



# ÅRSREDOVISNING 2020

# ORDLISTA

## ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

## RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

## AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

## BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

## TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

## OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

## KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Oftast har föreningen sina likvida medel hos HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

## LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

## KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder. Numera redovisas även fond för inre underhåll här.

## FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus.

Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Pågående stadgerevision kan medföra ändrade principer för redovisning av fonderingen.

## LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

## SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsförening Haken, Ramnäs får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt Inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och en gemensam utomhusmiljö för umgänge och rekreation åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2012-12-03.

Föreningens fastighet, Ramnäs Kyrkby 1:132, belägen i Surahammars kommun, bebyggdes 1957 av Byggnadsfirman Gustaf Ahlqvist byggnads AB. På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 56 st lägenheter och 2 st hyresrättslokaler. Det finns även 19 st garage och 2 st p-platser.

Föreningens 56 bostäder fördelar sig enligt följande:

4 st	1 rok
41 st	2 rok
11	3 rok

Lägenhetsyta: 3 385 m<sup>2</sup>

Föreningens lokaler fördelas enligt följande:

Föreningslokal	101 m <sup>2</sup>
Förråd	60 m <sup>2</sup>
Lokal	21,8 m <sup>2</sup>

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Avtal för tv finns med Viasat, bredband med Bahnhof dock är avtalet med Bahnhof uppsagt inför 2021. Avtal för administrativ förvaltning finns med HSB Mälardalarna. Fastighetskötsel har ombesörjts av Ann-Christin Gutschank.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Åtgärd	År
Stam- och badrumsrenovering	2002
Målning av trapphus och tvättstuga	2003
Lägenhetsdörrar, postboxar, låssystem	2007
Byte till energifönster	2008
Omläggning tak	2008
Uppsättning balkonger på ettor	2008
Byte takfläktar	2019
Fiberinstallation	2019
Balkongrenovering	2020

### Ägarförhållande, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 57 (56, 2019) medlemmar.

Under året har 5 (9, 2019) lägenhetsöverlåtelse skett. Föreningen har nu inga andrahandsuthyrningar.

### Styrelsen

Eva Högberg	ordförande
Hannele Hansson	ledamot
Britt-Louise Jansen	ledamot
Simone Olofsson	ledamot
Anders Pettersson	ledamot
Jan Viklund	suppleant
Helena Gullsjö	suppleant

Styrelsen har hållit 7 sammanträden under året.

Firmatecknare har varit Eva Högberg och Hannele Hansson.

### Vicevärd

Eva Högberg och Hannele Hansson har delat på sysslorna.

### Revisor

Revisor har varit Ann-Britt Palm med Göran Lindholm som suppleant.

### Valberedning

Valberedning har varit vakant.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15 via poströstning. Det inkom 20 st formulär.

### **Underhåll och investeringar**

Under året har föreningen utfört balkongrenovering där räcken byttes ut samt taken på övervåningen. Det gjordes en helrenovering av föreningslokalen samt sanering och renovering av en hyrlokal.

Föreningen saknar underhållsplan. HSB Mälardalarna har fått i uppdrag att ta fram en underhållsplan under 2021.

Inför 2021 planeras det att anläggas 6 st p-platser med motorvärmarruttag. Plåten kommer att målas på Dammvägen 6, byte och målning av vindskivor samt hängrännor på balkongtak.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt föreningens stadgar. Årets fonderingsbehov uppgår till 250 000 kronor.

### **Ekonomi**

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 6 847 000 kr. Under året har föreningen amorterat 248 664 kr.

Under 2020 tog föreningen ett nytt lån för att finansiera balkongrenoveringen, bindningstiden blev 5 år och ränta 1,56 %.

Avgifterna var oförändrade inför 2020. Inför 2021 beslutade styrelsen att höja årsavgiften med 3 %. Årsavgifterna uppgår till kronor 635 kr/kvm efter höjning. Det finns ingen plan för ytterligare höjning.

### **Föreningsinformation**

Nyvalda styrelseledamöter har erhållit handledning för sitt uppdrag av HSB Mälardalarna. *HSB Uppdraget*, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sex nummer av informationsbrevet *Nytt från HSB Mälardalarna*. Bladet är utgivet av HSB Mälardalarna.

Medlemmarna har erhållit information från styrelsen, "Aktuellt från styrelsen", 2 st på våren och 2 st på hösten. Information om balkongrenoveringen har även getts ut löpande under året. Det har hållits två byggmöten under balkongrenoveringen.

Under året besökte föreningens förvaltningsekonom, Maria Hoijar, från HSB Mälardalarna oss.

Föreningen har en egen e-postadress [brf.haken@gmail.com](mailto:brf.haken@gmail.com).

**FLERÅRSÖVERSIKT**

Baseras på total lägenhetsyta

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning tkr	2 421	2 371	2 370
Resultat efter finansiella poster tkr	-2 236	171	274
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	2%	31%	28%
Årsavg. bostäder kr/m <sup>2</sup> (exkl konsumtionsavg)	616	616	616
Bankskuld kr/m <sup>2</sup>	2 023	1 505	1 576
Räntekostnader kr/m <sup>2</sup>	40	33	30
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	118%	88%	
Avsättning underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	74	74	

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Medlemsinsatser		Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Uppl. avgifter	Insatser			
Belopp vid årets ingång	9 110	94 835	1 702 541	434 187	171 152
Omföring av årets resultat enligt årsstämma				171 152	-171 152
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-1 952 541	1 952 541	
Avsättn. Fond för yttre uh enl underhållsplan			250 000	-250 000	
<b>Årets resultat</b>					<b>-2 235 759</b>
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>9 110</b>	<b>94 835</b>	<b>0</b>	<b>2 307 881</b>	<b>-2 235 759</b>

**RESULTATDISPOSITION**

Balanserat resultat	605 340
Disposition ur UH-fond	1 952 541
Avsatt till UH-fond	- 250 000
Årets resultat	<u>- 2 235 759</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	72 121

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	72 121
-------------------------	--------

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 0 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir -533 218 kr.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med **tillhörande tilläggsupplysningar**

## Brf Haken i Ramnäs

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 420 530	2 371 484
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 420 530</u>	<u>2 371 484</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-3 882 816	-1 619 833
Övriga externa kostnader	Not 4	-34 221	-12 771
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-353 863	-207 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-255 583	-255 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 526 483</u>	<u>-2 095 832</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 105 952</b>	<b>275 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	5 607	6 772
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-135 414	-111 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-129 807</u>	<u>-104 499</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 235 759</b>	<b>171 152</b>



## Brf Haken i Ramnäs

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 9 <u>6 322 642</u>	<u>6 578 225</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<u>6 322 642</u>	<u>6 578 225</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 322 642</b>	<b>6 578 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 10 26 527	21 615
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11 974 240	985 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>90 282</u>	<u>46 723</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>1 091 049</u>	<u>1 053 991</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		
<i>Kassa och bank</i>	Not 12 95 570	231 683
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>1 186 619</u>	<u>1 285 674</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<u>7 509 261</u>	<u>7 863 899</u>

**Brf Haken i Ramnäs**

<b>Balansräkning</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	Not 13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	103 945	103 945
Fond för yttre underhåll	0	1 702 541
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>103 945</u>	<u>1 806 486</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 307 881	434 187
Årets resultat	-2 235 759	171 152
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>72 122</u>	<u>605 340</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b><u>176 067</u></b>	<b><u>2 411 826</u></b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 <u>3 075 000</u>	<u>4 857 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>3 075 000</u>	<u>4 857 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15 3 772 000	238 664
Leverantörsskulder	178 869	63 914
Skatteskuld	0	730
Övriga kortfristiga skulder	Not 16 21 436	6 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17 <u>285 889</u>	<u>285 009</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>4 258 194</u>	<u>595 073</u>
<b>Summa skulder</b>	<b><u>7 333 194</u></b>	<b><u>5 452 073</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>7 509 261</u></b>	<b><u>7 863 899</u></b>

## Brf Haken i Ramnäs

Kassaflödesanalys	2020-12-31	2019-12-31
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-2 235 759	171 152
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	255 583	255 583
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 980 176	426 735
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	791 029	-778 280
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	129 785	-174 110
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 059 362	-525 655
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	1 751 336	-238 664
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 751 336	-238 664
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>691 974</b>	<b>-764 319</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 216 548</b>	<b>1 132 766</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 060 421</b>	<b>1 216 548</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens underkonto, bankkonton, kassa samt placeringar in i de likvida medlen.

**Brf Haken i Ramnäs****Noter****Not 1 Redovisningsprinciper m.m.****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

En avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 40 år och rak avskrivning.

Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas

Ursprunglig byggnad

1,2%

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter beslutas av styrelsen och sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

**Skulder till kreditinstitut**

Samtliga lån som förfaller till betalning 2021 redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att lånen ska förlängas.

**Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningens har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 2 076 504 kr. (2 076 504 kr)

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

## Brf Haken i Ramnäs

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Noter</b>			
<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	2 086 104	2 086 104
	Årsavgifter	82 540	110 505
	Hyrer	194 115	191 520
	Övriga avgifter	69 381	26 230
	Övriga intäkter	2 432 140	2 414 359
	Bruttoomsättning		
		-300	0
	Hyesrabatter och övriga avdrag	-11 310	-42 875
	Hyesbortfall	<b>2 420 530</b>	<b>2 371 484</b>
<b>Not 3</b>	<b>Driftskostnader</b>	25 463	8 236
	Fastighetskötsel, serviceavtal mm	20 039	36 015
	Reparationer	198 515	214 604
	El	477 263	504 072
	Uppvärmning	90 988	72 662
	Vatten	68 632	99 684
	Sophämtning	348 464	207 697
	Övriga avgifter	81 787	101 689
	Förvaltningskostnader	19 339	19 339
	Fastighetsavgift	37 453	72 553
	Övriga driftskostnader	2 514 874	283 283
	Planerat underhåll	<b>3 882 816</b>	<b>1 619 833</b>
<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	5 631	0
	Kontorsmaterial och trycksaker	1 030	540
	Porto och bankavgifter	13 026	10 231
	Juridiska avgifter	4 132	0
	Förluster på hyres- och kundfordringar	4 282	2 000
	Medlems- och styrelseaktiviteter	6 120	0
	Övriga kostnader	<b>34 221</b>	<b>12 771</b>
<b>Not 5</b>	<b>Personalkostnader och arvoden</b>		
	<b>Förtroendevalda</b>	12 000	6 750
	Styrelsearvode	6 940	0
	Övriga arvoden	4 000	0
	Revisorsarvode	225 798	121 187
	Löner och andra ersättningar	77 221	37 648
	Sociala kostnader	<b>325 959</b>	<b>165 585</b>
	<b>Övriga</b>	17 793	3 564
	Förändring semesterlöneskuld	1 959	7 085
	Löneskatt	8 152	30 291
	Pensionskostnader och förpliktelser	<b>27 904</b>	<b>40 940</b>
		<b>353 863</b>	<b>206 525</b>
<b>Not 6</b>	<b>Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	255 583	255 583
	Byggnader	<b>255 583</b>	<b>255 583</b>

**Brf Haken i Ramnäs**

		<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
<b>Noter</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Not 7</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Övriga finansiella intäkter	5 607	6 772
		<b>5 607</b>	<b>6 772</b>
<b>Not 8</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	134 526	110 993
	Räntekostnader kortfristiga skulder	9	38
	Övriga finansiella kostnader	879	241
		<b>135 414</b>	<b>111 272</b>

## Brf Haken i Ramnäs

Noter		2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 9</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Byggnad	14 910 186	14 910 186
	Ingående anskaffningsvärde	14 910 186	14 910 186
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
		-8 391 961	-8 136 378
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-255 583	-255 583
	Årets avskrivningar	-8 647 544	-8 391 961
	Utgående avskrivningar		
	<b>Bokfört värde</b>	<b>6 262 642</b>	<b>6 518 225</b>
	Mark	60 000	60 000
	Ingående anskaffningsvärde	60 000	60 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
	<b>Bokfört värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
	<b>Summa byggnader och mark</b>	<b>6 322 642</b>	<b>6 578 225</b>
	Taxeringsvärde för Ramnäs kyrkby 1:132 i Surahammar. Värdeår 1957.		
		4 350 000	4 350 000
	Byggnad - bostäder hyreshus	209 000	209 000
	Byggnad - lokaler	4 559 000	4 559 000
	Mark - bostäder hyreshus	1 163 000	1 163 000
	Mark - lokaler	71 000	71 000
		1 234 000	1 234 000
	Taxeringsvärde totalt	5 793 000	5 793 000

## Brf Haken i Ramnäs

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
<b>Not 10 Kundfordringar</b>					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	26 527	21 615			
	<b>26 527</b>	<b>21 615</b>			
<b>Not 11 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	7 036	788			
Skattefordran	2 353	0			
HSB Mälardalarna, underkonto Swedbank	964 851	136 764			
	<b>974 240</b>	<b>137 552</b>			
<b>Not 12 Kassa och bank</b>					
Bankkonto	94 920	1 079 784			
Handkassa	651	0			
	<b>95 570</b>	<b>1 079 784</b>			
<b>Not 13 Eget kapital</b>					
	Medlemsinsatser				
	Uppl. avgifter	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 110	103 945	1 702 541	434 187	171 152
Omföring av årets resultat enligt årsstämma				171 152	-171 152
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-1 952 541	1 952 541	
Avsättn. Fond för yttre uh enl underhållsplan			250 000	-250 000	
Årets resultat					-2 235 759
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>9 110</b>	<b>103 945</b>	<b>0</b>	<b>2 307 881</b>	<b>-2 235 759</b>
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					Nästa års amortering
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Swedbank	2656760051	2,44%	2022-11-25	1 225 000	100 000
Swedbank	2656760069	2,09%	2021-03-28	883 000	66 664
Swedbank	2755920416	1,96%	2021-01-28	2 749 000	72 000
Swedbank	2952767180	1,56%	2025-06-18	1 990 000	40 000
				6 847 000	278 664
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>				<b>3 075 000</b>	
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					5 453 680
<b>Ställda säkerheter</b>					
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>					
Fastighetsinteckningar				8 974 700	8 974 700
<b>Summa ställda säkerheter</b>				<b>8 974 700</b>	<b>8 974 700</b>
<b>Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				140 000	238 664
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års låneomsättning)				3 632 000	0
				<b>3 772 000</b>	<b>238 664</b>
<b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Arbetsgivaravgifter				6 031	3 456
Källskatt				6 361	3 300
Övriga kortfristiga skulder				9 044	0
				<b>21 436</b>	<b>6 756</b>
<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Förutbetalda hyror och avgifter				166 160	144 061
Upplupna räntekostnader				19 228	12 365
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				100 501	128 583
				<b>285 889</b>	<b>285 009</b>



**Brf Haken i Ramnäs**

**2020-12-31**

**2019-12-31**

**Noter**

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Brf Haken i Ramnäs**

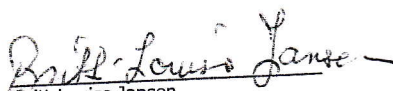
**2020-12-31**

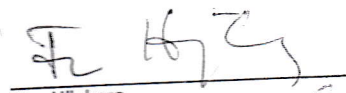
**2019-12-31**

**Noter**

Ramnäs, 2021- -

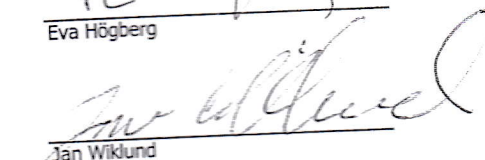
  
Anders Pettersson

  
Britt-Louise Jansen

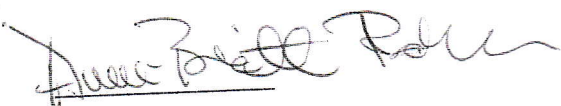
  
Eva Högberg

  
Hannele Hansson

  
Simone Olofsson

  
Jan Wiklund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- -



Ann-Britt Palm  
Av stämman vald revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Haken

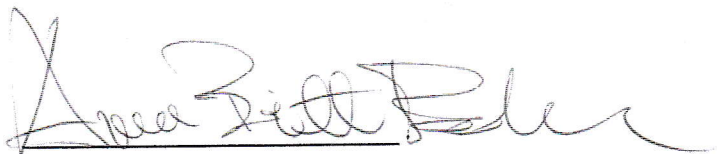
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Haken för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

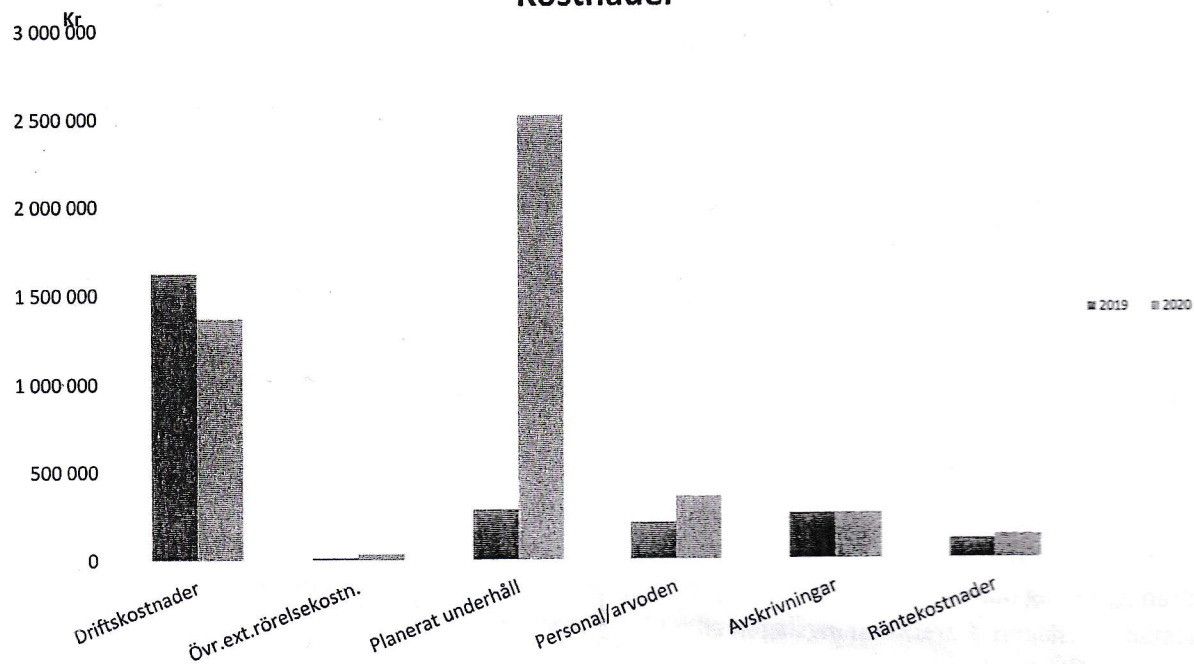
Ramnäs 2021-06-28



Ann-Britt Palm

**Brf Haken i Ramnäs**

**Kostnader**



**Driftkostnader**

