

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Aspagården, Oxelösund	Personnummer/Organisationsnummer 719000-0328		
Adress Trädgårdsgatan 13B	Postnummer 61332	Postort Oxelösund	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Oxelösund			
Fastighetsbeteckning Kastanjen 9			Egen beteckning B	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 227427	X-koordinat 6505820,552	Y-koordinat 622322,715
Adress Trädgårdsgatan 13a	Postnummer 61332	Postort Oxelösund	Huvudadress jn	
Adress Trädgårdsgatan 13b	Postnummer 61332	Postort Oxelösund	Huvudadress jn	
Adress Trädgårdsgatan 13c	Postnummer 61332	Postort Oxelösund	Huvudadress jn	
Adress Trädgårdsgatan 15a	Postnummer 61332	Postort Oxelösund	Huvudadress jn	
Adress Trädgårdsgatan 15b	Postnummer 61332	Postort Oxelösund	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1961
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 149 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 474 m ²		LOA 225 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 225 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 36		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	484 058 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	484 058 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	61 850 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	15 429 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)	21 520 kWh	jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	36 949 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	499 487 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	15 429 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Oxelösund	559 348 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Oxelösund	536 835 kWh

Energiprestanda	...varav el
170 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text"/>	Datum för radonmätning	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		42 321 kWh/år	0,13 kr/kWh	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Ny shuntgrupp med styrutrustning insätts för reglering av värme till 4-våningshuset. Sänka framledningstemperaturen ca 5 grader, för sänkning av rumstemperaturen i lägenheterna. Stryp handdukstorkarna på returen. Fjärrvärmens i Oxelösund produceras av spillvärme från SSAB. Minskad energianvändning för föreningen slår inte igenom på utsläppen av CO₂.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		23 557 kWh/år	0,12 kr/kWh	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering med 200mm mineralull på vind. Fjärrvärmens i Oxelösund produceras av spillvärme från SSAB. Minskad energianvändning för föreningen slår inte igenom på utsläppen av CO₂.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigt byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos	<input type="text"/>
						Fastighetsförvaltare	<input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Följande är gjort för energihushållning sedan byggåret 1961: tilläggsisolering av ytterfasader (1996), (Vind är "krypvind"), fönster 3-glas isoler (1997). Reglerutrustning för värme och ventilation är från 2003, Ventilationen består av Motorkåpor i lgh och 2st lågvarviga tryck- och tempstyrda frånluftsfläktar på skorstenar. Närvarostyrd belysning, lysrör och lågenergilampor. Stambyte gjordes 2003 med handdukstorkar på VVC.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
K-Konsult Installation Sörmland AB		556464-5983	7260:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Håkan	Bengter	hakan.bengter@kkinst.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Rikard	Sauter
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-28	rikard.sauter@kkinst.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

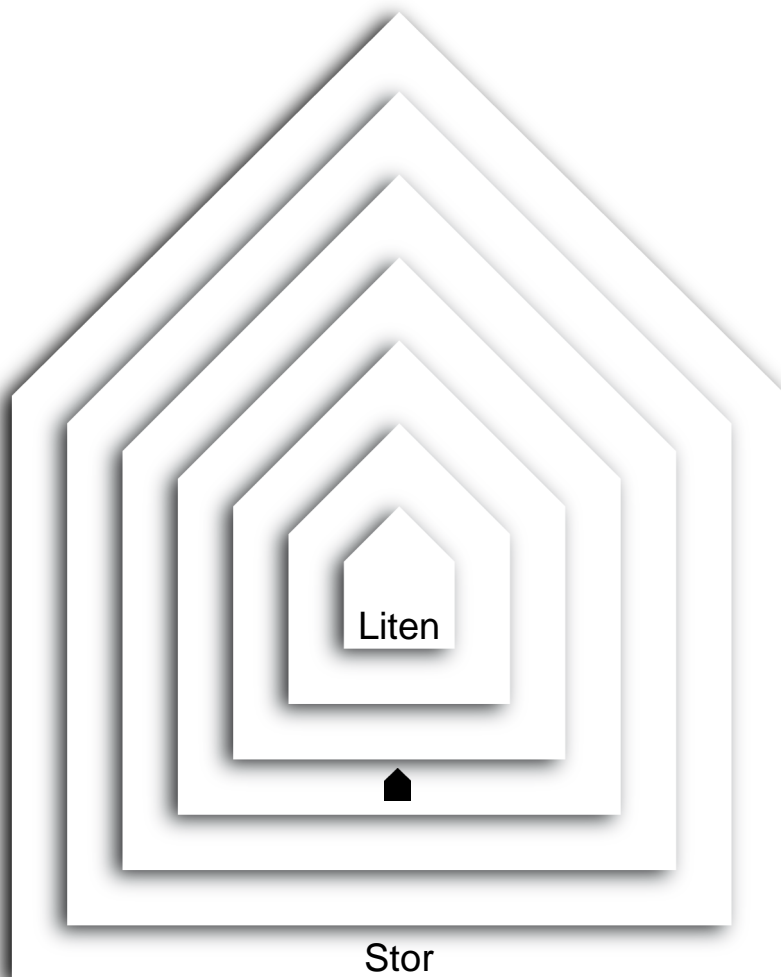
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Trädgårdsgatan 13a, Oxelösund.

- Detta hus använder 170 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-28 av:
Rikard Sauter, K-Konsult Installation Sörmland AB