationen av taket som påbörjades 2018 har blivit klart. Reparationskostnad från 2018-01-01: 12 775 049 kr. Ersättningen från försäkringsbolaget uppgick till 11 964 271 kr.

I oktober 2020 tecknades ett lån i Swedbank på 2 Mkr med rörlig ränta. Lånet amorteras med 200 000 kr per år.

Den 25/11 2020 förlängdes lån Swedbank 2852047543 på 12 Mkr till en räntesats på 0,94 % och med en löptid om 7 år.

De senaste åren har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder i fastigheten:

- 2010 Under året installerades en hjälpfläkt för att åstadkomma rätt luftfuktighet i vinterträdgården och därmed förbättra problemet med kondensfukt från takbalkarna.
- 2017 Under året påbörjades arbete med att byta ut belysningsarmaturer till LED.
- 2020 Utfördes utbyte av LB 02.

Förväntad framtida utveckling

Enligt antagen underhållsplan för år 2021 utförs byte av djupbrunnspump i dammen, målning av loftgångar samt smörjning av ledstänger och motorer i takets glaskonstruktion.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2020. I stämman deltog 44 medlemmar. På grund av coronapandemin hölls stämman i trädgården och senare än vanligt

Föreningen hade vid årets början 60 medlemmar samt vid årets slut 62 medlemmar. Tillkommande medlemmar under året har varit 3 samt avgående medlemmar 1.

Under året har två lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit

Jan Niklasson	ordförande och ekonomiansvarig
Sven Wenzel	vice ordförande och fastighetsansvarig
Britta Ridelberg	sekreterare
Marjatta Johansson	trädgårdsansvarig
Jan-Erik Wiss	energiansvarig

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är

Britta Ridelberg	sekreterare
Marjatta Johansson	trädgårdsansvarig
Jan-Erik Wiss	energiansvarig

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Marjatta Johansson, Jan Niklasson, Britta Ridelberg och Sven Wenzel, två i förening eller styrelsen i sin helhet.

Revisor har varit Malin Johannesson med Magnus Emilsson som suppleant, BoRevision AB.

Lekmannarevisor har varit Gunilla Renander med Inga-Lisa Holmgren som suppleant.

Valberedning har varit Barbro Guse, sammankallande, Birgitta Berglund och Ragnhild Henriksson.

MW

Ju

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, kkr	3 385	3 394	3 166	3 089	3 095
Resultat efter finansiella poster, kkr	- 2 668	22	- 401	- 317	- 317
Balansomslutning, kkr	108 977	108 223	107 263	107 546	108 405
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	835	835	835	759	759
Underhållsfond, kkr	0	1 704	1 536	1 288	1 232
Soliditet i % (s:a eget kapital/s:a tillgångar)	62	65	66	66	66
Belåningsgrad i %, låneskuld/taxeringsvärde	45	42	52	52	53
Belåning per boarea, kr/m ²	9 612	9 119	9 119	9 119	9 255
Räntekostnad, kr/m ²	153	149	151	162	167
Avsättning underhållsfond, kr/m ²	90	90	90	70	67

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av före- gående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	70 568 000	0	0	70 568 000
Fond för yttre underhåll	1 703 758	0	-1 703 758	0
S:a bundet eget kapital	72 271 758	0	-1 703 758	70 568 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 720 410	22 439	1 703 758	5 787
Årets resultat	22 439	-22 439	-2 667 514	-2 667 514
S:a ansamlad vinst/förlust	-1 697 971	0	-963 756	-2 661 727
S:a eget kapital	70 573 787	0	-2 667 514	67 906 273

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 355.000 kr samt disposition ur med 2.058.758 kr som motsvarar en del av årets underhållskostnad. Resterande underhållskostnad tas som en kostnad och påverkar årets resultat.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	5 787
Årets resultat	<u>-2 667 514</u>
	-2 661 727

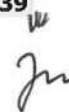
Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-2 661 727
---------------------	------------



Brf Bovieran Partille

		2020-01-01	2019-01-01
Resultaträkning		2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 385 250	3 394 100
Övriga rörelseintäkter	Not 2	6 766 022	4 741 389
Summa rörelseintäkter		10 151 272	8 135 489
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-8 609 375	-6 324 003
Underhållskostnader	Not 4	-2 546 935	-187 313
Övriga externa kostnader	Not 5	-107 939	-65 881
Personalkostnader	Not 6	-94 172	-85 941
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-857 664	-861 617
Summa rörelsekostnader		-12 216 085	-7 524 755
Rörelseresultat		-2 064 813	610 734
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	208	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-602 909	-588 406
Summa finansiella poster		-602 701	-588 295
Årets resultat		-2 667 514	22 439



Brf Bovieran Partille**Balansräkning** **2020-12-31** **2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 102 425 875 103 303 299

Inventarier

Not 12 0 0102 425 875 103 303 299

Summa anläggningstillgångar

102 425 875 **103 303 299****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 13 6 438 852 3 881 706

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14 112 532 1 038 4286 551 384 4 920 134

Summa omsättningstillgångar

6 551 384 **4 920 134****Summa tillgångar****108 977 259** **108 223 433**

Brf Bovieran Partille

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		70 568 000	70 568 000
Underhållsfond		0	1 703 758
		<u>70 568 000</u>	<u>72 271 758</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		5 787	-1 720 410
Årets resultat		-2 667 514	22 439
		<u>-2 661 727</u>	<u>-1 697 971</u>
Summa eget kapital		67 906 273	70 573 787
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	36 000 000	36 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		1 950 000	0
Leverantörsskulder		1 871 205	251 043
Skatteskulder		14 194	1 234
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	8 860	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>1 226 727</u>	<u>1 397 369</u>
		5 070 986	1 649 646
Summa skulder		41 070 986	37 649 646
Summa Eget kapital och skulder		108 977 259	108 223 433



Brf Bovieran Partille

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skatternässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

144



Brf Bovieran Partille

Noter		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 297 600	3 297 600
	Hyror	87 650	96 500
		3 385 250	3 394 100
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Försäkringsersättning	6 766 022	4 741 389
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	194 441	222 546
	Trädgårdsskötsel	290 890	267 499
	Reparationer	7 201 345	4 913 829
	El	125 840	115 929
	Uppvärmning	280 038	291 222
	Vatten	121 168	107 242
	Sophämtning	57 906	54 652
	Övriga avgifter	48 217	44 349
	Förvaltningsarvoden	90 872	89 472
	Övriga driftskostnader	27 827	47 411
	Tele- och Datakommunikation	170 831	169 852
		8 609 375	6 324 003
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	18 263	0
	VVS	2 465 625	65 375
	El och tele	0	77 313
	Byggnad utvändigt	63 047	44 625
		2 546 935	187 313
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	68 592	33 024
	Medlemsavgifter	15 000	0
	Övriga externa kostnader*	24 347	32 857
		107 939	65 881
	<i>*Varav exceptionell kostnad för utrangering av fläktar inköpta av föreningen år 2010 (se not 11)</i>		
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	70 950	69 750
	Arvode valberedning	3 000	3 000
	Revisorsarvode	3 000	3 000
	Löner och andra ersättningar	4 635	1 663
	Sociala kostnader	7 963	7 528
	Kurser och konferenser	4 624	1 000
		94 172	85 941
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	857 664	861 617
		857 664	861 617
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	208	111
		208	111
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	602 324	587 866
	Övriga finansiella kostnader	585	540
		602 909	588 406



Brf Bovieran Partille

Noter	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 10		
Årets resultat		
Redovisat resultat	-2 667 514	22 439
Avsättning till underhållsfond	-355 000	-355 000
Disposition ur underhållsfond	2 058 758	187 313
Resultat efter underhållspåverkan	<u>-963 756</u>	<u>-145 248</u>

W



Brf Bovieran Partille

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	99 029 090	99 029 090
Årets utrangering av fläkt	-59 290	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 969 800	99 029 090
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 523 991	-4 662 374
Årets avskrivningar	-857 664	-861 617
Årets utrangering av ack. avskrivningar fläkt	39 530	0
Utgående avskrivningar	-6 342 125	-5 523 991
Bokfört värde byggnader	92 627 675	93 505 099
Bokfört värde mark	9 798 200	9 798 200
Bokfört värde byggnader och mark	102 425 875	103 303 299
Taxeringsvärde för Ugglum 4:671		
Byggnad - bostäder	58 000 000	58 000 000
	58 000 000	58 000 000
Mark - bostäder	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde totalt	85 000 000	85 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	38 100 000	38 100 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	21 250	21 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 250	21 250
Ingående avskrivningar	-21 250	-21 250
Utgående avskrivningar	-21 250	-21 250
Bokfört värde	0	0
Not 13 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	6 430 054	3 874 566
Skattekonto	3 798	2 140
Övrigt	5 000	5 000
	6 438 852	3 881 706
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	110 082	95 172
Upplupna intäkter	2 450	943 256
	112 532	1 038 428

Brf Bovieran Partille

Noter

2020-12-31

2019-12-31

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2852047543	0,94%	2027-11-25	12 000 000	0
Swedbank Hypotek	2852047568	0,91%	2026-09-25	12 000 000	0
Swedbank Hypotek	2852047576	2,59%	2025-11-25	12 000 000	0
*Swedbank Hypotek	2953015761	0,77%	2020-12-28	1 950 000	200 000
				37 950 000	200 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till 200 000
 *Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld 1 750 000
 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 1 950 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **36 000 000**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 36 950 000

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder	8 860	0
	8 860	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	60 123	67 570
Övriga upplupna kostnader	878 896	1 053 602
Förutbetalda hyror och avgifter	287 708	276 197
	1 226 727	1 397 369

Partille 213 2021


 Britta Ridelberg


 Jan Niklasson

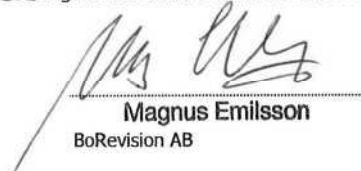

 Jan-Erik Wiss


 Marjatta Johansson


 Sven Wenzel

Vår revisionsberättelse har 413 2021 avgivits beträffande denna årsredovisning


 Gunilla Renander
 Av föreningen vald revisor


 Magnus Emilsson
 BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bovieran , org.nr. 769616-9155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bovieran för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bovieran för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

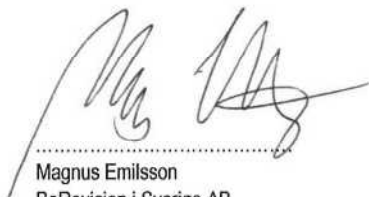
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Partille den 4 13 2021



Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Gunilla Renander
Av föreningen vald revisor