

ÅRSREDOVISNING 2011
Brf Rosen 1

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rosen 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-05-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1964-11-05 och nuvarande stadgar registrerades 1999-06-02 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ROSERSBERG 6:7	1962	Sigtuna

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är bergvärme samt kombipannor för olja/el.

Byggnadsår och ytor

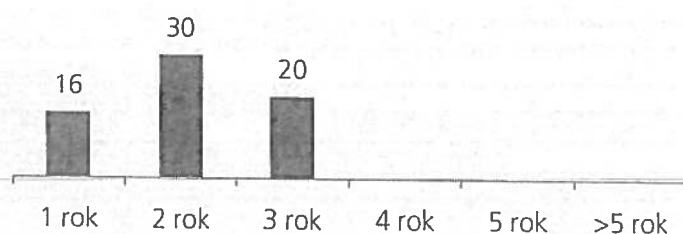
Fastigheterna bebyggdes 1962 och består av 3 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1964.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3877 kvadratmeter, varav 3807 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 70 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Bastu	
Gemensamhetslokal	
Övrigt	Styrelsekontor
Gästrum	

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År
Elstambyte	2007 - 2009
Rörstambyte	2007 - 2009
Installation av bergvärmepump	2006
Omputsning av fasad	1990
Omläggning av tak	1986

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	bredband
Teknisk förvaltning	Styrelsen Rosen 1
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 66 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 8 överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Katarina Maria Veronika Malm	Ledamot
Ulf Erik Larsen	Ledamot
Åsa Margareta Larsson	Ledamot

John Arne Patrik Helander	Suppleant
Agneta Susanne Marguerete Ramberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ulf Erik Larsen, John Arne Patrik Helander och Agneta Susanne Marguerete Ramberg

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ordinarie Extern

PWC (tidigare Öhrlings
PricewaterhouseCoopers)



Valberedning

Erik Malm
Robert Zetterqvist

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-10.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

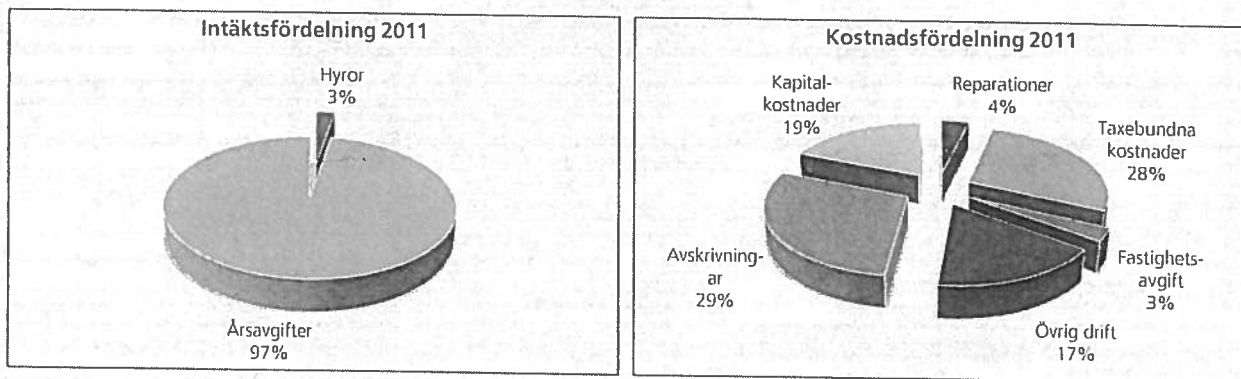
Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Under 2012 görs gästlägenheten samt styrelsekontoret om till en medlemslägenhet som går ut till försäljning.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3807 kvm bostäder och 70 kvm lokaler

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	681	650	606	601
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 161	3 229	3 297	3 369
Elkostnad/kvm totalyta	85	105	75	111
Värmekostnad/kvm totalyta	66	52	27	32
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	18	16	15
Kapitalkostnader/kvm totalyta	134	117	149	168

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-40 103
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	661 829
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-87 921
summa balanserat resultat	533 805

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

84 356
618 161

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING		2011	2010
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 646 075	2 530 875
Övriga rörelseintäkter		1 181	1 148
		<u>2 647 256</u>	<u>2 532 023</u>
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-103 271	-124 275
Reparationer		-17 883	-27 313
Periodiskt underhåll		-84 356	0
Taxebundna kostnader		-748 779	-774 933
Övriga driftskostnader		-113 904	-139 973
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-87 002	-85 352
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-99 951	-139 331
Personalkostnader		-134 718	-145 681
Avskrivningar		-778 417	-797 953
		<u>-2 168 280</u>	<u>-2 234 810</u>
RÖRELSERESULTAT		478 976	297 213
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 105	1 198
Räntekostnader		-521 184	-453 087
		<u>-519 079</u>	<u>-451 889</u>
ÅRETS RESULTAT		-40 103	-154 676

BALANSRÄKNING	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	15 458 544	16 192 391
Maskiner och inventarier Not 4	37 994	82 564
	<u>15 496 538</u>	<u>16 274 955</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	15 497 038	16 275 455
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar	5 925	5 877
Förutbetalda kostnader Not 5	33 148	31 648
	<u>39 073</u>	<u>37 525</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	4 245	437
SBC klientmedel i SHB	1 601 669	1 011 797
	<u>1 605 914</u>	<u>1 012 234</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 644 987	1 049 759
SUMMA TILLGÅNGAR	17 142 026	17 325 213

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		334 300	334 300
Reservfond		76 400	76 400
Upplåtelseavgifter		445 200	445 200
Fond för yttre underhåll	Not 7	3 276 436	3 188 515
		<u>4 132 336</u>	<u>4 044 415</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		573 908	816 505
Årets resultat		-40 103	-154 676
		<u>533 806</u>	<u>661 829</u>
SUMMA EGET KAPITAL		4 666 142	4 706 244
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	11 696 066	11 953 318
		<u>11 696 066</u>	<u>11 953 318</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	257 248	257 248
Leverantörsskulder		127 398	81 061
Skatteskulder		1 795	7 507
Upplupna kostnader	Not 9	193 411	127 554
Förutbetalda avgifter och hyror		199 966	192 281
		<u>779 818</u>	<u>665 651</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		17 142 026	17 325 213
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 8	13 036 000	13 036 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011	2010
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	2,50%	2,50%
Fastighetsförbättringar	5,00%	5,00%
Standardförbättringar	Fullt avskriven	10,00%
Värmeanläggning	5,00%	5,00%
Värme/kylanläggning	10,00%	10,00%
Stambyte	2,50%	2,50%
Maskiner	33,33/20,00%	33,33/20,00%
Inventarier	20,00%	20,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2011	2010
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 577 000	2 459 850
Hysesintäkter	69 075	71 025
	<u>2 646 075</u>	<u>2 530 875</u>

Not 2	2011	2010
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel gård beställning	9 950	0
Snöröjning/sandning	6 844	3 900
Städning entreprenad	77 256	74 028
Sotning	2 169	1 781
Myndighetstillsyn	0	18 750
Gemensamma utrymmen	0	381
Gård	0	15 851
Serviceavtal	1 348	1 308
Förbrukningsmateriel	5 165	5 647
Fordon	539	2 629
	<u>103 271</u>	<u>124 275</u>

Reparationer		
Brf Lägenheter	0	688
Tvättstuga	1 338	3 693
Lås	0	1 605
Värmeanläggning/undercentral	9 049	6 098
Tak	7 496	15 229
	<u>17 883</u>	<u>27 313</u>

Periodiskt underhåll	2011	2010
Värmeanläggning	43 856	0
Ventilation	40 500	0
	84 356	0
Taxebundna kostnader		
El	329 571	407 678
Olja	254 050	199 907
Vatten	71 719	69 426
Sophämtning/renhållning	84 411	86 922
Grovsopor	9 028	11 000
	748 779	774 933
Övriga driftskostnader		
Försäkring	34 805	64 873
Kabel-TV	79 099	75 100
	113 904	139 973
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	87 002	85 352
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	825	0
Tele och datakommunikation	1 902	2 380
Juridiska åtgärder	0	11 250
Revisionsarvode extern revisor	20 625	21 750
Föreningskostnader	0	2 657
Förvaltningsarvode	58 652	57 094
Förvaltningsarvoden övriga	7 906	17 844
Administration	4 201	4 176
Konsultarvode	0	16 340
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 840	5 840
	99 951	139 331
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	103 750	115 250
Sociala kostnader	30 968	30 431
	134 718	145 681
Avskrivningar		
Byggnad	52 130	52 130
Förbättringar	681 717	701 254
Maskiner	38 750	38 750
Inventarier	5 820	5 820
	778 417	797 953
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	2 168 280	2 234 810
Not 3	2011-12-31	2010-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	23 811 192	23 811 192
Utgående anskaffningsvärde	23 811 192	23 811 192

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-7 618 801	-6 865 418
Årets avskrivningar enligt plan	-733 847	-753 383
Utgående avskrivning enligt plan	-8 352 648	-7 618 801
Planenligt restvärde vid årets slut	15 458 544	16 192 391
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	771 232	771 232
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 307 000	20 307 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
	29 307 000	29 307 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	29 200 000	29 200 000
Lokaler	107 000	107 000
	29 307 000	29 307 000
Not 4	2011-12-31	2010-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	223 067	223 067
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	223 067	223 067
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-140 502	-95 932
Årets avskrivningar enligt plan	-44 570	-44 570
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-185 072	-140 502
Redovisat restvärde vid årets slut	37 994	82 564
Not 5	2011-12-31	2010-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Fastighetsförsäkring	12 318	11 432
Serviceavtal för skadedjursbekämpning	684	664
Kabel-TV	20 146	19 552
	33 148	31 648

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	334 300	0	0	334 300
Reservfond	76 400	0	0	76 400
Upplåtelseavgifter	445 200	0	0	445 200
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	3 276 436	87 921	0	3 188 515
Summa bundet eget kapital	4 132 336	87 921	0	4 044 415
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	573 908	-87 921	-154 676	816 505
Årets resultat	-40 103	-40 103	154 676	-154 676
Summa fritt eget kapital	533 806	-128 024	0	661 829
Summa eget kapital	4 666 142	-40 103	0	4 706 244

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2011	2010
Vid årets början	3 188 515	3 100 594
Reservering enligt stadgar	87 921	87 921
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	3 276 436	3 188 515

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

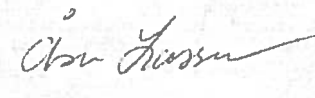
	Räntesats	Belopp 2011-12-31	Belopp 2010-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek Stockholm	3,900 %	454 172	458 760	Rörligt lån
Stadshypotek Stockholm	4,080 %	1 617 938	1 634 490	2014-09-30
Stadshypotek Stockholm	3,230 %	879 840	903 304	2012-06-30
Stadshypotek Stockholm	3,250 %	759 719	767 451	Rörligt lån
Stadshypotek Stockholm	3,740 %	2 726 645	2 796 561	2015-10-30
Stadshypotek Stockholm	4,750 %	2 725 000	2 800 000	2013-03-01
Stadshypotek Stockholm	5,110 %	2 790 000	2 850 000	2012-04-30
Summa skulder till kreditinstitut		11 953 314	12 210 566	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-257 248	-257 248	
		11 696 066	11 953 318	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 667 078 Kr.

Not 9 UPPLUPNA KOSTNADER	2011-12-31	2010-12-31
El	87 697	71 968
Extern revisor	21 000	21 000
Ränta	46 992	34 586
Arvoden	23 000	0
Sociala avgifter	7 226	0
Takreparation	7 496	0
	193 411	127 554

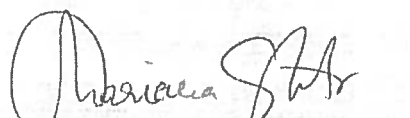
ROSERSBERG den 20 13 2012


Ulf Erik Larsen
Ledamot


Åsa Margareta Larsson
Ledamot


Katarina Maria Veronika Malm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17,4 2012
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Marianne Stohr
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Rosen nr 1,
org. nr 714800-1394

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rosen nr 1 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rosen nr 1 för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

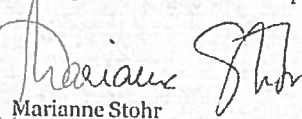
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 17 april 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marianne Stohr

Auktoriserad revisor

BUDGET	Budget 2012	Utfall 2011	Budget 2011
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	2 589 000	2 577 000	2 577 000
Hyror parkering	67 500	69 075	73 800
Öresutjämning	0	1	0
Övriga intäkter	1 000	1 180	1 000
	2 657 500	2 647 256	2 651 800
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel gård beställning	0	-9 950	0
Snöröjning/sandning	-7 000	-6 844	-3 000
Städning entreprenad	-79 200	-77 256	-77 200
Sotning	-3 000	-2 169	-5 000
Gård	-15 000	0	-15 000
Serviceavtal	-1 500	-1 348	0
Förbrukningsmateriel	-7 000	-5 165	-10 000
Fordon	-3 000	-539	-4 000
	-115 700	-103 271	-114 200
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-60 000	0	-80 000
Tvättstuga	0	-1 338	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-9 049	0
Tak	0	-7 496	0
	-60 000	-17 883	-80 000
Periodiskt underhåll			
Värmeanläggning	0	-43 856	0
Ventilation	0	-40 500	0
	0	-84 356	0
Taxebundna kostnader			
El	-365 000	-329 571	-380 000
Olja	-150 000	-254 050	-154 500
Vatten	-73 000	-71 719	-68 000
Sophämtning/renhållning	-86 300	-84 411	-97 000
Grovsopor	0	-9 028	-10 000
	-674 300	-748 779	-709 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-35 900	-34 805	-35 000
Kabel-TV	-81 000	-79 099	-77 000
	-116 900	-113 904	-112 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-90 400	-87 002	-87 000
	-90 400	-87 002	-87 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	-1 500	-825	-1 500
Tele och datakommunikation	-2 500	-1 902	-2 500
Juridiska åtgärder	-10 000	0	-10 000
Revisionsarvode extern revisor	-21 200	-20 625	-21 000
Fritids och Trivselkostnader	-2 000	0	2 000
Förvaltningsarvode	-61 000	-58 652	-59 000
Förvaltningsarvoden övriga	-5 000	-7 906	-5 000
Administration	-5 000	-4 201	-5 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 840	-6 000
	-114 200	-99 951	-108 000

Personalkostnader

Lön - fastighetsskötsel	-15 000	0	-15 000
Styrelsearvode	-100 000	-64 000	-75 000
Övriga arvoden	0	-39 750	0
Arbetsgivaravgifter	-37 000	-30 968	-28 000
	-152 000	-134 718	-118 000

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-52 100	-52 130	-52 100
Förbättringar	-514 000	-681 717	-682 000
Maskiner	-26 100	-38 750	-39 000
Inventarier	-5 800	-5 820	-5 800
	-598 000	-778 417	-778 900

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 921 500 -2 168 280 -2 107 600

RÖRELSERESULTAT

736 000 478 976 544 200

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	2 000	1 966	700
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	89	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	50	0
Låneräntor	-510 500	-521 184	-517 000
	-508 500	-519 079	-516 300

RESULTAT

227 500 -40 103 27 900