

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Gruvan i Sala		Personnummer/Organisationsnummer 779500-0624		Utländsk adress €
Adress Brunnsgatan 2 D		Postnummer 733 31	Postort Sala	
Land		Telefonnummer 0224-77508	Mobiltelefonnummer 076-1278995	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland		Kommun Sala	Fastighetsbeteckning GRUVFOGDEN 13	
Egen beteckning			Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3012252	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Fredsgatan 3a		Postnummer 73331	Postort Sala	Huvudadress jn
Adress Fredsgatan 3b		Postnummer 73331	Postort Sala	Huvudadress jn
Adress Fredsgatan 3c		Postnummer 73331	Postort Sala	Huvudadress jn
Adress Fredsgatan 3d		Postnummer 73331	Postort Sala	Huvudadress jn
Adress Fredsgatan 3e		Postnummer 73331	Postort Sala	Huvudadress jn
Adress Fredsgatan 3f		Postnummer 73331	Postort Sala	Huvudadress jn
Adress Fredsgatan 3g		Postnummer 73331	Postort Sala	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3178890	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Brunnsgatan 2a		Postnummer 73331	Postort Sala	Huvudadress jn
Adress Brunnsgatan 2b		Postnummer 73331	Postort Sala	Huvudadress jn
Adress Brunnsgatan 2c		Postnummer 73331	Postort Sala	Huvudadress jn
Adress Brunnsgatan 2d		Postnummer 73331	Postort Sala	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1945
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 624 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 430 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA 595 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 80	
BRA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA m ²		Restaurang 5	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 5	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 10	
Antal trapphus 8		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 40		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	555 300 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	555 300 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	68 499 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	5 115 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)	13 969 kWh	jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	19 084 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	560 415 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	5 115 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sala A	602 110 kWh	Sala	598 914 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	1 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	155 - 189 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2008-02-02

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 2008
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/> Sänkt temperatur VVC från 60 - 55 grader.			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="text"/> 33 300 kWh/år	<input type="text"/> 0,07 kr/kWh	<input type="text"/> 5,44 ton/år
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/> Värmejustering av samtliga radiatorer.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="text"/> 98 488 kWh/år	<input type="text"/> 0,45 kr/kWh	<input type="text"/> 12,89 ton/år
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/> Fönsterbyte - ligger i underhållsplan (2010-12)			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna		
Låg andel el av total energiförbrukning - tillgängligt underlag kontrollerat.		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ENERGIKONSULT BJÖRN NÄSBOM AB	556395-1341	7205:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Andersson	mille@bnergikonsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Mikael	Andersson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-29	mille@bnergikonsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Brunnsgatan 2a, Sala.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 155–189 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-29 av:
Mikael Andersson, ENERGIKONSULT BJÖRN NÄSBOM AB