

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Viggeby		Organisationsnummer 716419-6649		Utländsk adress €
Adress Box 4003		Postnummer 19504	Postort Rosersberg	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sigtuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rosersberg 2:9		Egen beteckning Drottning 59		
Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 469849	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Drottningvägen 59		Postnummer 19571	Postort Rosersberg	Huvudadress jn
Adress Drottningvägen 61		Postnummer 19571	Postort Rosersberg	Huvudadress jn
Adress Drottningvägen 63		Postnummer 19571	Postort Rosersberg	Huvudadress jn
Adress Drottningvägen 65		Postnummer 19571	Postort Rosersberg	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1987		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 499 <input type="text"/> m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
BOA <input type="text" value="442"/> m ² LOA <input type="text"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text"/> m ² BTA <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="0"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="4"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text" value="2594"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="19890"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="22484"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="5000"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text" value="2594"/>	kWh	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="19890"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="22484"/>	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="5000"/>	kWh	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text" value="7000"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text" value="12000"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td><input type="text" value="38890"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="29484"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="26890"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="7000"/>	kWh	<input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value="12000"/>	kWh	<input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="38890"/>	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="29484"/>	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="26890"/>	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text" value="2594"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="19890"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="22484"/>	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="5000"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="7000"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value="12000"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="38890"/>	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="29484"/>	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="26890"/>	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																									
Ort (graddagar) Arlanda	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 32158 kWh	Ort (Energi-Index) Märsta	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 31237 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 63 kWh/m ² ,år	...varav el 58 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 69 - 84 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:490561)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>2917 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1,2 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>2,5 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av kulvertdelar och huvudpump</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Ett identiskt område har besiktigats tidigare <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

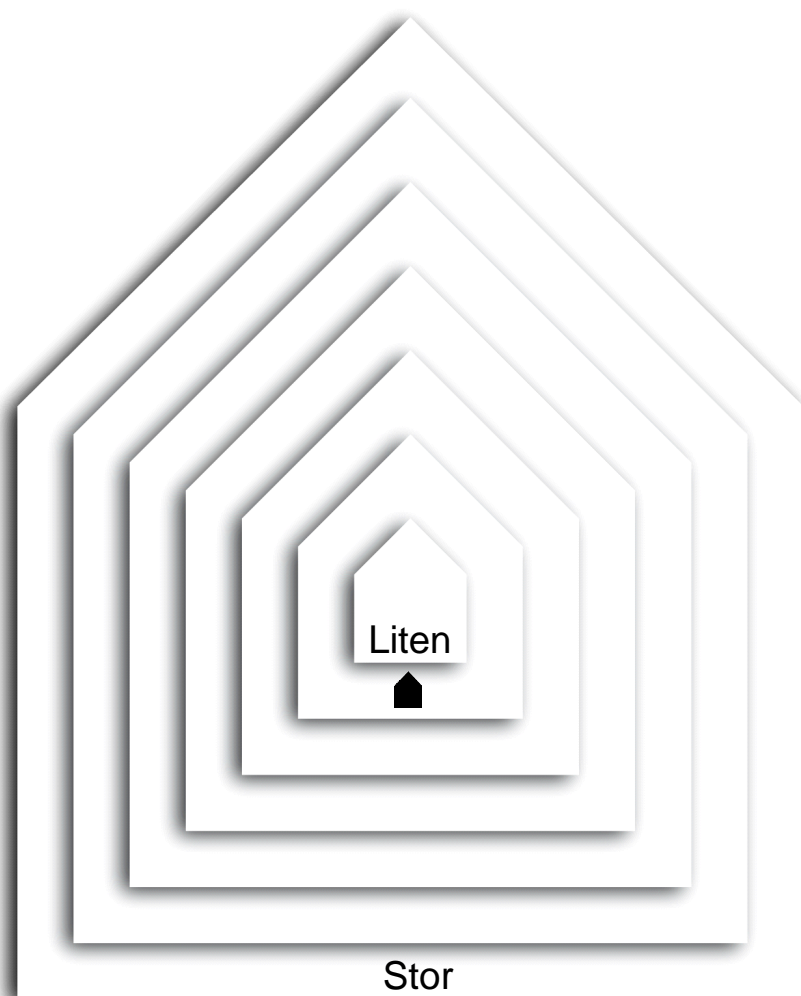
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag DHW konsult AB	Organisationsnummer 556497-2387	Akrediteringsnummer 7366
Förnamn Bo-Lennart	Efternamn Dahlström	E-postadress bld@dhw.se

Expert

Förnamn Ola	Efternamn Wiklund
Datum för godkännande 2012-09-06	E-postadress ola@dhw.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Drottningvägen 59 , Rosersberg

🏠 Detta hus använder 63 kWh/m² och år, varav el 58 kWh/m².

Liknande hus 69 – 84 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.

Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-09-06 av:

Ola Wiklund , DHW konsult AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.