

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Viggeby		Organisationsnummer 716419-6649		Utländsk adress €
Adress Box 4003		Postnummer 19504	Postort Rosersberg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Sigtuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rosersberg 2:9		Egen beteckning Drottning 75		
Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 798118	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Drottningvägen 75		Postnummer 19571	Postort Rosersberg	Huvudadress jn
Adress Drottningvägen 77		Postnummer 19571	Postort Rosersberg	Huvudadress jn
Adress Drottningvägen 79		Postnummer 19571	Postort Rosersberg	Huvudadress jn
Adress Drottningvägen 81		Postnummer 19571	Postort Rosersberg	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 236 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1987
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 194 m <sup>2</sup>	LOA m <sup>2</sup>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA m <sup>2</sup>	BTA m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 4		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text" value="112387"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text" value="4500"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="8730"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="125617"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="5000"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Eldningsolja (2)	<input type="text" value="112387"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI (luftburen) (9)	<input type="text" value="4500"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="8730"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="125617"/>	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="5000"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text" value="7000"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text" value="12000"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> jn <input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><input type="text" value="32230"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text" value="132617"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text" value="20230"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="7000"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text" value="12000"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="32230"/>	kWh		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="132617"/>	kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="20230"/>	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text" value="112387"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
EI (luftburen) (9)	<input type="text" value="4500"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="8730"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="125617"/>	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="5000"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="7000"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text" value="12000"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> jn <input type="text"/> jn																																																																																																								
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																																																									
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="32230"/>	kWh																																																																																																									
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="132617"/>	kWh																																																																																																									
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="20230"/>	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																																											
Ort (graddagar) Arlanda	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text" value="151067"/> kWh	Ort (Energi-Index) Märsta	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> <input type="text" value="144710"/> kWh																																																																																																								
Energieprestanda <input type="text" value="613"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el <input type="text" value="91"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="55"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="136"/> - <input type="text" value="166"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																																								

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> EI totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:490542)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterörrar/ytterörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>1280 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1,2 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p>1 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>byte kulvert och huvudpump</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar ett likadant område har besiktigats

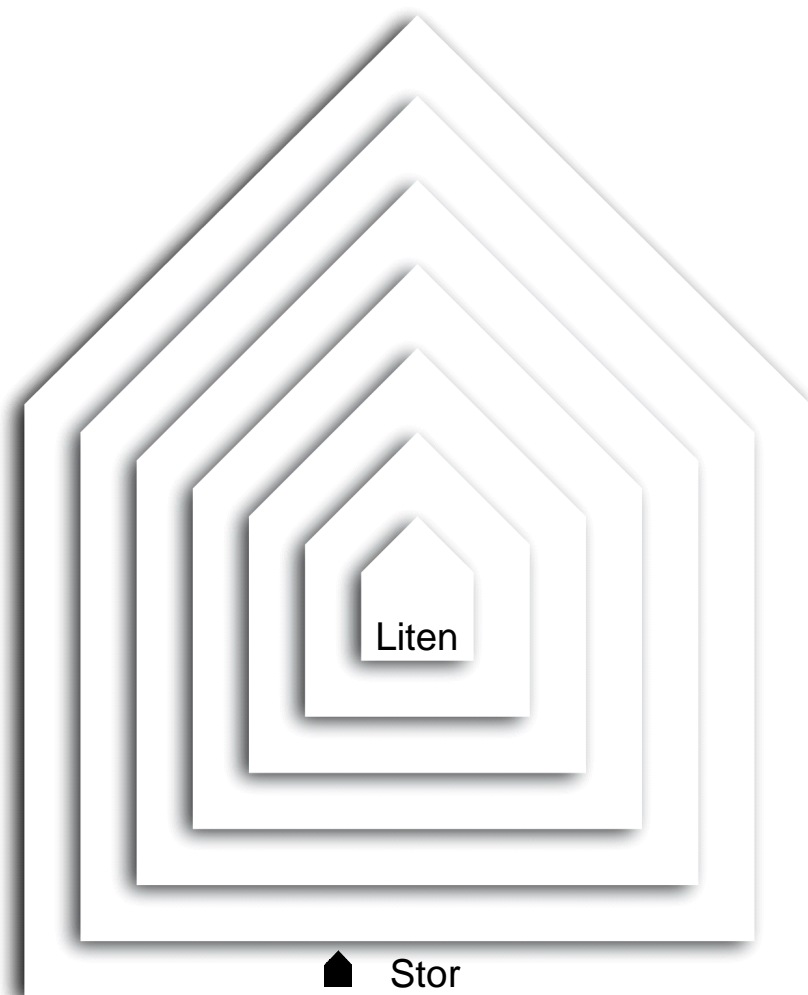
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag DHW konsult AB	Organisationsnummer 556497-2387	Akrediteringsnummer 7366
Förnamn Bo-Lennart	Efternamn Dahlström	E-postadress bld@dhw.se

## Expert

Förnamn Ola	Efternamn Wiklund
Datum för godkännande 2012-09-06	E-postadress ola@dhw.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Drottningvägen 75 , Rosersberg

- 🏠 Detta hus använder 613 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 91 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 136 – 166 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2012-09-06 av:

Ola Wiklund , DHW konsult AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.