

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Stallbacken på Särö		Organisationsnummer 769608-5096		Utländsk adress €
Adress Stallbacken 17		Postnummer 42943	Postort Särö	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Halland		Kommun Kungsbacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Särö 1:530			Egen beteckning Stallbacken 13A-13G	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2557940	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Stallbacken 13A		Postnummer 42943	Postort Särö	Huvudadress jn
Adress Stallbacken 13B		Postnummer 42943	Postort Särö	Huvudadress jn
Adress Stallbacken 13C		Postnummer 42943	Postort Särö	Huvudadress jn
Adress Stallbacken 13D		Postnummer 42943	Postort Särö	Huvudadress jn
Adress Stallbacken 13E		Postnummer 42943	Postort Särö	Huvudadress jn
Adress Stallbacken 13F		Postnummer 42943	Postort Särö	Huvudadress jn
Adress Stallbacken 13G		Postnummer 42943	Postort Särö	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 719 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA	LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA	BTA	Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Köpcentrum	
0		Vård, dygnet runt	
Antal våningsplan ovan mark		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
2		Skolor (förskola-universitet)	
Antal trapphus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
0		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal bostadslägenheter		Övrig verksamhet - ange vad	
7			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Summa	100
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>58670</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>58670</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>15000</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	El (vattenburen) (7)	58670	kWh	j/n j/n	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (13)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	58670	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	15000	kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>58670</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>58670</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>58670</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	0	kWh	j/n j/n	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	58670	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	58670	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	58670	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	58670	kWh	j/n j/n																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (13)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	58670	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	15000	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	0	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	58670	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	58670	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	58670	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? Ange solfångararean j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarean j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Kungsbacka	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 51417 kWh	Ort (Energi-Index) Kungsbacka	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 55900 kWh																																																																																																								
Energieprestanda 78 kWh/m ² ,år	...varav el 78 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	--------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value="30"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2010-04-19"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

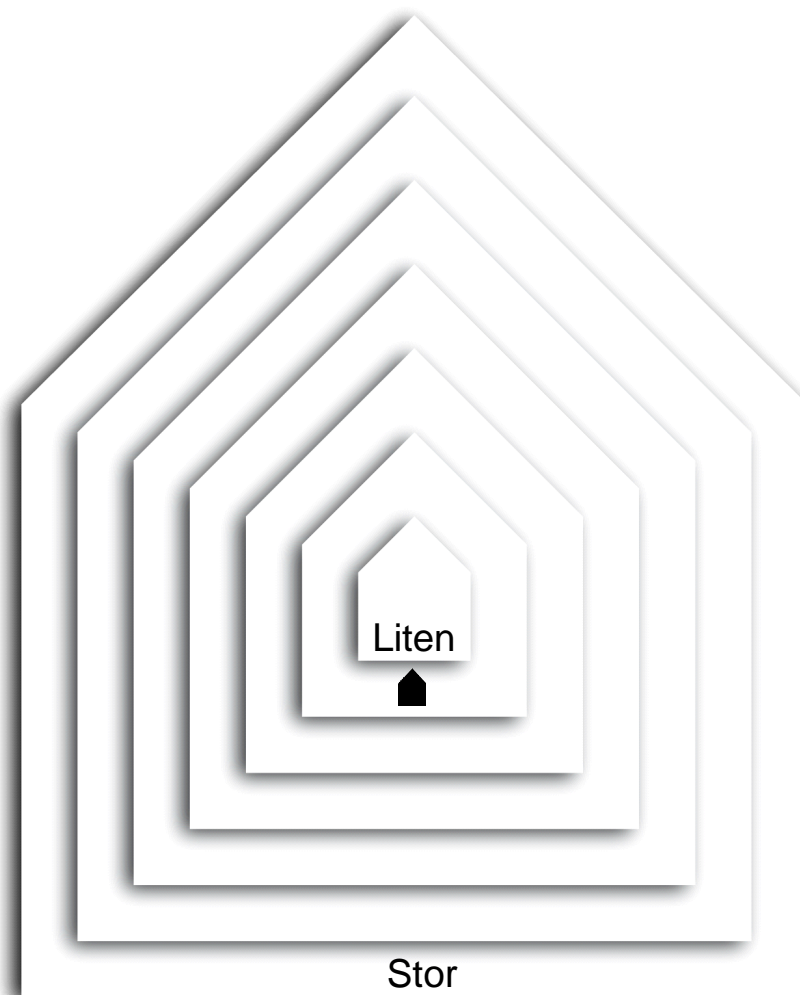
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Marie	Efternamn Gustafsson
Datum för godkännande 2011-09-19	E-postadress marie.gustafsson@anticimex.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Stallbacken 13A , Särö

- 🏠 Detta hus använder 78 kWh/m² och år, varav el 78 kWh/m².
Liknande hus 122 – 148 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-09-19 av:
Marie Gustafsson , Anticimex AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.