

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skytten 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är sedan 2019-07-28 amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-07-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1954-07-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sigtuna kommun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Eldar Chabalov	Ordförande
Anna Carina Blom	Ledamot
Annika Elisabet Käck	Ledamot
Kristina Isabelle O Pettersson	Ledamot

Gerd Anette Vesterlund	Suppleant
Marita Inga-Lisa Visén	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Lisbeth Magnusson	Revisor
Kerstin Larsson	Revisor
Lars Erik Kalles	Revisorsuppleant

Valberedning

Gerd Vesterlund

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-13.
Extra Föreningsstämma hölls 2019-05-27

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sigtuna 10:130	1955	Sigtuna

Fullvärdesförsäkring finns via Söderberg & Partners.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme/elpanna

Byggnadsår och ytor

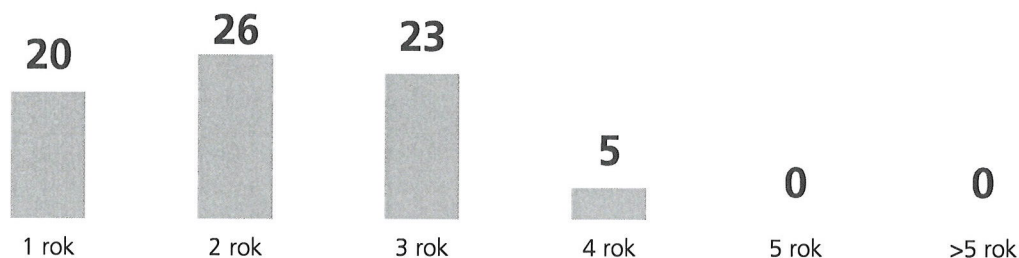
Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 4 flerbostadshus.
Värdeåret är 1968.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 269 m², varav 4 214 m² utgör lägenhetsyta och 1 055 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 74 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 11 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Dagligvaruhandel	171 m ²	Bostadsrätt
Tobak/Spel	91 m ²	2021-05-31
Frisering	23 m ²	2021-03-01
Fysioterape	33 m ²	2020-02-29
Konsulting	150 m ²	2017-03-31
Konsulting	82 m ²	2017-08-31
Kylanläggning	27 m ²	Matvaruaffär
Ventilation firma	32 m ²	2022-05-31

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av innergården	2019 - 2020	Dränering, asfaltering, bergvärmen.
Slipning och målning trapphus	2017	
Åkervägen 1-3		
Översvämningsskydd i källaren	2017	
Renovering kryppgrund Åkervägen 1-3	2016	
OVK-besiktning	2016	
Byte varmvattenberedare	2016	
Nya källarförråd Rosersbergsvägen och Nyborgsvägen 11-13	2016	
Byte garageportar	2015	
Renovering källarfönster	2015	
Nytt soprum	2014	
Fönsterfasad affärslokaler	2014	
Tak på matvaruaffär	2013	
Ny elservis	2012 - 2013	
Renovering trapphus Nyborgsv. 11-13	2012 - 2013	
Dränering	2011	Hus 3 och 5
Renovering trapphus Nyborgsv. 7-9	2010	
Tilläggsisolering vind	2006	
Bergvärme installerad	2006	
Elstambyte	2006	Uppgradering av inkommande el samt viss renovering av huvudstammar.
Rörstambyte	2004 - 2005	
Dränering runt hus 2 (Nyb.v. 11-13)	2000	
Nya balkonger	1997	
Omputsning av fasad	1997	
Nya fönster	1994	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Egen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Serviceavtal värmepumpar/olja	Karby VVS AB
Trappstädning	Flyttab ab
Avfuktning kryppgrund Åkervägen 1-3	Relita
Finansiell Optimering	Finopti

CB JM
JM

Föreningens ekonomi

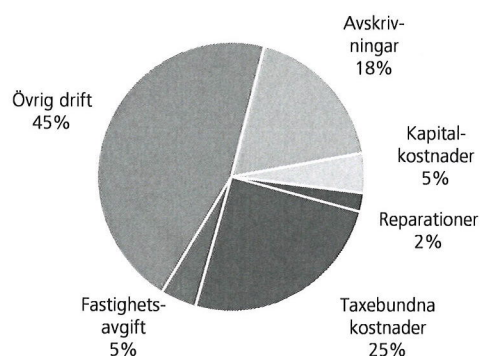
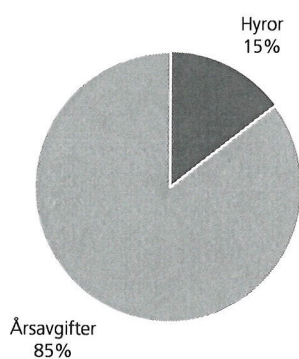
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2020-01-01 med 8 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2019-01-01 med 7 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 686 798	3 355 862
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 513 600	3 304 990
Finansiella intäkter	23	99
Minskning kortfristiga fordringar	46 432	0
Ökning av långfristiga skulder	15 876 261	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	72 635
	19 436 316	3 377 724
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 528 588	2 646 010
Finansiella kostnader	157 646	185 547
Ökning av materiella anläggningstillgångar	14 532 338	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	39 196
Minskning av långfristiga skulder	0	116 036
Minskning av kortfristiga skulder	62 115	0
	17 280 688	2 986 789
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 842 427	3 686 798
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	2 155 628	330 936

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

CB
AH

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

27/5 hade föreningen extra stämma där det beslutades att låta FMS Bygg och Fastighetservice AB utföra totalentreprenad av vår gård.

I mitten av Juni började entreprenören med att dränera alla huskroppar.

De fyra lägenheterna på bottenplan på Åkervägen fick nya altaner.

Stora parkeringen blev lite större, fick nya motorvärmastolpar, ny asfalt med kantsten runt om samt större parkeringsrutor. Det har även monterats nya lyktstolpar för ökad trivsel och säkerhet.

Gången längs Åkervägen har lagts med plattor och fått fina rabatter.

Alla entréer har fått nya trappor, näringsidkarna har fått nya trappor med ramp.

Nya dagvattenbrunnar har monterats.

Ny stenlagd uteplats med belysning

Under hösten gick bergvärmens sönder och vi har investerat i nya varmvattenberedare och bergvärmesystemet har renoverats upp.

Föreningen har bytt bank och omförhandlat lånen till en bättre ränta.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 74 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelse under året: 7 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 91

Tillkommande medlemmar: 12

Avgående medlemmar: 15

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 88

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	683	639	620	614
Hyror/m ² hyresrättsyta	346	326	318	334
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 431	2 810	2 837	2 858
Elkostnad/m ² totalyta	123	121	105	102
Värmekostnad/m ² totalyta	0	0	0	9
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	22	22	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	30	35	36	36
Soliditet (%)	1	1	2	5
Resultat efter finansiella poster (tkr)	227	-127	-343	-364
Nettoomsättning (tkr)	3 513	3 284	3 191	3 126

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 4 214 m² bostäder och 1 055 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	171 370	0	0	171 370
Upplåtelseavgifter	287 730	0	0	287 730
Fond för yttre underhåll	1 425 867	1 086 376	-91 249	430 740
S:a bundet eget kapital	1 884 967	1 086 376	-91 249	889 840
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 755 215	-1 086 376	-95 254	-573 585
Årets resultat	227 353	227 353	186 503	-186 503
S:a ansamlad förlust	-1 527 862	-859 023	91 249	-760 088
S:a eget kapital	357 105	227 353	0	129 752

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	227 353
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-668 840
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 086 376
summa balanserat resultat	-1 527 863


Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 527 863
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 513 180	3 283 795
Övriga rörelseintäkter	Not 3	420	21 195
Summa rörelseintäkter		3 513 600	3 304 990
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 549 922	-2 067 831
Övriga externa kostnader	Not 5	-797 120	-412 460
Personalkostnader	Not 6	-181 546	-165 718
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-600 036	-600 036
Summa rörelsekostnader		-3 128 624	-3 246 045
RÖRELSERESULTAT		384 976	58 945
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 646	-185 547
Summa finansiella poster		-157 623	-185 448
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		227 353	-126 503
EXTRAORDINÄRA POSTER			
Extraordinära kostnader	Not 8	0	-60 000
		0	-60 000
ÅRETS RESULTAT		227 353	-186 503

CB


Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	8 586 305	9 180 866
Pågående byggnation	Not 10	14 532 338	0
Maskiner	Not 11	0	0
Inventarier	Not 12	7 300	12 775
Summa materiella anläggningstillgångar		23 125 943	9 193 641
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 129 443	9 197 141
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	35 538
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 14	5 895 679	3 746 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	0	4 300
Summa kortfristiga fordringar		5 895 679	3 786 482
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 895 679	3 786 482
SUMMA TILLGÅNGAR		29 025 122	12 983 623

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		459 100	459 100
Fond för yttre underhåll	Not 16	1 425 867	430 740
Summa bundet eget kapital		1 884 967	889 840
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 755 215	-573 585
Årets resultat		227 353	-186 503
Summa fritt eget kapital		-1 527 862	-760 088
SUMMA EGET KAPITAL		357 105	129 752
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 17,18	28 200 000	0
Summa långfristiga skulder		28 200 000	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 17,18	0	12 323 739
Leverantörsskulder		149 506	141 802
Övriga skulder		49 887	36 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	268 624	352 023
Summa kortfristiga skulder		468 017	12 853 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 025 122	12 983 623

CB


Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	44 år	44 år
Värmeanläggning	50 år	50 år
Värme/kylanläggning	15 år	15 år
Tvättmaskiner	10 år	10 år
Garagedörrar	30 år	30 år
Källarfönster/fönster	20, 40 år	20, 40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	2 877 449	2 689 204
Årsavgifter - lokaler	119 640	111 813
Hyror lokaler	305 716	288 375
Hyror parkering	116 958	98 880
Hyror garage	67 392	68 392
Hyror förråd	23 281	23 415
Värmeintäkter	0	2
Avgift andrahandsuthyrning	2 710	3 752
Öresutjämning	33	-38
	3 513 180	3 283 795

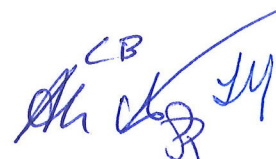
Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Fakturerade kostnader	0	9 135
Övriga intäkter	420	12 060
	420	21 195

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	125 250	126 000
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	1 516
	Snöröjning/sandning	14 000	17 875
	Städning entreprenad	86 502	49 568
	Städning enligt beställning	0	22 500
	Myndighetstillsyn	23 438	0
	Gemensamma utrymmen	0	3 600
	Gård	1 313	4 408
	Serviceavtal	26 400	37 320
	Förbrukningsmateriel	2 333	5 180
	Fordon	2 148	3 345
		281 384	271 312
	Reparationer		
	Tvättstuga	17 535	7 887
	Lås	1 024	6 255
	VVS	4 182	457 664
	Värmeanläggning/undercentral	0	11 841
	Ventilation	0	5 625
	Elinstallationer	12 117	20 530
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 750	0
	Tak	38 656	0
		75 264	509 802
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	22 500
	Mark/gård/utemiljö	0	68 749
		0	91 249
	Taxebundna kostnader		
	El	650 542	638 771
	Vatten	113 863	116 778
	Sophämtning/renhållning	60 611	69 611
	Grovsopor	0	15 755
		825 016	840 915
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	125 577	121 331
	Kabel-TV	102 484	100 219
		228 061	221 550
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	140 198	133 004
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 549 922	2 067 831

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	1 513	3 181
	Tele- och datakommunikation	0	377
	Juridiska åtgärder	37 813	81 086
	Inkassering avgift/hyra	1 700	3 776
	Hysesförluster	0	61
	Föreningskostnader	1 649	2 219
	Styrelseomkostnader	0	207
	Förvaltningsarvode	84 106	81 543
	Administration	306 193	18 269
	Korttidsinventarier	0	50 663
	Konsultarvode	357 176	164 238
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 970	6 840
		797 120	412 460
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	144 612	128 700
	Sociala kostnader	36 934	37 018
		181 546	165 718
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	380 127	380 127
	Förbättringar	214 435	214 435
	Inventarier	5 474	5 474
		600 036	600 036
Not 8	EXTRAORDINÄRA POSTER	2019	2018
	Extraordinära kostnader	0	60 000
		0	60 000

Not 9	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 355 826	22 355 826
	Utgående anskaffningsvärde	22 355 826	22 355 826
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-13 174 960	-12 580 399
	Årets avskrivningar enligt plan	-594 561	-594 561
	Utgående avskrivning enligt plan	-13 769 521	-13 174 960
	Planenligt restvärde vid årets slut	8 586 305	9 180 866
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	983 803	983 803
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	35 629 000	30 731 000
	Taxeringsvärde mark	13 601 000	12 343 000
		49 230 000	43 074 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	45 400 000	39 400 000
	Lokaler	3 830 000	3 674 000
		49 230 000	43 074 000
Not 10	PÅGÅENDE BYGGNATION	2019-12-31	2018-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	14 532 338	0
		14 532 338	0
Not 11	MASKINER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	45 776	45 776
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	45 776	45 776
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-45 776	-45 776
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-45 776	-45 776
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

CB


Not 12	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	268 145	268 145
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	268 145	268 145
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-255 370	-249 896
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 474	-5 474
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-260 844	-255 370
	Redovisat restvärde vid årets slut	7 301	12 775
Not 13	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2019-12-31	2018-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 14	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	29 258	29 258
	Skattefordran	23 394	30 588
	Klientmedel hos SBC	5 842 427	3 686 798
		5 895 079	3 746 644
Not 15	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Arvoden	0	4 300
		0	4 300
Not 16	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	430 740	489 621
	Reservering enligt stadgar	1 086 376	430 740
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-91 249	-489 621
	Vid årets slut	1 425 867	430 740

Not 17 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,000 %	0	1 337 259	
Handelsbanken	0,000 %	0	10 986 480	
SEB	0,510 %	12 200 000	0	2022-07-28
SEB	0,510 %	16 000 000	0	2022-07-28
Summa skulder till kreditinstitut		28 200 000	12 323 739	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-12 323 739	
		28 200 000	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 200 000 kr.

Not 18 STÄLLDA SÄKERHETER

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	28 200 000	15 926 000

Not 19 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2019-12-31	2018-12-31
Arvoden	4 600	0
Sociala avgifter	1 400	0
Ränta	799	42 668
Avgifter och hyror	261 825	269 770
Vidarefaktureringar krediterade 2019	0	39 585
	268 624	352 023

Not 20 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Parkeringen på innergården, gaveln mot Åkervägen, utanför lastkajen och garagen vid Nyborgsvägen har fått ny asfalt. Även ytorna utanför entréerna på Nyborgsvägen. L-stöd har satts upp mot grannfastigheten på Nyborgsvägen. Kantsten sattes mot gräsytan vid garagen på Nyborgsvägen, runt en ny rabatt där man åker ner till garagen samt lyktstolpe monterades. Ny lekplats samt träningsställning har. Pergola har byggts upp med rabatter och belysning. De närmaste åren kommer vi behöva gå igenom alla radiatorer, termostater, träfönster och dörrar. Besiktning av balkonger. Spolning av avloppsstammar.

Styrelsens underskrifter

ROSERSBERG den 10 / 5 2020



Eldar Chabalov
Ordförande



Anna Carina Blom
Ledamot



Annika Elisabet Käck
Ledamot



Kristina Isabelle O Pettersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10,5 2020



Lisbeth Magnusson
Revisor

Revisionsberättelse

Org.nr 714800-1626

Bostadsrättsföreningen Skytten 1, Rosersberg, Sigtuna kommun

Jag har i egenskap av revisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Skytten 1 för år 2019.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2019 och dess finansiella resultat för år 2019. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Rosersberg den 10 maj 2020



Lisbeth Magnusson

Revisor