

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Oxievång i Malmö c/o Örehus Fastighetsförvaltn		Personnummer/Organisationsnummer 716406-7949		Utländsk adress €
Adress Johanneslustg 9		Postnummer 212 28	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tegelröret 1		Egen beteckning Oxievång Tegelbruksvägen 101-243		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2766506	Orsak vid felrapport	
Adress Tegelbruksvägen 217		Postnummer 23839	Postort Oxie	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2710505	Orsak vid felrapport	
Adress Tegelbruksvägen 235		Postnummer 23839	Postort Oxie	Huvudadress jn
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2654370	Orsak vid felrapport	
Adress Tegelbruksvägen 215		Postnummer 23839	Postort Oxie	Huvudadress jn
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2952365	Orsak vid felrapport	
Adress Tegelbruksvägen 205		Postnummer 23839	Postort Oxie	Huvudadress jn
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2896167	Orsak vid felrapport	
Adress Tegelbruksvägen 237		Postnummer 23839	Postort Oxie	Huvudadress jn
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2840140	Orsak vid felrapport	
Adress Tegelbruksvägen 207		Postnummer 23839	Postort Oxie	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2783977	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 213	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2979539	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 209	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2662954	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 211	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2700402	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 239	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2737840	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 241	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2775195	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 243	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2812622	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 175	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	2850140	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 203	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	2887480	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 173	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	2924947	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 171	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	2962468	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 201	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	2790204	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 169	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
19	1	2827737	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 177	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
20	1	2865126	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 179	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
21	1	2902502	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 199	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
22	1	2940029	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 181	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
23	1	2977389	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 197	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
24	1	2660831	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 183	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
25	1	2698279	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 185	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
26	1	2735692	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 133	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
27	1	2773057	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 165	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
28	1	2955013	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 191	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
29	1	2992374	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 193	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
30	1	2675812	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 135	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
31	1	2713317	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 131	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
32	1	2750677	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 163	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
33	1	2788029	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 195	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
34	1	2825568	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 129	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
35	1	2862986	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 137	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
36	1	2900360	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 127	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
37	1	2937885	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 161	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
38	1	2765654	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 125	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
39	1	2803123	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 123	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
40	1	2840569	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 159	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
41	1	2877965	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 121	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
42	1	2915414	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 145	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
43	1	2952893	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 119	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
44	1	2990285	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 139	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
45	1	2673687	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 117	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
46	1	2711182	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 147	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
47	1	2748546	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 149	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
48	1	2708154	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 151	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
49	1	2745594	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 141	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
50	1	2782909	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 153	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
51	1	2820417	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 155	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
52	1	2857873	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 143	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
53	1	2895205	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 157	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
54	1	2932739	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 115	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
55	1	2970180	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 113	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
56	1	2653537	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 111	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
57	1	2691045	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 101	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
58	1	2872807	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 103	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
59	1	2910253	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 105	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
60	1	2947761	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 107	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
61	1	2985148	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 109	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
62	1	2668582	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 229	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
63	1	2706030	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 227	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
64	1	2743446	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 225	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
65	1	2780810	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 223	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
66	1	2818287	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 221	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
67	1	2855762	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 231	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
68	1	2683614	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 233	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
69	1	2721087	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 219	23839	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
70	1	2736118	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 187	23839	Oxie	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
71	1	2773484	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 189	23839	Oxie	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
72	1	2949408	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tegelbruksvägen 167	23839	Oxie	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1979
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7 786 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 7 671 m ²		LOA 115 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 71		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Kvartersgård 1	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0809 - 0908		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	768 399 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt biobränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)	81 763 kWh	j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)	74 550 kWh	j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
Summa 1-13¹ (Σ1)	924 712 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	81 763 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n
Fastighetsel ² (15)	110 025 kWh	j	n
Hushållsel ³ (16)		j	n
Verksamhetsel ⁴ (17)	7 799 kWh	j	n
El för komfortkyla (18)		j	n
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	274 137 kWh		
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1 034 737 kWh		
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	266 338 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Malmö A	1 106 947 kWh	Malmö	1 178 483 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
151 kWh/m ² ,år	38 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:215374)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="35 000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,26"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="3,9"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Driftoptimering/uppföljning"/></p>		

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="34 000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,05"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="3,7"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Byte av reglercentral."/></p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>22 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,63 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>2,4 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Översyn av ventilationssystem</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>44 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,5 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>4,7 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av ventiler och injustering värme och VVC.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="EVU Energi & VVS Utveckling AB"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besiktning utförd av EVU i syfte att finna förslag till åtgärder m.m.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Akrediteringsnummer 7067:01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

Expert

Förnamn Stefan	Efternamn Jonsson
Datum för godkännande 2010-03-19	E-postadress stefan.jonsson@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

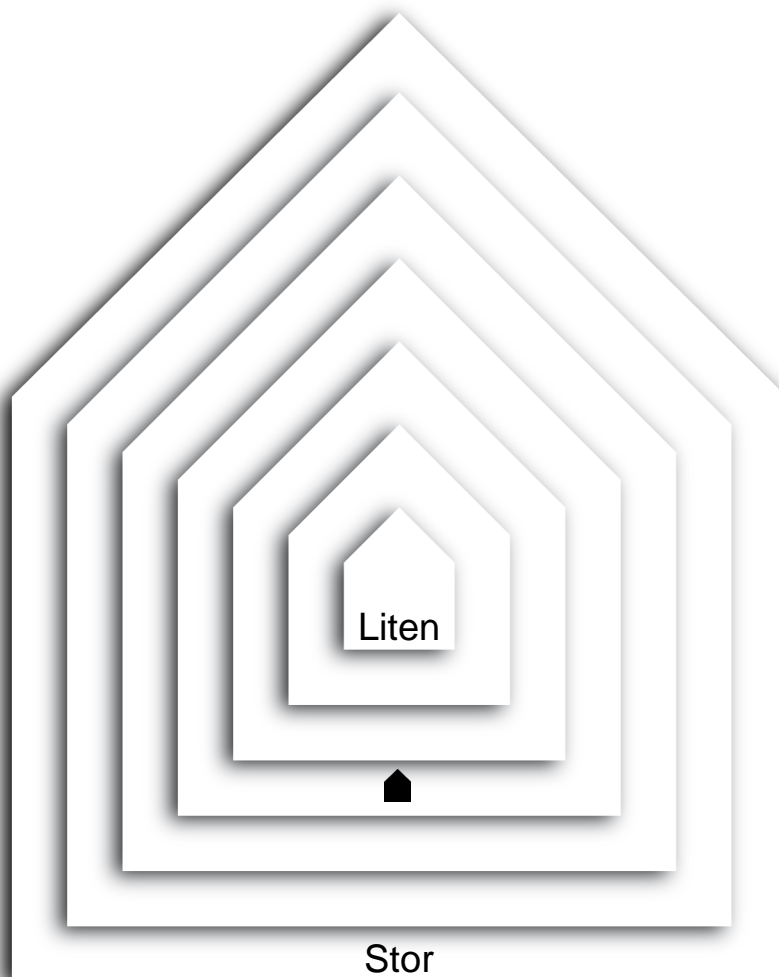
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tegelbruksvägen 217, Oxie.

- Detta hus använder 151 kWh/m² och år, varav el 38 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos EVU Energi & VVS Utveckling AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-03-19 av:
Stefan Jonsson, Energi & VVS Utveckling AB, EVU
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.