

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Talludden 1	Personnummer/Organisationsnummer 716420-4757	Utländsk adress €
Adress Ängsbacken 5	Postnummer 13240	Postort Saltsjö-Boo
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0708-316163
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Nacka	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Björknäs 27:1	Egen beteckning Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 786167
Orsak vid felrapport		
Adress Ängsbacken 4	Postnummer 13240	Postort Saltsjö-Boo
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    2 160 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1990	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 728 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 28		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801		- 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh				Källa: Energimyndigheten	
Eldningsolja (2) <input type="text" value="13 123"/> kWh				För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh					
Ved (4) <input type="text"/> kWh					
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh					
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh					
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh					
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh					
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh					
Markvärmepump (el) (10) <input type="text" value="87 926"/> kWh					
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh					
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh					
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh					
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="101 049"/> kWh					
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="52 730"/> kWh					
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh					
Finns solvärme? Ange solfångararea				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea					
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)	
<input type="text" value="Nacka"/>		<input type="text" value="145 638"/> kWh		<input type="text" value="Tyresö"/>	
Energiprestanda		...varav el		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>	
<input type="text" value="67"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år		<input type="text" value="64"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="55"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="70"/> - <input type="text" value="86"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Platsbesök har skett för att fastställa erhållna uppgifter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna  
Bergvärme installerad 2004. Har installerat solfångare och planlagt uppgradering av ventilationssystemet.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag SWECO Systems AB	Organisationsnummer 556030-9733	Ackrediteringsnummer 7039:01
Förnamn Lars Olof	Efternamn Matsson	E-postadress lars.olof.matsson@sweco.se

#### Expert

Förnamn Mattias	Efternamn Gustafsson
Datum för godkännande 2010-08-11	E-postadress mattias.gustafsson@sweco.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ängsbacken 4, Saltsjö-Boo.

■ Detta hus använder 67 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 64 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 70–86 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-08-11 av:

Mattias Gustafsson, SWECO Systems AB