

Årsmöteshandlingar

för

Bostadsrättsföreningen Hamnen

774400-0055

Räkenskapsåret

2020

DAGORDNING.

**Vid ordinarie föreningsstämma med Bostadsrättsföreningen Hamnen
fredagen 30 juni 2021 kl.18.00 på bakgården vi BRF Hamnen.**

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
- 3....Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för mötet.
6. Fråga om stämman blivit i stadenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisors berättelsen.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisor och vicevärd för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av ordförande och övriga styrelseledamöter, samt suppleanter.
15. Val av revisor och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning
17. Val av vicevärd.
18. Diskussion och information avseende TV och bredband.
19. Stämmans avslutande.

Säffle 2021-06-17.
Styrelsen.

Årsredovisning för B.R.F.Hammen Säffle år 2020.

Styrelsen för år 2020 har bestått av:

Ordförande: Anders Eriksson.

Sekreterare: Bengt Lans.

Ledamot tillika vice ordförande: Jonas Larsson.

Ledamot: Kjell Hernhag.

Ledamot: Jan Svärd.

Styrelsesuppleanter: Sandra Olausson och Maria Olsson.

Vicevärd: Bengt Lans/Jan Svärd.

Revisor: Monica Rask.

Revisorsuppleant: Chri Rabèn – Rittnor.

Styrelsen har under året haft elva stycken protokollförda möten inklusive årsmötet.

Föreningen har under året genomfört följande aktiviteter:

Två lägenhetsöverlåtelse har förekommit under verksamhetsåret. I Hamnen 5 är det lägenhetsnr. 1201, som bytt ägare från Niclas Lehr till Johannes Eriksson och lägenhetsnr. 1301, som bytt ägare från Maj-Britt Johansson/Jan Brodin till Amanda Dehlin,

Lokal som tidigare hyrdes av Erelko AB har bytt hyrestagare till Säffle Kommun/Socialenheten och ett tillägg av 5st parkeringsplatser med el. uttag har iordningsställts på bakgården.

Etapp II avseende utbyte av avloppsstammar gällande resterande 9 lägenheter i Hamngatan 7 har genomförts under 2020. Även badrum renoverades i berörda lägenheter.

Installation av ventilationsanläggning i Vuxenskolans lokaler har genomförts och var klar under våren 2020. OVK mätning genomfördes för att säkerställa avtalat luftflöde i lokalerna.

En vattenskada som har uppstått i lgh.nr. 1301 i Hamngatan 5 har åtgärdats och ytterligare en vattenskada, som uppstått i lgh.nr. 1205 i Hamngatan 5 har åtgärdats.

Grillfest gick av stapeln fredagen 2020-06-26 inne på bakgården under gemytliga former i samband med årsmötet.

Styrelsen B.R.F.Hammen Säffle.

Säffle 2021-06-27.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Hamnen, org.nr 774400-0055

Jag har granskat räkenskaperna i Brf Hamnen för räkenskapsåret 1.1 – 31.12 2020.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, mitt ansvar är att uttala oss om bokslutet på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen och räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultatrapporten och balansräkningen. samt att årets förlust Kr 908.457 överföres i ny räkning, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Säffle den 24 juni 2021


Monika Rask

(av föreningen utsedd revisor)

Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 209 887,00	1 200 000,00	4 409 887,00
1119 Ack avskr på byggnader	-482 257,00	-77 167,00	-559 424,00
1209 Ack avskr maskiner o inv	-21 146,00	0,00	-21 146,00
1210 Maskiner o andra tekn anl	21 146,00	0,00	21 146,00
Summa anläggningstillgångar	2 727 630,00	1 122 833,00	3 850 463,00
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	0,00	393 615,00	393 615,00
1630 Avräkn skatter o avgifter	2 849,00	-2 795,00	54,00
1640 Skattefordringar	30 745,00	33 540,00	64 285,00
1730 Förutb försäkringspremier	7 388,00	295,00	7 683,00
1930 Företags/check/aff.konto	207 462,11	-120 522,48	86 939,63
1940 Övriga bankkonton	0,00	6 436,00	6 436,00
Summa omsättningstillgångar	248 444,11	310 568,52	559 012,63
SUMMA TILLGÅNGAR	2 976 074,11	1 433 401,52	4 409 475,63
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2011 Kontantinsatser	-117 127,00	0,00	-117 127,00
2012 Reservfond	-40 000,00	0,00	-40 000,00
2013 Inre reparationsfond	-1 535,90	0,00	-1 535,90
2014 Yttre rep.fond	-806 000,00	-180 000,00	-986 000,00
2098 Vinst/förlust föreg år	2 736 336,86	1 323 381,54	4 059 718,40
2099 Årets resultat	1 143 381,54	-234 924,67	908 456,87
Summa eget kapital	2 915 055,50	908 456,87	3 823 512,37
Långfristiga skulder			
2340 Lån 228723 fd 225000	-609 260,00	6 640,00	-602 620,00
2341 Lån 234517 fd 228723	-609 334,00	6 568,00	-602 766,00
2342 Lån 177746	-557 976,00	-128 024,00	-686 000,00
2343 lån Stadshyp. 231191	-950 000,00	0,00	-950 000,00
2344 lån Stadshyp. 231192	-950 000,00	4 750,00	-945 250,00
2345 lån 233717	-300 000,00	-3 572 402,00	-3 872 402,00
2346 lån 235909	-300 000,00	300 000,00	0,00
2347 lån 237836,238821,239700	-348 250,00	348 250,00	0,00
2348 lån 239168 + nytt	-700 000,00	700 000,00	0,00
2349 Korfristig del långfristi	19 640,00	170 268,00	189 908,00
Summa långfristiga skulder	-5 305 180,00	-2 163 950,00	-7 469 130,00
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfr del långfr skulder	-19 640,00	-170 268,00	-189 908,00
2440 Leverantörsskulder	-410 447,00	354 678,00	-55 769,00

Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
2513 Beräknad fastighetsskatt	-28 081,00	-36 488,00	-64 569,00
2893 Skulder till närstående pers, kortfr del	0,00	-1 451,00	-1 451,00
2960 Upplupna räntekostnader	-23 285,61	15 257,61	-8 028,00
2970 Förutbet hyresintäkter	-51 627,00	-337 417,00	-389 044,00
2990 Övr uppl kostn/förutb int	-52 869,00	-2 220,00	-55 089,00
Summa kortfristiga skulder	-585 949,61	-177 908,39	-763 858,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 976 074,11	-1 433 401,52	-4 409 475,63

Resultatrapport

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3740 Öres- och kronutjämning	-0,41	0,10
Summa försäljning	-0,41	0,10
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresinbetalningar	1 583 409,00	1 406 531,00
3994 Försäkringsersättningar	46 000,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	1 629 409,00	1 406 531,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 629 408,59	1 406 531,10
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5130 Fastighet - el,	-90 685,57	-109 078,20
5140 Vatten och avlopp	-83 100,72	-87 921,05
5160 Renhållning	-39 004,28	-35 815,95
5161 Städning trappor	-20 000,00	-18 000,00
5164 Snöröjning/sand	0,00	-9 326,00
5170 Rep/underh av fastighet	-1 518 333,00	-1 656 069,00
5191 Fastighetsskatt/-avgift	-36 488,00	-28 081,00
5192 Fastighetsförsäkringsprem	-30 437,00	-26 521,00
5370 Fjärrvärme	-274 316,00	-282 527,00
5410 Förbrukningsinventarier	-26 400,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-4 678,50	-4 823,00
6110 Kontorsmateriel	0,00	-200,00
6210 Telekommunikation	2 298,00	0,00
6231 Digitaltv	-34 657,00	-27 688,00
6320 Självrisiker vid skada	-23 600,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-66 658,00	-56 600,00
6560 Serv-/medl.avg branschorg	0,00	-4 875,00
6570 Bankkostnader	-59 380,00	-26 604,00
6990 Övriga externa kostnader	0,00	-1 656,00
6991 Övr ext kostn, avdr.g	-3 625,00	0,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-2 309 065,07	-2 375 785,20
Utgifter/kostnader för personal		
7010 Arvode	-16 843,00	-4 674,00
7014 Arvode f.1938-1950	0,00	-12 832,00
7510 Arbetsgivaravgift 31,42 %	-2 400,00	-1 467,86
7520 Avgifter 16,36 %	0,00	-1 310,14
Summa utgifter/kostnader för personal	-19 243,00	-20 284,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-2 328 308,07	-2 396 069,20

Resultatrapport

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-698 899,48	-989 538,10
Avskrivningar		
7821 Avskr på byggnader	-77 167,00	-58 035,00
Summa avskrivningar	-77 167,00	-58 035,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8410 Räntekostn långfr skulder	-124 362,39	-80 768,00
8420 Räntekostn kortfr skulder	-8 028,00	-15 040,44
Summa finansiella intäkter och kostnader	-132 390,39	-95 808,44
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-908 456,87	-1 143 381,54
REDOVISAT RESULTAT	-908 456,87	-1 143 381,54