

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 1

769605-2880

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Föreningen började sin verksamhet år 2000. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för fritidsboende åt medlemmarna utan begränsning i tiden i fastigheten Mars 3 i Säffle Kommun. Slutet av 2010 införskaffade föreningen fastigheten Skorpionen 1 vilket är en friliggande byggnad med 14 st. garage.

Föreningen har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 588	1 560	1 464	1 516	1 489
Resultat efter finansiella poster	-229	-111	-228	44	-43
Soliditet (%)	12	16	18	21	21

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250 000	163 074	-280 019	-111 285	1 021 770
Avs. fond för yttre underhåll		33 237	-33 237		0
Disposition av föregående års resultat:			-111 285	111 285	0
Årets resultat				-228 641	-228 641
Belopp vid årets utgång	1 250 000	196 311	-424 541	-228 641	793 129

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-424 541
årets förlust	-228 641
	-653 182
behandlas så att till reservfond avsättes i ny räkning överföres	33 237
	-686 419
	-653 182

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 587 695	1 559 654
Övriga rörelseintäkter		-4 500	15 500
		1 583 195	1 575 154
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 326 920	-1 251 646
Personalkostnader	2	-140 496	-95 132
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 715	-264 715
		-1 732 131	-1 611 493
Rörelseresultat		-148 936	-36 339
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 705	-75 066
		-79 705	-74 946
Resultat efter finansiella poster		-228 641	-111 285
Årets resultat		-228 641	-111 285

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 352 888	4 566 930
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	84 040	134 713
		4 436 928	4 701 643
Summa anläggningstillgångar		4 436 928	4 701 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 040	30 578
		34 040	41 573
<i>Kassa och bank</i>		589 020	721 556
Summa omsättningstillgångar		623 060	763 129
SUMMA TILLGÅNGAR		5 059 988	5 464 772

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 250 000	1 250 000
Övriga avsättningar		196 311	163 074
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust respektive vinst		-424 541	-280 019
Årets resultat		-228 641	-111 285
		-653 182	-391 304
Summa eget kapital		793 129	1 021 770
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		3 740 920	3 866 680
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		117 760	117 760
Förskott från kunder		141 939	193 970
Leverantörsskulder		70 542	73 934
Aktuella skatteskulder		74 706	70 154
Övriga skulder		21 286	20 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 706	103 774
Summa kortfristiga skulder		525 939	576 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 059 988	5 464 772

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	2 - 5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Avsättningar

Som avsättning har redovisats det enligt föreningens stadgar bestämda belopp

Not 2 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 194 678	6 194 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 194 678	6 194 678
Ingående avskrivningar	-1 631 120	-1 417 078
Årets avskrivningar	-214 042	-214 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 845 162	-1 631 120
Utgående redovisat värde	4 349 516	4 563 558
Taxeringsvärden byggnader	9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärden mark	2 079 000	2 079 000
	11 079 000	11 079 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 365	253 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 365	253 365
Ingående avskrivningar	-118 652	-67 979
Årets avskrivningar	-50 673	-50 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 325	-118 652
Utgående redovisat värde	84 040	134 713

Not 6 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB		3 395 640
		3 395 640

Not 7 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 496 000	4 496 000
	4 496 000	4 496 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2020-__ - __

Harald Hambro
Ordförande

Leif Botilsrud

Eva Svensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-__ - __

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor