

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Oxiden c/o Örehus Fastighetsförvaltning		Personnummer/Organisationsnummer 716406-8509		Utländsk adress €
Adress Johanneslustgatan 9		Postnummer 212 28	Postort Malmö	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Keramikfatet 1		Egen beteckning Oxiden, Fajansvägen 1-205		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2659074	Orsak vid felrapport	
Adress Fajansvägen 103		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Fajansvägen 105		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Fajansvägen 107		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Fajansvägen 109		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Fajansvägen 111		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Fajansvägen 125		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Fajansvägen 127		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Fajansvägen 129		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Fajansvägen 131		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Fajansvägen 133		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2696535	Orsak vid felrapport	
Adress Fajansvägen 195		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Fajansvägen 197		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 199	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	2733939	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 119	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 121	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 123	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2771329	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 179	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 181	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 183	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 185	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 187	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 189	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 191	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 193	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2808768	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 201	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 203	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 205	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2990639	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 171	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 173	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 175	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 177	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
7	1	2674059			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 163			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 165			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 167			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 169			23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
8	1	2711555			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 155			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 157			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 159			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 161			23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
9	1	2748899			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 137			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 139			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 141			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 143			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 145			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 147			23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
10	1	2786265			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 149			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 151			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 153			23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
11	1	2823797			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 29			23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 31	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 33	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2861221	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 35	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 37	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 39	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 41	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2898580	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 113	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 115	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 117	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	2936127	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 19	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 21	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 23	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 25	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 27	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 43	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 45	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 47	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	2973526	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 13	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 15	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 17	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	2801378	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 49	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 51	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 53	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 55	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 57	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 59	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 61	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	2838817	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 11	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 3	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 5	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 7	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 9	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	2876204	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 101	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 97	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 99	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
19	1	2913658	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 63	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 65	23842	Oxie	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 67	23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
20	1	2951132			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 89			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 91			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 93			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 95			23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
21	1	2988511			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 81			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 83			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 85			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 87			23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
22	1	2671927			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 1			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 69			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 71			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 73			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 75			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 77			23842	Oxie	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 79			23842	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
23	1	2896734			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 135			23842	Oxie	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    9 819 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 9 819 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 99		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0809 - 0908		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Mätt värde		Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	1 470 530 kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
El (vattenburen) (7)	0 kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
El (luftburen) (9)	96 800 kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1 567 330</b> kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	572 000 kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>
Malmö A	1 771 412 kWh	Malmö	1 855 880 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
189 kWh/m <sup>2</sup> ,år	24 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	100 - 122 kWh/m <sup>2</sup> ,år
Källa: Energimyndigheten		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
		<b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	118 819 kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	41 680 kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>257 299</b> kWh		
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>1 686 149</b> kWh		
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>215 619</b> kWh		

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieffektivitet



### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:215387)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
167 000 kWh/år	0,07 kr/kWh	18,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Driftoptimering och uppföljning.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="102 000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,7"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="10,5"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte till varmvattenberedare i varje lägenhet istället för kulvertsystem.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>48 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,37 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p>5,2 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Översyn av ventilationen, FTX-aggregaten över spisarna.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="139 000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,35"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="15,2"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av ventiler och injustering av värmesystem.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja   j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="EVU Energi &amp; VVS Utveckling AB"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja   j n Nej	Kommentar Besiktning utförd av EVU i syfte att finna förslag till åtgärder.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Akrediteringsnummer 7067:01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

## Expert

Förnamn Stefan	Efternamn Jonsson
Datum för godkännande 2010-03-30	E-postadress stefan.jonsson@evu.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

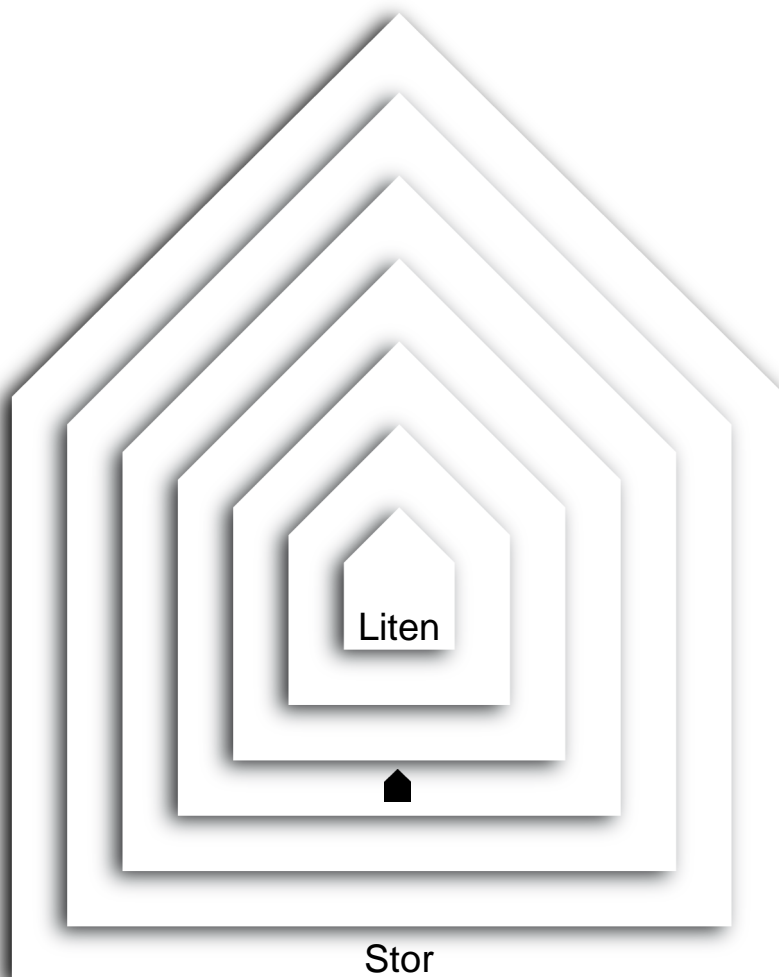
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Fajansvägen 135, Oxie.

- Detta hus använder 189 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 24 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 100–122 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos EVU Energi & VVS Utveckling AB.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-03-30 av:  
Stefan Jonsson, Energi & VVS Utveckling AB, EVU  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.