

# Årsredovisning

---

## Bostadsrättsföreningen Hotellbacken 1

769618-9518

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hotellbacken 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen innehar fastigheten Björkfors 1:798, Fredriksväg, Hemavan med lägenheterna 13A,13B,15A,15B,17A,17B sammanlagd bostadsarea 504 kvm.

#### Medlemsinformation

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Hans Nielsen, ordförande

Finn Grydeland

Magdalena Larhed

Firmateknare har varit Hans Nielsen, Finn Grydeland och Magdalena Larhed var för sig.

Revisor

Till revisor är av styrelsen Ewy Rehnlund anlitad.

Ingen valberedning är utsedd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	110	106	106
Resultat efter finansiella poster	-84	-78	-64
Soliditet %	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 343 200	78 569	-442 296	-77 720	11 901 753
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-77 720	77 720	0
Förändring underhållsfond		20 414	-13 428		6 986
Årets resultat				-84 341	-84 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 343 200</b>	<b>98 983</b>	<b>-533 444</b>	<b>-84 341</b>	<b>11 824 398</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-533 444
Årets resultat	-84 341
Summa	-617 785

*Förslag till disposition:*

Avsättning till underhållsfond	13 428
Balanseras i ny räkning	-631 213
Summa	-617 785

Årets förlust består i avskrivningar på byggnad. Avskrivningarna föranleder ingen utbetalning och i denna skuldfria förening matchas inte heller avskrivningarna av någon amortering. Avskrivning på byggnad följer en 120 års avskrivningsplan.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.



## RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		110 402	105 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 402</b>	<b>105 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-91 568	-80 152
Övriga externa kostnader	3	-9 072	-9 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-94 103	-94 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 743</b>	<b>-183 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 341</b>	<b>-77 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 341</b>	<b>-77 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 341</b>	<b>-77 720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 341</b>	<b>-77 720</b>

*[Handwritten signatures]*

## BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 594 701	11 688 804
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 594 701	11 688 804
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 594 701</b>	<b>11 688 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	161 515	79 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	7 099	6 825
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		168 614	85 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	82 561	142 822
<i>Summa kassa och bank</i>		82 561	142 822
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 175</b>	<b>228 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 845 876</b>	<b>11 917 521</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 343 200	12 343 200
Fond för yttre underhåll		98 983	78 569
<i>Summa bundet eget kapital</i>		12 442 183	12 421 769
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-533 444	-442 296
Årets resultat		-84 341	-77 720
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-617 785	-520 016
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 824 398</b>	<b>11 901 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	9	3 000	-
Leverantörsskulder	9	6 000	2 500
Skatteskulder	10	4 128	4 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	8 350	8 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 478</b>	<b>15 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 845 876</b>	<b>11 917 521</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsperiod har använts:

Byggnader och mark År  
120

Not 2 Driftskostnader	2020	2019
Vatten och renhållning	49 156	46 919
Fastighetsförsäkring	10 374	9 725
Rep/underhåll fastighet	11 278	0
Vägavgifter	17 400	19 500
Fastighetsskatt	3 360	4 008
Summa	<b>91 568</b>	<b>80 152</b>

Not 3 Övriga kostnader	2020	2019
Kontorsmaterial	600	600
Porto	150	250
Revision	2 500	2 500
Ekonomisk förvaltning	5 100	5 100
Bankkostnad	722	615
Summa	<b>9 072</b>	<b>9 065</b>

Not 4 Avskrivningar	2020	2019
Avskrivning byggnad enligt plan	94 103	94 103
Summa	<b>94 103</b>	<b>94 103</b>

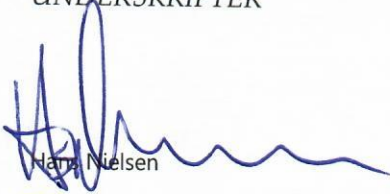
Not 5 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 292 375	11 292 375
Utgående anskaffningsvärden	11 292 375	11 292 375
Ingående avskrivningar	-654 396	-560 293
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-94 103	-94 103
Utgående avskrivningar	-748 499	-654 396
Mark	1 050 825	1 050 825
Utgående anskaffningsvärde mark	1 050 825	1 050 825
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 594 701</b>	<b>11 688 804</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Not		2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 6</b>	<b>Övriga fordringar</b>		
Lgh 17 A		32 303	13 178
Lgh 17 B		32 303	13 178
Lgh 15 A		32 303	13 178
Lgh 13 A		32 303	13 178
Lgh 13 B		32 303	13 178
Lgh 15 B		0	13 178
Avrundning		0	2
Summa		<b>161 515</b>	<b>79 070</b>
<b>Not 7</b>	<b>Förutbetalda kostnader</b>		
Länsförsäkringar, fastighetsförsäkring		7 099	6 825
Summa		<b>7 099</b>	<b>6 825</b>
<b>Not 8</b>	<b>Likvida medel</b>		
Swedbank företagskonto		46 770	107 031
Swedbank placeringskonto		35 791	35 791
Summa		<b>82 561</b>	<b>142 822</b>
<b>Not 9</b>	<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskottsbetalning Braathe Gruppen AS		3 000	0
Sotning & Ventilation AB		6 000	0
Ardea AB		0	2 500
Summa		<b>9 000</b>	<b>2 500</b>
<b>Not 10</b>	<b>Skatteskuld</b>		
Fastighetsskatt		4 128	4 818
Summa		<b>4 128</b>	<b>4 818</b>
<b>Not 11</b>	<b>Upplupna kostnader</b>		
Revision		2 500	2 500
Ekonomisk förvaltning		5 100	5 100
Porto/kontorsmaterial		750	850
Summa		<b>8 350</b>	<b>8 450</b>



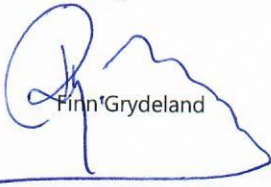
UNDERSKRIFTER



Hans Nielsen



Magdalena Larhed Erihsson



Finn Grydeland

Min revisionsberättelse har lämnats 30/4-2021



Ewy Rehnlund  
Revisor



## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hotellbacken 1, org.nr. 769618-9518.**

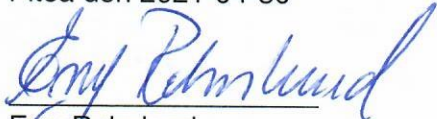
Jag har granskat årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hotellbacken 1 för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltning och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisning. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisning och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionsred i Sverige vilket innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat ett urval av underlagen för belopp. Styrelsen har inte presenterat några protokoll inför revisionen.

Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningsred och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Piteå den 2021-04-30



Ewy Rehnlund  
Revisor