

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BoKlok Tuvängen		Organisationsnummer 769623-9925		Utländsk adress €
Adress c/o BoKlok Housing Håkan Fridvall		Postnummer 20533	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer 010-4481089	Mobiltelefonnummer 0702-476929	
E-postadress hakan.fridvall@boklok.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vitlöken 1		Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 118535	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Rosentorpsvägen 36		Postnummer 23833	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Rosentorpsvägen 38		Postnummer 23833	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Rosentorpsvägen 40		Postnummer 23833	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Rosentorpsvägen 42		Postnummer 23833	Postort Oxie	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 413 m ²		Nybyggnadsår 2012
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m ²	LOA <input type="text"/> m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="0"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="6"/>		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej E	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="32973"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Summa 1-13 ¹ (S1)	<input type="text" value="32973"/> kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="10313"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m ²		Mätt värde	Fördelat värde
Ort (graddagar)		Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="2660"/> kWh <input type="text" value="jn"/>
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh <input type="text" value="jn"/>
<input type="text"/> kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh <input type="text" value="jn"/>
Ort (Energi-Index)		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh <input type="text" value="jn"/>
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh
<input type="text"/> kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	<input type="text" value="2660"/> kWh
Energiprestanda		Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	<input type="text" value="35633"/> kWh
...varav el		Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	<input type="text" value="2660"/> kWh
<input type="text" value="86"/> kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	<input type="text" value="90"/> kWh/m ² ,år
<input type="text" value="6"/> kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	<input type="text" value="101"/> - <input type="text" value="124"/> kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktning på plats var inte nödvändig för att färdigställa energideklarationen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Nyproduktion. Energideklarationen är baserad på energibalansberäkning och bygglovsritningar.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden är projekterad mot tidigare nybyggnadskrav, 110 kWh/m².

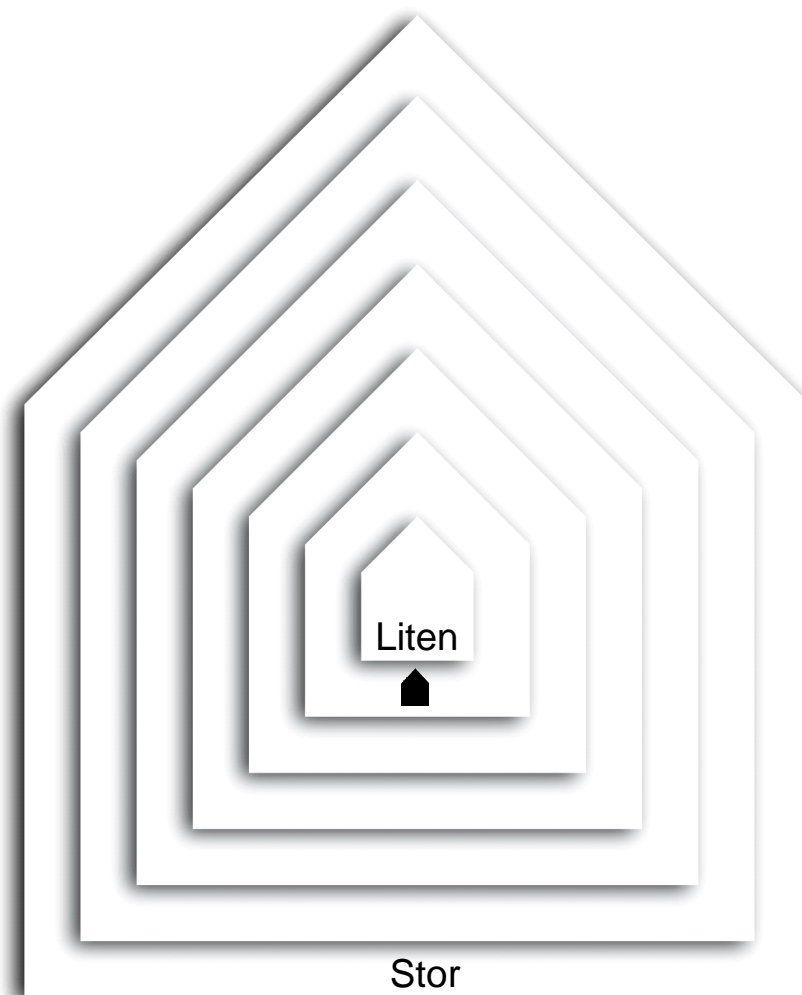
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Akrediteringsnummer 7186
Förnamn Karl	Efternamn Nordlund	E-postadress info@independia.se

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Holmkvist
Datum för godkännande 2012-09-25	E-postadress johan.holmkvist@independia.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Rosentorpsvägen 36 , Oxie

- 🏠 Detta hus använder 86 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 101 – 124 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-09-25 av:
Johan Holmkvist , Independia Energi AB